



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 600	180 000
Sum inntekter		252 600	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	5 700
Annen driftskostnad	2	41 789	55 756
Sum kostnader		46 389	61 456
Driftsresultat		206 211	118 544
Annen rentekostnad		165 773	91 721
Sum finanskostnader		165 773	91 721
Netto finans		-165 773	-91 721
Ordinært resultat før skattekostnad		40 437	26 824
Skattekostnad på resultat	3	8 945	5 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 492	20 910
Årsresultat		31 492	20 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 492	20 910
Totalresultat		31 492	20 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 492	20 910
Sum overføringer og disponeringer		31 492	20 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 544	23 144
Sum varige driftsmidler	1	4 119 916	4 124 516
Sum anleggsmidler		4 119 916	4 124 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 585	
Sum fordringer		8 585	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732	19
Sum omløpsmidler		9 317	19
SUM EIENDELER		4 129 232	4 124 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 747	583 255
Sum opptjent egenkapital		614 747	583 255
Sum egenkapital		644 747	613 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 631	82 031
Sum avsetninger for forpliktelser		65 631	82 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 522	2 107 986
Øvrig langsiktig gjeld		1 368 950	1 278 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 473	3 386 742
Sum langsiktig gjeld		3 439 104	3 468 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 034	1 025
Betalbar skatt	3	25 345	26 403
Annen kortsiktig gjeld		19 002	15 079
Sum kortsiktig gjeld		45 381	42 507
Sum gjeld		3 484 485	3 511 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 232	4 124 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315051

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 600	180 000
Sum inntekter		252 600	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 600	5 700
Annen driftskostnad	2	41 789	55 756
Sum kostnader		46 389	61 456
Driftsresultat		206 211	118 544
Annen rentekostnad		165 773	91 721
Sum finanskostnader		165 773	91 721
Netto finans		-165 773	-91 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 945	5 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 492	20 910
Årsresultat		31 492	20 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 492	20 910
Totalresultat		31 492	20 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		31 492	20 910
Sum overføringer og disponeringer		31 492	20 910



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 544	23 144
Sum varige driftsmidler	1	4 119 916	4 124 516

Sum anleggsmidler		4 119 916	4 124 516
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 585	
Sum fordringer		8 585	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		732	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732	19

Sum omløpsmidler		9 317	19
-------------------------	--	--------------	-----------

SUM EIENDELER		4 129 232	4 124 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		614 747	583 255
Sum opptjent egenkapital		614 747	583 255

Sum egenkapital		644 747	613 255
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 631	82 031
Sum avsetninger for forpliktelse		65 631	82 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 522	2 107 986
Øvrig langsiktig gjeld		1 368 950	1 278 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 473	3 386 742
Sum langsiktig gjeld		3 439 104	3 468 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 034	1 025
Betalbar skatt	3	25 345	26 403
Annen kortsiktig gjeld		19 002	15 079
Sum kortsiktig gjeld		45 381	42 507
Sum gjeld		3 484 485	3 511 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 232	4 124 535



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Søndeland Henriksen
2024-02-23

 BankID Signing
Anders Søndeland Henriksen
2024-02-23



Årsregnskap 2023

Ea Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 201 718



RESULTATREGNSKAP

EA BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		252 600	180 000
Sum driftsinntekter		252 600	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	5 700
Annen driftskostnad	2	41 789	55 756
Sum driftskostnader		46 389	61 456
Driftsresultat		206 211	118 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 773	91 721
Resultat av finansposter		-165 773	-91 721
Resultat før skattekostnad		40 437	26 824
Skattekostnad på resultat	3	8 945	5 914
Resultat		31 492	20 910
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		31 492	20 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 492	20 910
Sum overføringer		31 492	20 910



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 101 372	4 101 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 544	23 144
Sum varige driftsmidler	1	4 119 916	4 124 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 119 916	4 124 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 585	0
Sum fordringer		8 585	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732	19
Sum omløpsmidler		9 317	19
Sum eiendeler		4 129 232	4 124 535



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		614 747	583 255
Sum opptjent egenkapital		614 747	583 255
Sum egenkapital		644 747	613 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	65 631	82 031
Sum avsetning for forpliktelser		65 631	82 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 522	2 107 986
Øvrig langsiktig gjeld		1 368 950	1 278 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 473	3 386 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 034	1 025
Betalbar skatt	3	25 345	26 403
Annen kortsiktig gjeld		19 002	15 079
Sum kortsiktig gjeld		45 381	42 507
Sum gjeld		3 484 485	3 511 280
Sum egenkapital og gjeld		4 129 232	4 124 535

Stavanger, 23.02.2024
Styret i Ea Bygg Invest AS

Espen Søndeland Henriksen
styreleder

Anders Søndeland Henriksen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 101 372	47 544	4 148 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 101 372	47 544	4 148 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		29 000	29 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 101 372	18 544	4 119 916
Årets ordinære avskrivninger		4 600	4 600
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 2 Lønnskostnader

Ea Bygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 345	26 403
Endring i utsatt skatt	-16 400	-20 489
Skattekostnad ordinært resultat	8 945	5 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 437	26 824
Permanente forskjeller	223	56
Endring i midlertidige forskjeller	74 546	93 132
Skattepliktig inntekt	115 206	120 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 345	26 403
Sum betalbar skatt i balansen	25 345	26 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 259	1 538	279
Gevinst – og tapskonto	297 064	371 331	74 267
Sum	298 323	372 869	74 546
Grunnlag for utsatt skatt	298 323	372 869	74 546
Utsatt skatt (22 %)	65 631	82 031	16 400