



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 197 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLIE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vollveien 10
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 250	65 250
Sum inntekter		65 250	65 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		32 393	31 648
Sum kostnader		42 393	41 648
Driftsresultat		22 857	23 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 895	5 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		365 045	-771 679
Sum finansinntekter		424 940	-765 875
Annen rentekostnad		3	69
Annen finanskostnad		69 059	36 533
Sum finanskostnader		69 061	36 602
Netto finans		355 879	-802 477
Resultat før skattekostnad		378 735	-778 875
Skattekostnad		5 315	2 149
Årsresultat		373 420	-781 024
Annen egenkapital		373 420	-781 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		698	703
Konsernfordringer	4	773	0
Sum fordringer		1 471	703
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 031 439	614 099
Sum investeringer		1 031 439	614 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 718	17 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 718	17 117
Sum omløpsmidler		1 097 627	631 919
SUM EIENDELER		1 182 627	716 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 138	120 718
Sum opptjent egenkapital		494 138	120 718
Sum egenkapital		544 138	170 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 493	872
Betalbar skatt		5 315	2 149
Kortsiktig konserngjeld	4	629 681	543 181
Sum kortsiktig gjeld		638 489	546 202
Sum gjeld		638 489	546 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 627	716 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 197 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLIE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vollveien 10
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 197 938
BRATLIE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 250	65 250
Sum inntekter		65 250	65 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		32 393	31 648
Sum kostnader		42 393	41 648
Driftsresultat		22 857	23 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 895	5 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		365 045	-771 679
Sum finansinntekter		424 940	-765 875
Annen rentekostnad	3		69
Annen finanskostnad		69 059	36 533
Sum finanskostnader		69 061	36 602
Netto finans		355 879	-802 477
Resultat før skattekostnad		378 735	-778 875
Skattekostnad		5 315	2 149
Årsresultat		373 420	-781 024
Annen egenkapital		373 420	-781 024



Organisasjonsnr: 922 197 938
BRATLIE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 3		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		698	703
Konsernfordringer 4		773	0
Sum fordringer		1 471	703
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4		0	0
Markedsbaserte aksjer		1 031 439	614 099
Sum investeringer		1 031 439	614 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 718	17 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 718	17 117
Sum omløpsmidler		1 097 627	631 919
SUM EIENDELER		1 182 627	716 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	494 138	120 718
Sum opptjent egenkapital	494 138	120 718
Sum egenkapital	544 138	170 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 493	872
Betalbar skatt	5 315	2 149
Kortsiktig konserngjeld 4	629 681	543 181
Sum kortsiktig gjeld	638 489	546 202
Sum gjeld	638 489	546 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 627	716 919



Organisasjonsnr: 922 197 938
BRATLIE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i datterselskap/tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virkksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
	773.00	0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	629681.00	543181.00



Årsregnskap for
BRATLIE FORVALTNING AS

922197938

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRATLIE FORVALTNING AS
922 197 938

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 250	65 250
Sum driftsinntekter		65 250	65 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		32 393	31 648
Sum driftskostnader		42 393	41 648
Driftsresultat		22 857	23 602
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		59 895	5 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		365 045	-771 679
Sum finansinntekter		424 940	-765 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3		69
Annen finanskostnad		69 059	36 533
Sum finanskostnader		69 061	36 602
Netto finans		355 879	-802 477
Resultat før skattekostnad		378 735	-778 875
Skattekostnad		5 315	2 149
Årsresultat		373 420	-781 024
Overføringer			
Annen egenkapital		373 420	-781 024
Sum overføringer		373 420	-781 024



BRATLIE FORVALTNING AS
922 197 938

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	773	0
Andre kortsiktige fordringer		698	703
Sum fordringer		1 471	703
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 031 439	614 099
Sum investeringer		1 031 439	614 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 718	17 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 718	17 117
Sum omløpsmidler		1 097 627	631 919
SUM EIENDELER		1 182 627	716 919



BRATLIE FORVALTNING AS
922 197 938

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 138	120 718
Sum opptjent egenkapital		494 138	120 718
Sum egenkapital		544 138	170 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 493	872
Betalbar skatt		5 315	2 149
Kortsiktig konserngjeld	4	629 681	543 181
Sum kortsiktig gjeld		638 489	546 202
Sum gjeld		638 489	546 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 627	716 919

ÅS, 29.04.2026

Elin Preisig Bratlie
styrets leder

Rune Bratlie
styremedlem / daglig leder



BRATLIE FORVALTNING AS
922 197 938

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bratlie Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer i andre selskaper og forvalte eierinteresser av disse, kjøp og salg av aksjer, samt konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Ås kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i datterselskap/tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRATLIE FORVALTNING AS
922 197 938

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Norsk Byggekontroll AS	Ås	100,00	100,00	1 454 791	-50 101	317 015
Sum				1 454 791		

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Norsk Kontroll System aS	Ås	53,00	53,00	96 970	-21 172	92 405
Sum				96 970		

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	773	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	629 681	543 181