



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 38
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 359 412	409 541
Annen driftsinntekt		377 183	396 634
Sum inntekter		1 736 596	806 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 075 986	232 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 073	25 998
Annen driftskostnad		350 983	292 556
Sum kostnader		1 487 042	550 658
Driftsresultat		249 554	255 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		8 563	40 464
Sum finansinntekter		8 563	40 612
Annen rentekostnad		116 305	193 019
Sum finanskostnader		116 305	193 019
Netto finans		-107 743	-152 407
Ordinært resultat før skattekostnad		141 812	103 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 812	103 110
Årsresultat		141 812	103 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 812	103 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		141 812	103 110
Sum overføringer og disponeringer		141 812	103 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 143 184	7 962 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	444 542	423 810
Sum varige driftsmidler		5 587 726	8 386 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 602 726	8 401 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	132 862	26 588
Andre kortsiktige fordringer		9 060	10 745
Sum fordringer		141 922	37 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	110 000	80 000
Sum investeringer		110 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 090	23 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 090	23 735
Sum omløpsmidler		304 012	141 068
SUM EIENDELER		5 906 738	8 542 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 880 671	1 738 859
Sum opptjent egenkapital		1 880 671	1 738 859
Sum egenkapital		1 940 671	1 798 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 608 528	6 527 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 528	6 527 613
Sum langsiktig gjeld		3 608 528	6 527 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 620	5 372
Skyldig offentlige avgifter		131 373	52 991
Annen kortsiktig gjeld		221 546	157 970
Sum kortsiktig gjeld		357 539	216 333
Sum gjeld		3 966 067	6 743 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 738	8 542 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278930

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 38
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 881 403
LYSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 359 412	409 541
Annen driftsinntekt		377 183	396 634
Sum inntekter		1 736 596	806 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 075 986	232 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 073	25 998
Annen driftskostnad		350 983	292 556
Sum kostnader		1 487 042	550 658
Driftsresultat		249 554	255 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		8 563	40 464
Sum finansinntekter		8 563	40 612
Annen rentekostnad		116 305	193 019
Sum finanskostnader		116 305	193 019
Netto finans		-107 743	-152 407
Ordinært resultat før skattekostnad		141 812	103 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 812	103 110
Årsresultat		141 812	103 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 812	103 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		141 812	103 110
Sum overføringer og disponeringer		141 812	103 110



Organisasjonsnr: 911 881 403
LYSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 143 184	7 962 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	444 542	423 810
Sum varige driftsmidler		5 587 726	8 386 737

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		5 602 726	8 401 737
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	132 862	26 588
Andre kortsiktige fordringer		9 060	10 745
Sum fordringer		141 922	37 333

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	110 000	80 000
Sum investeringer		110 000	80 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	52 090	23 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 090	23 735

Sum omløpsmidler		304 012	141 068
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 906 738	8 542 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 880 671	1 738 859
Sum opptjent egenkapital	1 880 671	1 738 859
Sum egenkapital	1 940 671	1 798 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 608 528	6 527 613
Sum annen langsiktig gjeld	3 608 528	6 527 613
Sum langsiktig gjeld	3 608 528	6 527 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 620	5 372
Skyldig offentlige avgifter	131 373	52 991
Annen kortsiktig gjeld	221 546	157 970
Sum kortsiktig gjeld	357 539	216 333
Sum gjeld	3 966 067	6 743 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 906 738	8 542 805



Organisasjonsnr: 911 881 403
LYSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

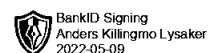
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

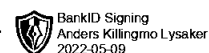


**Årsregnskap 2021
for
Lysaker AS**

Organisasjonsnr. 911881403



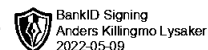
Lysaker AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 359 413	409 541
Annen driftsinntekt		377 183	396 634
Sum driftsinntekter		1 736 596	806 175
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 075 986	232 103
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 073	25 998
Annen driftskostnad		350 983	292 556
Sum driftskostnader		1 487 042	550 658
DRIFTSRESULTAT		249 554	255 517
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	148
Annen finansinntekt		8 563	40 464
Sum finansinntekter		8 563	40 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 305	193 019
Sum finanskostnader		116 305	193 019
NETTO FINANSPOSTER		(107 743)	(152 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 812	103 110
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		141 812	103 110
ÅRSRESULTAT		141 812	103 110
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		141 812	103 110
SUM OVERF. OG DISP.		141 812	103 110



Lysaker AS

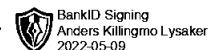


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 143 184	7 962 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	444 542	423 810
Sum varige driftsmidler		5 587 726	8 386 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 602 726	8 401 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	132 862	26 588
Andre kortsiktige fordringer		9 060	10 745
Sum fordringer		141 922	37 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	110 000	80 000
Sum investeringer		110 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 090	23 735
SUM OMLØPSMIDLER		304 012	141 068
SUM EIENDELER		5 906 738	8 542 805



Lysaker AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 880 671	1 738 859
Sum opptjent egenkapital		1 880 671	1 738 859
SUM EGENKAPITAL		1 940 671	1 798 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 608 528	6 527 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 528	6 527 613
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 608 528	6 527 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 620	5 372
Skyldig offentlige avgifter		131 373	52 991
Annen kortsiktig gjeld		221 546	157 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 539	216 333
SUM GJELD		3 966 067	6 743 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 738	8 542 805

Aurskog, 9. mai 2022

Anders Lysaker
Daglig leder/Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

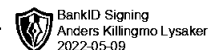
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer og andeler tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap i regnskapsloven aksjeloven §1-4 er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.



Lysaker AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	893 200	186 480
Arbeidsgiveravgift	131 299	25 329
Pensjonskostnader	26 675	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 812	20 294
Totalt	1 075 986	232 103

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 962 927	25 000	445 000	8 432 927
+ Tilgang	0	0	504 615	504 615
- Avgang	2 819 743	0	445 000	3 264 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 143 184	25 000	504 615	5 672 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	25 000	21 190	46 190
+ Ordinære avskrivninger	0	0	60 073	60 073
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	21 190	21 190
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	25 000	60 073	85 073
Balanseført verdi pr 31/12	5 143 184	0	444 542	5 587 726
Prosentstatts for ord.avskr	100-1	20-20	14-14	



Noter 2021

Note 3 - Investeringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttede selskap:	Eierandel %	Stemmerett %
ATL Invest AS	50	50

Note 4 - Fordringer, gjeld og bankinnskudd

Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 000 000 og pr 31.12. i fjor kr ca 4 500 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 608 528	6 527 613
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom(bokført verdi)	5 143 184	7 962 927
Bil	444 542	

Bank

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 52 090 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 735.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eika Spar	7	59 018
Eika Nord	6	58 460