



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnesveien 3  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Steinbakk Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 2 491 029        | 1 185 177        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 30 000           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>2 521 029</b> | <b>1 185 177</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 4 140            | 0                |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0                | 9 063            |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 76 976           | 0                |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 673 661        | 915 185          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 754 777</b> | <b>924 248</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>766 252</b>   | <b>260 929</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 47 391           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>47 391</b>    | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                        |      | 26 066           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>26 066</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>21 325</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>787 577</b>   | <b>260 929</b>   |
| Skattekostnad                             |      | 182 580          | 57 404           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>604 997</b>   | <b>203 525</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 604 996          | 203 525          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>604 996</b>   | <b>203 525</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3    | 503 904          | 0              |
| Maskiner og anlegg                              | 3    | 22 751           | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3    | 131 021          | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>657 676</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                  |                |
| Andre langsiktige fordringer                    |      | 162 249          | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>162 249</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>819 925</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                |
| Kundefordringer                                 |      | 214 407          | 5 625          |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>214 407</b>   | <b>5 625</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 248 869          | 489 808        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>248 869</b>   | <b>489 808</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>463 276</b>   | <b>495 433</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>1 283 201</b> | <b>495 433</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |             | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                |
| Annen egenkapital               |             | 799 115          | 194 119        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>799 115</b>   | <b>194 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>829 115</b>   | <b>224 119</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 55 539           | 193 945        |
| Betalbar skatt                  |             | 184 319          | 57 404         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 14 227           | 19 964         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 200 000          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>454 085</b>   | <b>271 313</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>454 085</b>   | <b>271 313</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 283 200</b> | <b>495 432</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                  |                |
| Garantistillelser               |             | 0                | 0              |
| Pantstillelser                  |             | 0                | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnesveien 3  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Steinbakk Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 927 102 722  
FSJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 2 491 029        | 1 185 177        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 30 000           | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>2 521 029</b> | <b>1 185 177</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 4 140            | 0                |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0                | 9 063            |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 76 976           | 0                |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 673 661        | 915 185          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 754 777</b> | <b>924 248</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>766 252</b>   | <b>260 929</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 47 391           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>47 391</b>    | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                        |      | 26 066           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>26 066</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>21 325</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>787 577</b>   | <b>260 929</b>   |
| Skattekostnad                             |      | 182 580          | 57 404           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>604 997</b>   | <b>203 525</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 604 996          | 203 525          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>604 996</b>   | <b>203 525</b>   |



Organisasjonsnr: 927 102 722  
FSJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |          |
|---|---|----------------|----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3 | 503 904        | 0        |
| Maskiner og anlegg                              | 3 | 22 751         | 0        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 131 021        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>657 676</b> | <b>0</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                |          |
|--------------------------------------|--|----------------|----------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 162 249        | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>162 249</b> | <b>0</b> |

|                          |  |                |          |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>819 925</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |              |
|-----------------------|--|----------------|--------------|
| Kundefordringer       |  | 214 407        | 5 625        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>214 407</b> | <b>5 625</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 248 869        | 489 808        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>248 869</b> | <b>489 808</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>463 276</b> | <b>495 433</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 283 201</b> | <b>495 433</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 799 115          | 194 119        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>799 115</b>   | <b>194 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>829 115</b>   | <b>224 119</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                |
| Leverandørgjeld                 | 55 539           | 193 945        |
| Betalbar skatt                  | 184 319          | 57 404         |
| Skyldig offentlige avgifter     | 14 227           | 19 964         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 200 000          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>454 085</b>   | <b>271 313</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>454 085</b>   | <b>271 313</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 283 200</b> | <b>495 432</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                |
| Garantistillelser               | 0                | 0              |
| Pantstillelser                  | 0                | 0              |



Organisasjonsnr: 927 102 722  
FSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 0.00                       | 0.00                       |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

