



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindroos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 547	790 079
Sum inntekter		772 547	790 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 877	83 657
Annen driftskostnad		421 073	652 353
Sum kostnader		504 950	736 010
Driftsresultat		267 597	54 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Nedskrivning av finansielle eiendeler			599 999
Annen rentekostnad		129 779	146 191
Sum finanskostnader		129 779	746 190
Netto finans		-129 779	-746 180
Ordinært resultat før skattekostnad		137 818	-692 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 279	-20 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 461	-671 846
Årsresultat		-77 461	-671 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 461	-671 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-77 461	-671 846
Sum overføringer og disponeringer		-77 461	-671 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			71 219
Sum immaterielle eiendeler			71 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 286 689	5 370 566
Sum varige driftsmidler	3	5 286 689	5 370 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		-599 999	-599 999
Sum finansielle anleggsmidler		-599 999	-599 999
Sum anleggsmidler		4 686 690	4 841 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 629	61 629
Andre fordringer		1 048 006	746 006
Sum fordringer		1 065 635	807 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 603	60 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 603	60 507
Sum omløpsmidler		1 107 238	868 142
SUM EIENDELER		5 793 928	5 709 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 994	99 994
Overkurs		2 659 963	2 659 963
Sum innskutt egenkapital		2 759 957	2 759 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-388 123	-310 662
Sum opptjent egenkapital		-388 123	-310 662
Sum egenkapital		2 371 834	2 449 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		60 715	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 010 044	3 100 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 010 044	3 100 036
Sum langsiktig gjeld		3 070 759	3 100 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	28 061
Betalbar skatt		83 345	41 796
Annen kortsiktig gjeld		266 740	90 740
Sum kortsiktig gjeld		351 335	160 597
Sum gjeld		3 422 094	3 260 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 928	5 709 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387909

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lindroos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 295 832
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 547	790 079
Sum inntekter		772 547	790 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 877	83 657
Annen driftskostnad		421 073	652 353
Sum kostnader		504 950	736 010
Driftsresultat		267 597	54 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Nedskrivning av finansielle eiendeler			599 999
Annen rentekostnad		129 779	146 191
Sum finanskostnader		129 779	746 190
Netto finans		-129 779	-746 180
Ordinært resultat før skattekostnad		137 818	-692 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 279	-20 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 461	-671 846
Årsresultat		-77 461	-671 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 461	-671 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-77 461	-671 846
Sum overføringer og disponeringer		-77 461	-671 846



Organisasjonsnr: 819 295 832
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 71 219
Sum immaterielle eiendeler 71 219

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 286 689 5 370 566
Sum varige driftsmidler 3 5 286 689 5 370 566

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap -599 999 -599 999
Sum finansielle anleggsmidler -599 999 -599 999

Sum anleggsmidler 4 686 690 4 841 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 629 61 629
Andre fordringer 1 048 006 746 006
Sum fordringer 1 065 635 807 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 603 60 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 603 60 507

Sum omløpsmidler 1 107 238 868 142

SUM EIENDELER 5 793 928 5 709 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 99 994 99 994
Overkurs 2 659 963 2 659 963
Sum innskutt egenkapital 2 759 957 2 759 957

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -388 123 -310 662



Sum opptjent egenkapital	-388 123	-310 662
Sum egenkapital	2 371 834	2 449 295
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	60 715	
Sum avsetninger for forpliktelser	60 715	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 010 044	3 100 036
Sum annen langsiktig gjeld	3 010 044	3 100 036
Sum langsiktig gjeld	3 070 759	3 100 036
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	28 061
Betalbar skatt	83 345	41 796
Annen kortsiktig gjeld	266 740	90 740
Sum kortsiktig gjeld	351 335	160 597
Sum gjeld	3 422 094	3 260 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 793 928	5 709 927



Organisasjonsnr: 819 295 832
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Pilgrimstjeneste Eiendom AS
Organisasjonsnr. 819 295 832

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	83 345	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	131 934	-62 061
Skattekostnad	215 279	-62 061
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	137 818	-692 112
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 025	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	378 843	-692 112
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	83 345	0
Balanseført betalbar skatt	83 345	41 796



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 278 575	176 207	6 454 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 278 575	176 207	6 454 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 090 254	-81 118	-1 171 372
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 188 321	95 089	5 283 410
Årets avskrivninger	79 047	8 110	87 157
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25-50 år	10-25 år	
Avskrivningssats	4-20%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	99 994	2 659 963		-310 662	2 449 295
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	99 994	2 659 963		-310 662	2 449 295
Årsresultat				-77 461	-77 461
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					



Salg av egne aksjer

Gjeld konvertert til aksjekapital

Andre endringer

Egenkapital 31.12.2021	99 994	2 659 963	-388 123	2 371 834
------------------------	--------	-----------	----------	-----------