



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 450 000
Sum inntekter			51 450 000
Kostnader			
Varekostnad		720 978	48 802 443
Annen driftskostnad	2	157 863	34 548
Sum kostnader		878 841	48 836 990
Driftsresultat		-878 841	2 613 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	152 083	4 022
Annen finansinntekt		4 455	7 308
Sum finansinntekter		156 538	11 330
Netto finans		156 538	11 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 303	2 624 340
Skattekostnad på resultat	4	-158 907	577 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 396	2 046 986
Årsresultat		-563 396	2 046 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 396	2 046 986
Totalresultat		-563 396	2 046 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 860 190
Avsatt til annen egenkapital			186 796
Overført fra annen egenkapital		-563 396	
Sum overføringer og disponeringer		-563 396	2 046 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 907	
Sum immaterielle eiendeler		158 907	
Sum anleggsmidler		158 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			290 000
Fordringer på konsernselskap	3	876 240	
Sum fordringer		876 240	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 172	4 308 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 172	4 308 340
Sum omløpsmidler		912 412	4 598 340
SUM EIENDELER		1 071 319	4 598 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	406 644	783 205
Sum innskutt egenkapital		436 644	813 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		186 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			186 835
Sum egenkapital	6	436 644	1 000 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	133 831	465 359
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		3 132 942
Annen kortsiktig gjeld		500 844	
Sum kortsiktig gjeld		634 675	3 598 301
Sum gjeld		634 675	3 598 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 319	4 598 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694986

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 919 667 036
JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 450 000
Sum inntekter			51 450 000
Kostnader			
Varekostnad		720 978	48 802 443
Annen driftskostnad	2	157 863	34 548
Sum kostnader		878 841	48 836 990
Driftsresultat		-878 841	2 613 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	152 083	4 022
Annen finansinntekt		4 455	7 308
Sum finansinntekter		156 538	11 330
Netto finans		156 538	11 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-722 303	2 624 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 907	577 354
Årsresultat		-563 396	2 046 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 396	2 046 986
Totalresultat		-563 396	2 046 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 860 190
Avsatt til annen egenkapital			186 796
Overført fra annen egenkapital		-563 396	
Sum overføringer og disponeringer		-563 396	2 046 986



Organisasjonsnr: 919 667 036
JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	158 907	
Sum immaterielle eiendeler		158 907	

Sum anleggsmidler		158 907	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			290 000
Fordringer på konsernselskap	3	876 240	
Sum fordringer		876 240	290 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 172	4 308 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 172	4 308 340

Sum omløpsmidler		912 412	4 598 340
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 071 319	4 598 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	406 644	783 205
Sum innskutt egenkapital		436 644	813 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		186 835
Sum opptjent egenkapital			186 835

Sum egenkapital	6	436 644	1 000 039
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	133 831	465 359
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		3 132 942
Annen kortsiktig gjeld		500 844	
Sum kortsiktig gjeld		634 675	3 598 301
Sum gjeld		634 675	3 598 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 319	4 598 340



Organisasjonsnr: 919 667 036
JOMFRUBRÅTVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamling 2022
i
Jomfrubråtveien 34 AS
Org.nr. 919 667 036

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Jomfrubråtveien 34 AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Jomfrubråtveien 34 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Jomfrubråtveien 34 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 450 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>51 450 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		720 978	48 802 443
Annen driftskostnad	2	<u>157 863</u>	<u>34 548</u>
Sum driftskostnader		<u>878 841</u>	<u>48 836 990</u>
Driftsresultat		<u>(878 841)</u>	<u>2 613 010</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt	3	152 083	4 022
Annen finansinntekt		<u>4 455</u>	<u>7 308</u>
Resultat av finansposter		<u>156 538</u>	<u>11 330</u>
Resultat før skattekostnad		(722 303)	2 624 340
Skattekostnad på resultat	4	<u>(158 907)</u>	<u>577 354</u>
Resultat		<u>(563 396)</u>	<u>2 046 986</u>
Årsresultat		<u>(563 396)</u>	<u>2 046 986</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 860 190
Avsatt til annen egenkapital		0	186 796
Overført fra annen egenkapital		<u>(563 396)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>(563 396)</u>	<u>2 046 986</u>



Jomfrubråtveien 34 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 907	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>158 907</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 907</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	290 000
Fordringer på konsernselskap	3	<u>876 240</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>876 240</u>	<u>290 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>36 172</u>	<u>4 308 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 412</u>	<u>4 598 340</u>
Sum eiendeler		<u>1 071 319</u>	<u>4 598 340</u>



Jomfrubråtveien 34 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	406 644	783 205
Sum innskutt egenkapital		<u>436 644</u>	<u>813 205</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	186 835
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>186 835</u>
Sum egenkapital	6	<u>436 644</u>	<u>1 000 039</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	0	3 132 942
Leverandørgjeld	3	133 831	465 359
Annen kortsiktig gjeld		500 844	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>634 675</u>	<u>3 598 301</u>
Sum gjeld		<u>634 675</u>	<u>3 598 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 071 319</u>	<u>4 598 340</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Jomfrubråtveien 34 AS

Andre Falchenberg
styreleder/daglig leder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Jomfrubråtveien 34 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	876 240	0
Sum	876 240	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	3 132 942
Leverandørgjeld innen konsern	111 956	251 802

Jomfrubråtveien 34 AS

Side 7

**Jomfrubråtveien 34 AS****Noter**

Sum		111 956	3 384 743
Renter		2022	2021
Renter mellomværende	6%	149 881	0
Sum renter		149 881	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	524 669
Endring i utsatt skattefordel		-158 907	52 685
Skattekostnad ordinært resultat		-158 907	577 354
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-722 303	2 624 340
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		400 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	-2 384 859
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-239 480
Skattepliktig inntekt		-322 303	1
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-524 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	524 669
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
Sum	-400 000	0	400 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 303	0	322 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-722 303	0	722 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 907	0	158 907



Jomfrubråtveien 34 AS

Noter

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapet hadde et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Salg av eiendom er skjedd i 2021.

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	783 205	186 835	1 000 039
Årets resultat	0	-376 561	-186 835	-563 396
Mottatt konsernbidrag		0		0
Balanse 31.12	30 000	406 644	0	436 644

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Sum	100	



Jomfrubråtveien 34 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 450 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>51 450 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		720 978	48 802 443
Annen driftskostnad	2	<u>157 863</u>	<u>34 548</u>
Sum driftskostnader		<u>878 841</u>	<u>48 836 990</u>
Driftsresultat		<u>(878 841)</u>	<u>2 613 010</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt	3	152 083	4 022
Annen finansinntekt		<u>4 455</u>	<u>7 308</u>
Resultat av finansposter		<u>156 538</u>	<u>11 330</u>
Resultat før skattekostnad		(722 303)	2 624 340
Skattekostnad på resultat	4	<u>(158 907)</u>	<u>577 354</u>
Resultat		<u>(563 396)</u>	<u>2 046 986</u>
Årsresultat		<u>(563 396)</u>	<u>2 046 986</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 860 190
Avsatt til annen egenkapital		0	186 796
Overført fra annen egenkapital		<u>(563 396)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>(563 396)</u>	<u>2 046 986</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615



Jomfrubråtveien 34 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	158 907	0
Sum immaterielle eiendeler		158 907	0
Sum anleggsmidler		158 907	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	290 000
Fordringer på konsernselskap	3	876 240	0
Sum fordringer		876 240	290 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 172	4 308 340
Sum omløpsmidler		912 412	4 598 340
Sum eiendeler		1 071 319	4 598 340

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615



Jomfrubratveien 34 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	406 644	783 205
Sum innskutt egenkapital		<u>436 644</u>	<u>813 205</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	186 835
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>186 835</u>
Sum egenkapital	6	<u>436 644</u>	<u>1 000 039</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	0	3 132 942
Leverandørgjeld	3	133 831	465 359
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 844</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>634 675</u>	<u>3 598 301</u>
Sum gjeld		<u>634 675</u>	<u>3 598 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 071 319</u>	<u>4 598 340</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Jomfrubratveien 34 AS

Andre Falchenberg
styreleder/ daglig leder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615



Jomfrubråtveien 34 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	876 240	0
Sum	876 240	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	3 132 942
Leverandørgjeld innen konsern	111 956	251 802

Jomfrubråtveien 34 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615

**Jomfrubråtveien 34 AS****Noter**

Sum		111 956	3 384 743
Renter		2022	2021
Renter mellomværende	6%	149 881	0
Sum renter		149 881	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	524 669
Endring i utsatt skattefordel	-158 907	52 685
Skattekostnad ordinært resultat	-158 907	577 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-722 303	2 624 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 384 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-239 480
Skattepliktig inntekt	-322 303	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-524 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	524 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
Sum	-400 000	0	400 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 303	0	322 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-722 303	0	722 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 907	0	158 907



Jomfrubråtveien 34 AS

Noter

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapet hadde et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Salg av eiendom er skjedd i 2021.

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	783 205	186 835	1 000 039
Årets resultat	0	-376 561	-186 835	-563 396
Mottatt konsernbidrag		0		0
Balanse 31.12	30 000	406 644	0	436 644

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Sum	100	

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET14-MEZM1-EK615



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Fredrik Bassøe

Styremedlem

På vegne av: Enebakkveien 193

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-15 11:33:01 UTC



Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: Enebakkveien 193

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-16 16:00:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5D2-KNCCN-W3485-AET4-MEZM-EK615



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Jomfrubrátveien 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomfrubrátveien 34 AS som viser et underskudd på kr 563 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7CLX-OZ7ZE-GG7QE-HWQH5-M3FZE-V00EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7CLX-OZ7ZE-GG7QE-HWQH5-M3FZE-V00EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>