



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 079	805 113
Sum inntekter		562 079	805 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 610	204 609
Annen driftskostnad		667 082	562 828
Sum kostnader		871 692	767 437
Driftsresultat		-309 613	37 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	1
Sum finansinntekter		534	1
Annen rentekostnad		173 453	153 405
Annen finanskostnad		18	810
Sum finanskostnader		173 471	154 215
Netto finans		-172 937	-154 214
Resultat før skattekostnad		-482 550	-116 537
Skattekostnad		0	12 547
Årsresultat		-482 550	-129 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 550	-82 265
Annen egenkapital		0	-46 819
Sum overføringer og disponeringer		-482 550	-129 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 036 892	3 241 502
Sum varige driftsmidler		3 036 892	3 241 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 036 892	3 241 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 287	0
Sum fordringer		26 287	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 558	541 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 558	541 073
Sum omløpsmidler		64 845	541 073
SUM EIENDELER		3 101 737	3 782 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 110 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 815	82 265
Sum opptjent egenkapital		-564 815	-82 265
Sum egenkapital		1 205 185	1 687 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 849 058	2 044 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 058	2 044 070
Sum langsiktig gjeld		1 849 058	2 044 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 728	48 752
Annen kortsiktig gjeld		12 766	2 018
Sum kortsiktig gjeld		47 494	50 770
Sum gjeld		1 896 552	2 094 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 737	3 782 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368801

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 079	805 113
Sum inntekter		562 079	805 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 610	204 609
Annen driftskostnad		667 082	562 828
Sum kostnader		871 692	767 437
Driftsresultat		-309 613	37 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	1
Sum finansinntekter		534	1
Annen rentekostnad		173 453	153 405
Annen finanskostnad		18	810
Sum finanskostnader		173 471	154 215
Netto finans		-172 937	-154 214
Resultat før skattekostnad		-482 550	-116 537
Skattekostnad		0	12 547
Årsresultat		-482 550	-129 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 550	-82 265
Annen egenkapital		0	-46 819
Sum overføringer og disponeringer		-482 550	-129 084



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 036 892	3 241 502
Sum varige driftsmidler		3 036 892	3 241 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 036 892	3 241 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 287	0
Sum fordringer		26 287	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 558	541 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 558	541 073
Sum omløpsmidler		64 845	541 073
SUM EIENDELER		3 101 737	3 782 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 110 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	564 815	82 265
Sum opptjent egenkapital	-564 815	-82 265
Sum egenkapital	1 205 185	1 687 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 849 058	2 044 070
Sum annen langsiktig gjeld	1 849 058	2 044 070
Sum langsiktig gjeld	1 849 058	2 044 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 728	48 752
Annen kortsiktig gjeld	12 766	2 018
Sum kortsiktig gjeld	47 494	50 770
Sum gjeld	1 896 552	2 094 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 101 737	3 782 575



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
873998.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1849058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3036892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret med pant i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12. kr 3
036 892

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		562 079	805 113
Sum driftsinntekter		562 079	805 113
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 610	-204 609
Annen driftskostnad		-667 082	-562 828
Sum driftskostnader		-871 692	-767 437
Driftsresultat		-309 613	37 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		534	1
Sum finansinntekter		534	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173 453	-153 405
Annen finanskostnad		-18	-810
Sum finanskostnader		-173 471	-154 215
Netto finans		-172 937	-154 214
Resultat før skattekostnad		-482 550	-116 537
Skattekostnad		0	-12 547
Årsresultat		-482 550	-129 084
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-46 819
Udekket tap		-482 550	-82 265
Sum overføringer		-482 550	-129 084



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 036 892	3 241 502
Sum varige driftsmidler		3 036 892	3 241 502
Sum anleggsmidler		3 036 892	3 241 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 287	0
Sum fordringer		26 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 558	541 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 558	541 073
Sum omløpsmidler		64 845	541 073
SUM EIENDELER		3 101 737	3 782 575



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 110 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-564 815	-82 265
Sum opptjent egenkapital		-564 815	-82 265
Sum egenkapital		1 205 185	1 687 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 849 058	2 044 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 058	2 044 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 728	48 752
Annen kortsiktig gjeld		12 766	2 018
Sum kortsiktig gjeld		47 494	50 770
Sum gjeld		1 896 552	2 094 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 737	3 782 575

BÅTSFJORD, 25.03.2025

Vidar Nilsen
styrets leder

Bjørn Haugsnes
styremedlem

Tor Inge Haugsnes
styremedlem



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MELKARN EIENDOM AS
989 838 490

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 016 061
Tilgang i året	600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 016 661
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 775 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 979 769
Balanseført verdi pr 31.12	3 036 892
Årets av- og nedskrivninger	204 610
Økonomisk levetid	17 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 110	1 000	1 110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN HAUGSNES HOLDING AS	370	33,33	Ordinære
HAUGSNES ELEKTRO AS	370	33,33	Ordinære
NILSEN VIDAR	370	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 110	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	873 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 849 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 036 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12. kr 3 036 892