



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BO INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Oslo Eiendomssenter  
7 etg  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	40 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>40 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		231 506	33 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 506</b>	<b>33 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 494</b>	<b>6 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505 147	8 041
Annen finansinntekt		0	9 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 147</b>	<b>17 519</b>
Annen rentekostnad		703 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 923</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 776</b>	<b>17 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 282</b>	<b>23 874</b>
Skattekostnad		-39 662	-15 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 620</b>	<b>39 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 620	39 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 620</b>	<b>39 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 056	15 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 056</b>	<b>15 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 056</b>	<b>18 015 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 756	29 302
Konsernfordringer		19 043 580	508 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 337</b>	<b>537 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		405 637	405 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>405 637</b>	<b>405 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 472	426 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 472</b>	<b>426 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 893 445</b>	<b>1 369 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 948 501</b>	<b>19 385 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 144 578	1 285 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 144 578</b>	<b>1 285 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 244 578</b>	<b>1 385 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 703 923	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 703 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 703 923</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	18 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 703 923</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 948 501</b>	<b>19 385 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BO INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Oslo Eiendomssenter  
7 etg  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 027 344  
OSLO BO INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	40 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>40 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		231 506	33 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 506</b>	<b>33 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 494</b>	<b>6 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505 147	8 041
Annen finansinntekt		0	9 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505 147</b>	<b>17 519</b>
Annen rentekostnad		703 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 923</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 776</b>	<b>17 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 282</b>	<b>23 874</b>
Skattekostnad		-39 662	-15 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 620</b>	<b>39 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 620	39 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 620</b>	<b>39 268</b>



Organisasjonsnr: 989 027 344  
OSLO BO INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 056	15 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 056</b>	<b>15 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 056</b>	<b>18 015 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 756	29 302
Konsernfordringer		19 043 580	508 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 073 337</b>	<b>537 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		405 637	405 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>405 637</b>	<b>405 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 472	426 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 472</b>	<b>426 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 893 445</b>	<b>1 369 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 948 501</b>	<b>19 385 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 144 578	1 285 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 144 578</b>	<b>1 285 199</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 244 578</b>	<b>1 385 199</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	18 703 923	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 703 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 703 923</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	18 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 703 923</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 948 501</b>	<b>19 385 199</b>



Organisasjonsnr: 989 027 344  
OSLO BO INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.