



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Østlia Borettslag  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Bårdseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 392	1 243 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 392</b>	<b>1 243 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 653	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	907 013	908 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 288</b>	<b>970 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 104</b>	<b>272 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772</b>	<b>1 869</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 345</b>	<b>163 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 573</b>	<b>161 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 726</b>	<b>300 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 726</b>	<b>300 257</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>87 530</b>	<b>111 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 520 111	19 520 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 520 111</b>	<b>19 520 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 520 111</b>	<b>19 520 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 824	1 059 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 824</b>	<b>1 059 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 824</b>	<b>1 059 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 374 935</b>	<b>20 579 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 284 285	8 196 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 284 285</b>	<b>8 196 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 286 485</b>	<b>8 198 955</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 928 522	3 174 281
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 145 000	9 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 073 522</b>	<b>12 319 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>12 073 522</b>	<b>12 319 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 444
Annen kortsiktig gjeld		14 927	20 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 928</b>	<b>61 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 088 450</b>	<b>12 380 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 374 935</b>	<b>20 579 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Østlia Borettslag  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Bårdseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 947 303 589  
Østlia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 392	1 243 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 392</b>	<b>1 243 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 653	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	907 013	908 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 288</b>	<b>970 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 104</b>	<b>272 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772</b>	<b>1 869</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 345</b>	<b>163 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 573</b>	<b>161 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 726</b>	<b>300 257</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>87 530</b>	<b>111 285</b>



Organisasjonsnr: 947 303 589  
Østlia Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 19 520 111 19 520 111  
Sum varige driftsmidler 19 520 111 19 520 111

Sum anleggsmidler 19 520 111 19 520 111

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 854 824 1 059 600  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 854 824 1 059 600

Sum omløpsmidler 854 824 1 059 600

SUM EIENDELER 20 374 935 20 579 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200  
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 284 285 8 196 755  
Sum opptjent egenkapital 8 284 285 8 196 755

Sum egenkapital 7 8 286 485 8 198 955

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 928 522 3 174 281  
Øvrig langsiktig gjeld 9 9 145 000 9 145 000  
Sum annen langsiktig gjeld 12 073 522 12 319 281

Sum langsiktig gjeld 10 12 073 522 12 319 281



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	41 444
Annen kortsiktig gjeld	14 927	20 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 928</b>	<b>61 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 088 450</b>	<b>12 380 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 374 935</b>	<b>20 579 711</b>



Organisasjonsnr: 947 303 589  
Østlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		807 240	825 409	807 218	849 436
Avdrag fellesgjeld		241 056	240 672	241 042	258 561
Renter fellesgjeld		188 136	170 304	188 052	165 404
Andre inntekter		1 440	1 440	1 440	1 440
Strømvavgift motorvarmer		5 520	5 520	5 520	5 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 392</b>	<b>1 243 345</b>	<b>1 243 272</b>	<b>1 280 361</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 613	7 050	7 500	8 000
Styrehonorar	1	33 000	30 000	33 000	33 000
Forretningsførerhonorar		82 662	77 154	82 663	85 673
Andre tjenester		0	0	45 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		4 653	4 230	4 653	4 653
Vedlikehold	2	203 558	181 029	196 000	165 000
TV og event. internett		129 976	124 476	130 000	136 000
Forsikring		103 207	95 632	103 227	116 468
Internkontroll / HMS		30 622	27 400	29 000	32 600
Kommunale avgifter	3	216 193	275 226	214 000	245 000
Eiendomsskatt	3	29 019	35 620	35 620	29 200
Brøyting, feiing		103 947	87 780	69 000	69 000
Energi, strøm		12 073	6 897	8 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	17 315	17 994	18 900	19 200
Kurs for tillitsvalgte		1 450	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 288</b>	<b>970 487</b>	<b>980 563</b>	<b>967 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 104</b>	<b>272 858</b>	<b>262 709</b>	<b>312 567</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 772	1 869	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 422	2 169	0	0
Rentekostnad boliglån		179 923	161 272	188 052	165 404
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>180 573</b>	<b>161 573</b>	<b>187 052</b>	<b>164 404</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	7	<b>87 530</b>	<b>111 285</b>	<b>75 657</b>	<b>148 163</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 789 120	1 789 120
Bygninger	6	17 730 991	17 730 991
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 520 111</b>	<b>19 520 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		854 824	1 059 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 824</b>	<b>1 059 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 374 935</b>	<b>20 579 711</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		8 196 755	8 085 470
Årets resultat		87 530	111 285
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 286 485</b>	<b>8 198 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 928 522	3 174 281
Borettsinnskudd	9	9 145 000	9 145 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>12 073 522</b>	<b>12 319 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 086
Leverandørgjeld		0	41 444
Påløpne renter		13 690	14 249
Annen kortsiktig gjeld		1 237	696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 928</b>	<b>61 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 088 450</b>	<b>12 380 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 374 935</b>	<b>20 579 711</b>

Kongsberg 28.02.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Veronika Bårdseth  
Styreleder

Jørgen Storløkken Hammelbo  
Styremedlem

Tone Merete Ramberg  
Styremedlem



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>998 124</b>	<b>1 133 069</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	87 530	111 285
Avdrag langsiktig gjeld	-245 759	-246 230
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-158 228</b>	<b>-134 945</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>839 896</b>	<b>998 124</b>
Omløpsmidler	854 824	1 059 600
Kortsiktig gjeld	-14 928	-61 476
<b>Disponible midler</b>	<b>839 896</b>	<b>998 124</b>



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	33 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>30 000</b>

Honorar til styret gjelder perioden 2023/2024.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	92 588	0
6601 Vedlikehold bygg	94 500	0
6602 Vedlikehold VVS	0	71 408
6603 Vedlikehold elektro	16 471	77 871
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 750
6630 Forsikringssaker	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>203 558</b>	<b>181 029</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	8 141	9 110
7440 Kontingent NBBL	1 674	1 684
7719 Kontingent KBBL	7 500	7 200
<b>Sum</b>	<b>17 315</b>	<b>17 994</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 1 789 120,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1990	
Bokført verdi 01.01	17 730 991	17 730 991
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 730 991</b>	<b>17 730 991</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Refinansiering ifm beising
<b>Låne nummer:</b>	<b>12131747673</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 174 281
Avdrag i perioden:	245 759
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 928 522</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 448 563

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131747673	10	143 429	1 434 290
	6	129 154	774 924
	6	119 885	719 310

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1990	9 145 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>9 145 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 073 522,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 19 520 111,-.



Resultat og balanse med noter for Østlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østlia Borettslag**

Styreleder	Veronika Bårdseth (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tone Merete Ramberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jørgen Storløkken Hammelbo (sign.)	04.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østlia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11NB5-8NKU2-JM/VN2-5SYQ4-KGP81-VF22Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-05 14:15:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 11NB5-8NKU2-JMVN2-5SYQ4-KGP81-VF2ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.