



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 864 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ravns gate 9 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 034	1 433 542
Sum inntekter		1 404 034	1 433 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	315 504	308 610
Annen driftskostnad	5	688 600	653 573
Sum kostnader		1 004 105	962 183
Driftsresultat		399 929	471 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			279
Annen finansinntekt			266
Sum finansinntekter			545
Annen rentekostnad		255 493	273 520
Sum finanskostnader		255 493	273 520
Netto finans		-255 493	-272 975
Ordinært resultat før skattekostnad		144 436	198 385
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,6	33 328	45 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 108	153 048
Årsresultat		111 108	153 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 108	153 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	111 108	153 048
Sum overføringer og disponeringer		111 108	153 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	248 246	200 886
Sum immaterielle eiendeler		248 246	200 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,8	4 680 708	4 982 247
Maskiner og anlegg	3,8		13 965
Sum varige driftsmidler		4 680 707	4 996 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		5 113 953	5 382 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 530	135 837
Andre fordringer		44 018	53 763
Sum fordringer		87 548	189 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 222	964 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 222	964 084
Sum omløpsmidler		1 216 770	1 153 683
SUM EIENDELER		6 330 723	6 535 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	494 556	383 448
Sum opptjent egenkapital		494 556	383 448
Sum egenkapital		594 556	483 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 959 241	5 177 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 241	5 177 624
Sum langsiktig gjeld		4 959 241	5 177 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 975	58 679
Betalbar skatt	6	80 688	100 694
Skyldig offentlige avgifter		12 330	11 407
Kortsiktig konserngjeld	9	274 454	374 555
Annen kortsiktig gjeld		342 479	329 373
Sum kortsiktig gjeld		776 926	874 708
Sum gjeld		5 736 167	6 052 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 723	6 535 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682935

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravns gate 9
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 034	1 433 542
Sum inntekter		1 404 034	1 433 542
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	315 504	308 610
Annen driftskostnad	5	688 600	653 573
Sum kostnader		1 004 105	962 183
Driftsresultat		399 929	471 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			279
Annen finansinntekt			266
Sum finansinntekter			545
Annen rentekostnad		255 493	273 520
Sum finanskostnader		255 493	273 520
Netto finans		-255 493	-272 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,6	33 328	45 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 108	153 048
Årsresultat		111 108	153 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 108	153 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	111 108	153 048
Sum overføringer og disponeringer		111 108	153 048



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	248 246	200 886
Sum immaterielle eiendeler		248 246	200 886

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,8	4 680 708	4 982 247
Maskiner og anlegg	3,8		13 965
Sum varige driftsmidler		4 680 707	4 996 212

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 000	185 000

Sum anleggsmidler		5 113 953	5 382 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	43 530	135 837
Andre fordringer		44 018	53 763
Sum fordringer		87 548	189 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 222	964 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 222	964 084

Sum omløpsmidler		1 216 770	1 153 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 330 723	6 535 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	494 556	383 448
Sum opptjent egenkapital		494 556	383 448
Sum egenkapital		594 556	483 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 959 241	5 177 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 241	5 177 624
Sum langsiktig gjeld		4 959 241	5 177 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 975	58 679
Betalbar skatt	6	80 688	100 694
Skyldig offentlige avgifter		12 330	11 407
Kortsiktig konserngjeld	9	274 454	374 555
Annen kortsiktig gjeld		342 479	329 373
Sum kortsiktig gjeld		776 926	874 708
Sum gjeld		5 736 167	6 052 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 330 723	6 535 781



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPNZU-4ZSTE-VTLNG-ME1H-GZDT2-HEUGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 15:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPNZU-4ZSTE-VTLNG-METIJ-GZDT2-HEUGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PERSØY EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investering i aksjer

Datterselskap og tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PERSØY EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 098 394	-853 122
+ Utestående fordringer	-30 000	-59 999
= Grunnlag utsatt skatt	-1 128 394	-913 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 128 394	913 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 128 394	913 121
Utsatt skattefordel	248 246	200 887
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	248 246	200 886

Note 2 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 098 394	-853 122	245 272
+ Utestående fordringer	-30 000	-59 999	-29 999
Sum	-1 128 394	-913 121	215 273
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			215 273



PERSØY EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 324 627	64 396	23 991	7 413 015
+ Tilgang	47 595	0	0	47 595
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 372 222	64 396	23 991	7 460 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 610 561	50 431	23 991	2 684 983
+ Ordinære avskrivninger	301 539	13 965	0	315 504
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 912 100	64 396	23 991	3 000 488
Balanseført verdi pr 31/12	4 460 122	0	0	4 460 122
Procentsats for ord.avskr	3-33	33-33	33-33	

Note 4 - Andre Driftsmidler

Selskapet eier i tillegg til, ordinære avskrivbare driftsmidler, tomter og grunnarealer samt eldre leilighet til bokført verdi 220 585

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatt i år og er ikke pliktig til å opprette innskuddspensjonsordning for ansatte



PERSØY EIENDOM AS

Noter 2021

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 436
+ Permanente og andre forskjeller	7 056
+ Endring i midlertidige forskjeller	215 273
= Inntekt	366 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 688
= Sum betalbar skatt	80 688
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 360
= Ordinær skattekostnad	33 328
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 688
= Betalbar skatt i balansen	80 688

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	383 448	483 448
+Fra årets resultat			111 108	111 108
Pr 31.12.	100 000	0	494 556	594 556

Note 8 - Pantstillelser

Lån i Sparebank 1 SMN kr 6 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

	2021	2020
Anleggsmidler	4 680 708	4 982 247
Kundefordinger	43 530	135 837



PERSØY EIENDOM AS

Noter 2021

Pr 31.12 2021 er gjennstående gjeld kr 4 959 241

Av gjelden forfaller kr 3 347 000 senere enn 5 år

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Persøy Eiendom AS er morselskap i konsern hvor følgende selskap inngår:

Persøy Lift- og Maskinutleie AS 100 % av aksjene

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2., 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	2021	2020
Resultat	156 706	(17 334)
Egenkapital	221 538	64 832

Mellomværende med datterselskap:

	2021	2020
kortsiktig fordring på datterselskap		109 029
Kortsiktig gjeld til datterselskap	274 454	374 555

Husleie fra datterselskap kr 102 000. kr. 102 000

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 25 aksjer i Levanger Fjordhotell Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapet har 50 aksjer i Havnepiren Eiendomsutvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Nerdskriving er ikke foretatt i 2021 da eventuelt verdifall ansees som forbigående.



PERSØY EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 034	1 433 542
Sum driftsinntekter		1 404 034	1 433 542
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	315 504	308 610
Annen driftskostnad	5	688 600	653 573
Sum driftskostnader		1 004 105	962 183
DRIFTSRESULTAT		399 929	471 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		0	266
Sum finansinntekter		0	545
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 493	273 520
Sum finanskostnader		255 493	273 520
NETTO FINANSPOSTER		(255 493)	(272 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 436	198 385
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,6	33 328	45 337
ORDINÆRT RESULTAT		111 108	153 048
ÅRSRESULTAT		111 108	153 048
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	111 108	153 048
SUM OVERFØRINGER		111 108	153 048



PERSØY EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	248 246	200 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,8	4 680 708	4 982 247
Maskiner og anlegg	3,8	(0)	13 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	75 000	75 000
Sum anleggsmidler		5 113 953	5 382 098
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	43 530	135 837
Andre fordringer		44 018	53 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 222	964 084
Sum omløpsmidler		1 216 770	1 153 683
SUM EIENDELER		6 330 723	6 535 781



PERSØY EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	494 556	383 448
Sum opptjent egenkapital		494 556	383 448
Sum egenkapital		594 556	483 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 959 241	5 177 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 241	5 177 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 975	58 679
Betalbar skatt	6	80 688	100 694
Skyldig offentlige avgifter		12 330	11 407
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	274 454	374 555
Annen kortsiktig gjeld		342 479	329 373
Sum kortsiktig gjeld		776 926	874 708
Sum egenkapital og gjeld		6 330 723	6 535 781

Levanger den 22.06.2022
I styret for **Persøy Eiendom AS**

Geir Tore Persøy
styrets leder/dagl. leder

Torgeir Persøy
styremedlem

Sissel Persøy
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
PERSØY EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 966864702

Utarbeidet av:

FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap
KIRKEGT. 75 A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305

