



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 600	644 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 600</b>	<b>644 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	157 605	83 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 205</b>	<b>126 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 395</b>	<b>517 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		89	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103</b>	<b>-599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 498</b>	<b>517 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	94 069	113 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 429	403 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 225 600	3 268 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 225 600</b>	<b>3 268 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 771	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 771</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 371</b>	<b>3 268 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 400	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		20 392	17 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 008</b>	<b>7 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 878	86 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 878</b>	<b>86 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 870</b>	<b>93 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 241</b>	<b>3 361 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 153	2 159 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 153</b>	<b>2 159 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 918 153</b>	<b>2 584 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 729	336 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 729</b>	<b>336 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		270 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>270 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 729</b>	<b>606 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	90 358	109 315
Skyldig offentlige avgifter		48 001	60 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 359</b>	<b>170 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 088</b>	<b>777 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 241</b>	<b>3 361 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 600	644 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 600</b>	<b>644 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	157 605	83 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 205</b>	<b>126 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 395</b>	<b>517 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		89	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103</b>	<b>-599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	94 069	113 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 429	403 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 225 600	3 268 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 225 600</b>	<b>3 268 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 771	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 771</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 371</b>	<b>3 268 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22 400	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		20 392	17 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 008</b>	<b>7 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 878	86 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 878</b>	<b>86 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 870</b>	<b>93 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 241</b>	<b>3 361 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 493 153	2 159 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 153</b>	<b>2 159 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 918 153</b>	<b>2 584 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 729	336 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>339 729</b>	<b>336 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		270 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>270 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 729</b>	<b>606 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	90 358	109 315
Skyldig offentlige avgifter		48 001	60 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 359</b>	<b>170 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 088</b>	<b>777 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 241</b>	<b>3 361 845</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kongens Gate 24 Sandefjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 817 061



## RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		627 600	644 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 600</b>	<b>644 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Annen driftskostnad	2	157 605	83 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 205</b>	<b>126 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 395</b>	<b>517 651</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		192	181
Annen rentekostnad		89	780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>103</b>	<b>-599</b>
Resultat før skattekostnad		427 498	517 052
Skattekostnad på resultat	3	94 069	113 923
<b>Årsresultat</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 429	403 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 429</b>	<b>403 129</b>



### BALANSE

#### KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 225 600	3 268 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 225 600</b>	<b>3 268 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 771	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 771</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 371</b>	<b>3 268 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-22 400	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		20 392	17 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 008</b>	<b>7 136</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 878	86 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 870</b>	<b>93 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 396 241</b>	<b>3 361 845</b>



### BALANSE

#### KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 493 153	2 159 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493 153</b>	<b>2 159 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 918 153</b>	<b>2 584 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	339 729	336 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 729</b>	<b>336 018</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	270 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>270 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	90 358	109 315
Skyldig offentlige avgifter		48 001	60 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 359</b>	<b>170 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 088</b>	<b>777 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 396 241</b>	<b>3 361 845</b>

Sandefjord , 12.02.2025  
Styret i Kongens Gate 24 Sandefjord AS

Ole Breien Arvesen  
styreleder

Håkon Breien Arvesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 488 300	3 488 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 488 300</b>	<b>3 488 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	262 700	262 700
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 225 600</b>	<b>3 225 600</b>
Årets avskrivninger	42 600	42 600
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>42 600</b>	<b>42 600</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Kongens Gate 24 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 358	109 315
Endring i utsatt skatt	3 711	4 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 069</b>	<b>113 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 498	517 052
Permanente forskjeller	89	780
Endring i midlertidige forskjeller	-16 868	-20 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>410 720</b>	<b>496 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 358	109 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 358</b>	<b>109 315</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 544 221	1 527 354	-16 868
<b>Sum</b>	<b>1 544 221</b>	<b>1 527 354</b>	<b>-16 868</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 544 221</b>	<b>1 527 354</b>	<b>-16 868</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>339 729</b>	<b>336 018</b>	<b>-3 711</b>

## Note 4 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

Lån til foretak i samme konsern	78 771	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	270 876
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>270 876</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	425 000	0	0	2 159 724	2 584 724
Årets resultat				333 429	333 429
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 493 153</b>	<b>2 918 153</b>