



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7  
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 367 852	2 367 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 852</b>	<b>2 367 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	193 043	124 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 743	16 743
Annen driftskostnad	2,5,6	6 173 250	1 477 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 383 036</b>	<b>1 618 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 015 184</b>	<b>748 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		92 947	1 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 947</b>	<b>1 783</b>
Annen finanskostnad		294 368	69 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 368</b>	<b>69 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 421</b>	<b>-68 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 216 605</b>	<b>680 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 216 605</b>	<b>680 837</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-4 216 605</b>	<b>680 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 216 605	-680 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 216 605</b>	<b>-680 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	16 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 611 727</b>	<b>12 628 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 611 727</b>	<b>12 628 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>31 472</b>	<b>46 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 971	365 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 795 971</b>	<b>365 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>3 827 443</b>	<b>412 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 439 170</b>	<b>13 041 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 754 272</b>	<b>9 970 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 758 272</b>	<b>9 974 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 095 004	2 672 716
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 004</b>	<b>3 015 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 004</b>	<b>3 015 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 156 633	30 748
Skyldige offentlige avgifter		33 209	1 081
Annen kortsiktig gjeld		53 052	18 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 242 894</b>	<b>50 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 898</b>	<b>3 066 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 170</b>	<b>13 041 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7  
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 367 852	2 367 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 852</b>	<b>2 367 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	193 043	124 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 743	16 743
Annen driftskostnad	2,5,6	6 173 250	1 477 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 383 036</b>	<b>1 618 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 015 184</b>	<b>748 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		92 947	1 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 947</b>	<b>1 783</b>
Annen finanskostnad		294 368	69 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 368</b>	<b>69 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 421</b>	<b>-68 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 216 605</b>	<b>680 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 216 605</b>	<b>680 837</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-4 216 605</b>	<b>680 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 216 605	-680 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 216 605</b>	<b>-680 839</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 004</b>	<b>3 015 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 004</b>	<b>3 015 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 156 633	30 748
Skyldige offentlige avgifter		33 209	1 081
Annen kortsiktig gjeld		53 052	18 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 242 894</b>	<b>50 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 898</b>	<b>3 066 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 170</b>	<b>13 041 032</b>



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 167 720	1 078 710	1 167 600	1 167 600
Inndekning av renter		218 010	70 030	75 000	360 000
Inndekning av ord. avdrag		499 810	591 550	498 000	510 000
Innbetalt kabel TV		205 760	192 640	204 000	204 000
Leieinntekt parkering		30 580	39 600	39 600	39 600
Vaskeri inntekter		5 769	5 608	0	0
Oppvarming		124 672	275 593	288 000	192 000
Tilskudd		10 000	10 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	57 531	55 308	58 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 852</b>	<b>2 367 039</b>	<b>2 378 200</b>	<b>2 579 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	14 188	13 188	13 900	14 500
Styre honorar	3	79 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsfører honorar		63 117	59 923	54 000	54 000
Rådgivningstjenester		13 963	6 719	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 000	11 000	11 000	11 000
Lønn	4	90 188	34 004	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	23 855	15 370	15 000	15 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	4 849 318	250 280	268 600	226 000
Kabel-tv		204 408	193 929	204 000	204 000
Forsikring		155 487	146 601	162 000	168 000
Kommunale avgifter		568 443	501 939	552 000	606 000
Strøm		202 165	224 913	324 000	222 000
Renhold, fellesareal		67 782	52 521	54 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 746	4 164	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		280	300	1 000	1 000
Drift maskiner		0	806	0	0
Andre driftsutgifter	6	13 353	10 772	14 700	12 700
Avskrivninger		16 743	16 743	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 383 036</b>	<b>1 618 170</b>	<b>1 806 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 015 184</b>	<b>748 869</b>	<b>572 200</b>	<b>859 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		91 475	499	0	9 600
Annen finansinntekt		1 472	1 284	800	1 200
Rentekostnad		294 368	69 813	75 000	360 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-201 421</b>	<b>-68 030</b>	<b>-74 200</b>	<b>-349 200</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>-4 216 605</b>	<b>680 839</b>	<b>498 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		4 216 605	-680 839	498 000	510 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>4 216 605</b>	<b>-680 839</b>	<b>498 000</b>	<b>510 000</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 10	616 548	616 548
Utearealer	9, 10	2 534 031	2 534 031
Bygninger	9, 10	1 813 900	1 813 900
Andre fellesanlegg	9, 10	7 647 248	7 647 248
Andre driftsmidler	9	0	16 743
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 611 727</b>	<b>12 628 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	31 472	46 670
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 773 046	365 518
Skattetrekkskonto, bundne midler		22 925	375
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 827 443</b>	<b>412 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 439 170</b>	<b>13 041 032</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		9 970 877	9 970 877
Årets resultat		-4 216 605	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 758 272</b>	<b>9 974 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 12	2 186 184	2 672 716
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	5 908 820	0
Borettsinnskudd	10, 12	343 000	343 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 438 004</b>	<b>3 015 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 325	14 357
Leverandørgjeld		2 156 633	30 748
Skyldig off. myndigheter		33 209	1 081
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 188	4 254
Påløpne renter		15 539	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 242 894</b>	<b>50 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 680 898</b>	<b>3 066 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 439 170</b>	<b>13 041 032</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

Kristiansand, 13.02.25

Kirsten Andreassen  
Styreleder

Julian Norum Breland  
Styremedlem

Stian Kjøstvedt Fåland  
Styremedlem

Else Thrana  
Styremedlem

Bjarne Hangeland  
Styremedlem

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av følgende

- Leieinntekter antenneutstyr kr 57.531,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 188	13 188
<b>Sum</b>	<b>14 188</b>	<b>13 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	79 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>79 000</b>	<b>75 000</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	79 000	29 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 188	4 254
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 278	14 770
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 577	600
<b>Sum</b>	<b>114 043</b>	<b>49 374</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.33.500,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	160 982	15 147
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	83 314	1 250
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 724	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 850	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 559	81 857
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	10 164	53 148
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	117 256	42 143
6614 EGENANDEL SKADER	50 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	1 724	1 684
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	48 489	0
6630 BRØYTING	54 488	32 250
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 887 245	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	2 395 664	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	19 860	22 800
<b>Sum</b>	<b>4 849 318</b>	<b>250 280</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 424	3 875
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 460	2 862
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 954	1 395
<b>Sum</b>	<b>13 353</b>	<b>10 772</b>



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>362 123</b>	<b>271 968</b>
Årets resultat	-4 216 605	680 839
Tilbakeføring avskrivninger	16 743	16 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 422 288	-607 427
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 222 426</b>	<b>90 155</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 584 549</b>	<b>362 123</b>
Omløpsmidler	3 827 443	412 562
- Kortsiktig gjeld	2 242 894	50 439
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 584 549</b>	<b>362 123</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	9 970 877	9 290 038
Årets resultat	-4 216 605	680 839
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>5 758 272</b>	<b>9 974 877</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Oljekjel	Snøfreser	Tørketrommel	Bygninger	Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	334 858	27 125	29 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets avskrivninger :	16 743	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2009	2011	1961	2003	2003
Antatt levetid i år :	20	5	5			

  

	Tomter	Utearealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 548	2 534 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 548	2 534 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 548	2 534 031
Anskaffelsesår :	2006	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**



Noter 2024

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 438 004	3 015 716
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 611 727	12 611 727

**Note 11 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2025.



## Noter 2024

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Kan ikke innfries		
Lånenummer:	28007162598	30007547095	114679138
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2003
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70 %	Flytende rente nominell 5,70 %	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	25.12.2039	25.03.2064	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 408 820	4 500 000	8 825 500
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 672 716
Avdrag i perioden:	0	0	486 532
Opptak i perioden:	1 408 820	4 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 408 820	4 500 000	2 186 184

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114679138	10 30	54 901 54 573	549 010 1 637 190
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28007162598	7 8	98 988 89 488	692 916 715 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007547095	10 30	113 006 112 331	1 130 060 3 369 930
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 28007162598 har første avdrag 25.03.2029 med kr 23 175	7 8	98 988 89 488	543 491
Lån 30007547095 har første avdrag 25.03.2029 med kr 9 980	10 30	113 006 112 331	84 83

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**

Styreleder	Kirsten Andreassen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Julian Norum Breland (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Else Thrana (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Stian Kjøstvedt Fåland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bjarne Hangeland (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 23

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-21 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.