



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 400	1 170
Annen driftsinntekt	2	551 500	
Sum inntekter		1 202 900	1 170
Kostnader			
Varekostnad		145 585	1 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		189 460	41 049
Sum kostnader		335 045	42 219
Driftsresultat		867 855	-41 049
Annen rentekostnad		294 013	202 619
Sum finanskostnader		294 013	202 619
Netto finans		-294 013	-202 619
Ordinært resultat før skattekostnad		573 842	-243 668
Skattekostnad på resultat	3	126 245	-53 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 597	-190 061
Årsresultat		447 597	-190 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 597	-190 061
Totalresultat		447 597	-190 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		-190 061
Avsatt til annen egenkapital	4	447 597	
Sum overføringer og disponeringer		447 597	-190 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 002	165 247
Sum immaterielle eiendeler		39 002	165 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 929 418	3 674 892
Sum varige driftsmidler		3 929 418	3 674 892
Sum anleggsmidler		3 968 420	3 840 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	196 636	2 843 181
Sum fordringer		196 636	2 843 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077	275
Sum omløpsmidler		199 713	2 843 455
SUM EIENDELER		4 168 133	6 683 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	447 597	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		447 597	
Sum egenkapital		477 597	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Uopptjent inntekt		2 072 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 072 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 162 666
Sum annen langsiktig gjeld			6 162 666
Sum langsiktig gjeld		2 072 100	6 162 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	426 711	490 929
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 191 725	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 618 436	490 929
Sum gjeld		3 690 536	6 653 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 133	6 683 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322880

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 400	1 170
Annen driftsinntekt	2	551 500	
Sum inntekter		1 202 900	1 170
Kostnader			
Varekostnad		145 585	1 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		189 460	41 049
Sum kostnader		335 045	42 219
Driftsresultat		867 855	-41 049
Annen rentekostnad		294 013	202 619
Sum finanskostnader		294 013	202 619
Netto finans		-294 013	-202 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		573 842	-243 668
Skattekostnad på resultat	3	126 245	-53 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 597	-190 061
Årsresultat		447 597	-190 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 597	-190 061
Totalresultat		447 597	-190 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		-190 061
Avsatt til annen egenkapital	4	447 597	
Sum overføringer og disponeringer		447 597	-190 061



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 002	165 247
Sum immaterielle eiendeler		39 002	165 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	3 929 418	3 674 892
Sum varige driftsmidler		3 929 418	3 674 892

Sum anleggsmidler		3 968 420	3 840 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	6		
Konsernfordringer	6	196 636	2 843 181
Sum fordringer		196 636	2 843 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		3 077	275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077	275

Sum omløpsmidler		199 713	2 843 455
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 168 133	6 683 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	447 597	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		447 597	

Sum egenkapital		477 597	30 000
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Uopptjent inntekt		2 072 100	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 072 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 162 666
Sum annen langsiktig gjeld			6 162 666
Sum langsiktig gjeld		2 072 100	6 162 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	426 711	490 929
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 191 725	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 618 436	490 929
Sum gjeld		3 690 536	6 653 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 133	6 683 594



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oppdragsinstruks Deloitte Services AS

PLANLEGGINGSFASE			
	Kontrollpunkt	Informasjon	Utført
1	Fornyelsesvurdering	<p>Er det endringer i klient- /oppdragsforhold?</p> <p>Forhold som må vurderes inkluderer:</p> <ul style="list-style-type: none">• Klientens organisasjon eller eierstruktur• Rammeverket hvor selskapet opererer (SEC, ASA, PIE el.l.)• Interessekonflikter / Konflikt sjekk• Oppdragets forhold og betingelser• Oppdragsrisiko• Konfidensialitet <p>Ovenstående besvares ved endringer av betydning for oppdragets fornyelsesvurdering. Benytt eventuelt «I/A».</p>	I/A
2	Vurdering av om forespørsel ligger under Deloitte Services AS	<p>Betingelser: -Ikke revisjonspliktig</p> <p>Tjenester hjemmehørende i Deloitte Services:</p> <ul style="list-style-type: none">• Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdokumenter for ikke-revisjonsklienter• All annen utarbeidelse av regnskapsinformasjon iht regnskapsloven for ikke-revisjonsklienter• Bokføring <p>Inntil videre må aksept av bokføringsoppdrag godkjennes av daglig leder i Deloitte Services AS. Ta også kontakt med daglig leder dersom behovet for annen utarbeidelse av regnskapsinformasjon iht regnskapsloven for ikke revisjonsklienter oppstår.</p>	Oppdrag ligger under Deloitte Services.
3	Aksept av oppdrag:	<p>Det er utarbeidet følgende kontrollister:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aksept av ny klient• Aksept av nytt oppdrag for eksisterende klient• Fornyelsesvurdering av oppdrag (jfr pkt 1) <p>Ved nytt oppdrag, husk sjekk av identitet.</p> <p>Ansvarlig partner sin konklusjon på oppdragsaksept og eventuelt fornyelsesvurdering dokumenteres i de enkelte kontrollistene.</p> <p>For alle oppdrag vi vurderer å påta oss, kreves godkjenning av en annen partner enn ansvarlig partner:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ved normal risiko kreves godkjenning av en annen partner• Ved høyere enn normal risiko eller mye høyere enn normal risiko kreves godkjenning av daglig leder i Deloitte Services AS	Se 1.4 oppdragsaksept
4	Oppstart oppdrag	<p>Utarbeid</p> <ul style="list-style-type: none">• Engasjementsbrev med vedlegg (benyttes ved oppdrag der vi kun utfører teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer), eller• Oppdragsavtale med vedlegg (benyttes ved bokføringsoppdrag) <p>Ved både bokføring og teknisk utarbeidelse av årsoppgjør for en og samme klient, benyttes både engasjementsbrev og oppdragsavtale.</p> <p>Santlige klienter skal registreres i Maconomy.</p>	Se 1.2 Engasjementsbrev

Dato: 27.01.2023

Engagement partner

Dato: 27.01.2023

Ansvarlig partner
(autorisert regnskapsfører)



UTFØRELSESFASE			
5	Ved bokføringstjester	Fyll ut kontrolliste for bokføringsoppdrag.	I/A
6	Forespør klienten om det er nødvendig å søke om utsettelse av innsendelse av ligningspapirer	Sørg for at klienten kommer på liste for utsettelse med innlevering av selvangivelsen.	I/A
7	Mottak av saldobalanse i forbindelse med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.	Utgangspunktet for den tekniske utarbeidelsen av årsregnskap og ligningspapirer vil være mottatt saldobalanse. Resultatregnskap og balanse etter regnskapsloven eller ligningsloven skal baseres på avstemt og dokumentert saldobalanse. Vår oppgave er å vurdere om saldobalansen er et egnet grunnlag for utarbeidelsen. Hvis ikke må dette kommuniseres med klienten, og evt andre handlinger i den forbindelse vil da være en form for bokføringsoppdrag som er et eget oppdrag, og som tilleggsfaktureres. Fyll ut «Kontrolliste – avstemming saldobalanse»	Se kontrolliste 5.9.1 – avstemming saldobalanse
8	Teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter	Maestro benyttes til teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Fyll ut kontrolliste for utarbeidelse av årsregnskap og styrets årsberetning.	Se 5.5.1 sjekkliste årsregnskap
9	Teknisk utarbeidelse av årsberetning (hvis aktuelt)	Kontroller at selskapets ledelse har fylt ut den spesifiserte innholdsversikten. Fyll ut kontrolliste for utarbeidelse av årsberetning	I/A
10	Brudd på engasjementsbrev og / eller krav gitt i medhold av lov	Er brudd på engasjementsbrevets betingelser eller krav gitt i medhold av lov tatt opp skriftlig med klient i henhold til GRFS.5.3?	I/A
11	Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	Fyll ut kontrolliste for utarbeidelse av ligningspapirer.	Se 5.7.1 sjekkliste ligningspapirer
12	Review av oppdraget av engagement partner	Engagement partner må være tilstrekkelig involvert i oppdraget, og må som et minimum kontrollere at årsregnskap er korrekt utarbeidet, samt at ligningsdokumentene er fullstendig og korrekt utfyllt med bruk av korrekte skjemaer og rett anvendelse av poster. Engagement partner skal vurdere teamet og påse at det har tilstrekkelig kompetanse og kapasitet til å løse oppdraget.	Bekreftes ved sign. nedenfor
13	Review av oppdraget av ansvarlig partner	Ansvarlig partner skal foreta en review av det fremlagte materialet. Arbeidet omfatter gjennomgang av at instruks er gjennomgått og signert av oppdragsansvarlig revisor.	Bekreftes ved sign. nedenfor
14	Oversend utkast av tekniske utarbeidelser til klient	Utkast av tekniske utarbeidelser oversendes klient for behandling i de relevante organer. Deloitte Services AS mottar deretter protokoll for at dokumentene er behandlet, samt årsregnskap og ligningsdokumenter i underskrevet stand for etterfølgende innsendelse. Dersom det er avtalt med klienten at vi skal sende inn ligningspapirer, sørg for at dette gjøres innen fastsatte frister. Ved utsettelse må kopi av utsettelsesbrevet legges ved.	Mottatt GF-protokoll, samt signert regnskap, se 5.1.1 Endelig regnskap
15	Innsendelse av ligningspapirer	Dersom det er avtalt med klienten at vi skal sende inn ligningspapirer, sørg for at dette gjøres innen fastsatte frister. Ved utsettelse må kopi av utsettelsesbrevet legges ved. Fristen for innsendelse av ligningspapirer er 31 mai i året etter inntektsåret.	Se 5.2.1 ligningspapirer
16	Innsendelse av regnskap til regnskapsregisteret	Dersom avtalt med klienten at vi skal sende inn årsregnskap, sørg for at dette gjøres innen fastsatte frister. Fristen for innsendelse av årsregnskap 31 juli (for årsregnskap som avsluttes 01.07-31.12 i det foregående kalenderår).	Se 5.1.1 endelig regnskap
17	Avslutning av oppdrag	-Oversend årsregnskap, ligningspapirer og nødvendig dokumentasjon til klient -Orienter om krav til oppbevaring av regnskapsmateriale - Orienter om krav til oppbevaring av regnskapsmateriale	V
18	Fakturering	Fakturering skal skje umiddelbart etter avsluttet oppdrag. Ordinær faktureringsrutine i Maconomy skal følges.	V

Dato: 27.01.2023

Engagement partner

Dato: 27.01.2023

Ansvarlig partner
(autorisert regnskapsfører)



Årsregnskap 2022

Verven Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 677 910



Resultatregnskap

Verven Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		651 400	1 170
Annen driftsinntekt		551 500	0
Sum driftsinntekter		1 202 900	1 170
Varekostnad		145 585	1 170
Annen driftskostnad		189 460	41 049
Sum driftskostnader		335 045	42 219
Driftsresultat		867 855	-41 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		294 013	202 619
Resultat av finansposter		-294 013	-202 619
Resultat før skattekostnad		573 842	-243 668
Skattekostnad på resultat	2	126 245	-53 607
Resultat		447 597	-190 061
Årsresultat		447 597	-190 061
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	447 597	0
Overført til udekket tap	3	0	190 061
Sum overføringer		447 597	-190 061



Balanse

Verven Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 002	165 247
Sum immaterielle eiendeler		39 002	165 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 929 418	3 674 892
Sum varige driftsmidler		3 929 418	3 674 892
Sum anleggsmidler		3 968 420	3 840 139
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	196 636	2 843 181
Sum fordringer		196 636	2 843 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	275
Sum omløpsmidler		199 713	2 843 455
Sum eiendeler		4 168 133	6 683 594



Balanse

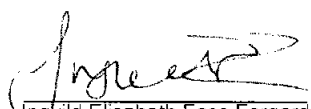
Verven Næringspark AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	447 597	0
Sum opptjent egenkapital		447 597	0
Sum egenkapital		477 597	30 000
Gjeld			
Uopptjent inntekt			
Uopptjent inntekt		2 072 100	0
Sum uopptjent inntekt		2 072 100	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 162 666
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 162 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	426 711	490 929
Konserngjeld	5	1 191 725	0
Sum kortsiktig gjeld		1 618 436	490 929
Sum gjeld		3 690 536	6 653 594
Sum egenkapital og gjeld		4 168 133	6 683 594

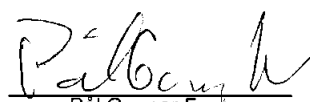
27.01.2023

Styret i Verven Næringspark AS


Knut Foss
styreleder


Ingvild Elisabeth Foss Forgard
styremedlem


Knut Sveinung Forgard
styremedlem


Pål Gunnar Foss
styremedlem



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	126 245	-47 032
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	-6 575
Årets skattekostnad	126 245	-53 607

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel	39 002	165 247

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	447 597	447 597
Pr 31.12.2022	30 000	447 597	477 597

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet driver med opparbeidelse og salg av næringstomter.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 674 892	3 674 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	254 526	254 526
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 929 418	3 929 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	3 929 418	3 929 418
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet fikk aktivert kostnader fra nærstående selskap Foss Drift AS på kr 12 496 i forbindelse med utvikling av tomteområdet.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2022	2021
Fordring Foss Næringsutvikling AS	0	2 646 545
Fordring Foss Pukkverk AS (inkludert konsernbidrag)	196 636	196 636
Sum	196 636	2 843 181

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Foss Næringsutvikling AS	1 191 725	0
Leverandørgjeld til Knut Foss	400 000	400 000
Leverandørgjeld til Foss Drift AS	8 608	21 938
Sum	1 600 333	421 938

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verven Næringspark AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foss Næringsutvikling AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 162 666
Sum pantsikret gjeld	0	6 162 666

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	5 541 220
---	---	-----------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bokført verdi eiendom, pålydende MNOK 30,0	0	3 674 892
Kundefordringer, pålydende MNOK 1,0	0	0
Sum	0	3 674 892

Morselskapet Foss Næringsutvikling AS har et lån til kredittinstitusjon. Verven Næringspark AS har stilt en realkausjon på 15 MNOK.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Verven Næringspark AS
Fødsels-/org.nr 919 677 910

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Nette mellomværende			
31.12.2022	Nette mellomværende	196 636,00	1578 Mellomregning Foss Pukkverk AS	1551 Fordring KB Foss Pukkverk AS
T2	Periodisere leie			
31.12.2022	Periodisere leie	1 654 500,00	3900 Andre driftsinnt. mva. pliktig	2160 Uoppgjort inntekt
T3	Korreksjon inntekt etter faktisk levert masse			
31.12.2022	Korreksjon inntekt etter faktisk levert masse	417 600,00	3000 Salgsinntekter mva. pliktig	2160 Uoppgjort inntekt
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	126 245,00	6320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	447 596,61	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lyngdal, 20.01.2023

Knut Foss

Maestro Årsoppgjør

Verven Næringspark AS

Side 1