



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 446	1 008
Annen driftsinntekt		2 893 104	2 631 728
Sum inntekter		2 898 550	2 632 736
Kostnader			
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	627 427	327 641
Sum kostnader		1 007 412	707 626
Driftsresultat		1 891 138	1 925 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	1 298
Sum finansinntekter		353	1 298
Annen finanskostnad			6 771
Sum finanskostnader			6 771
Netto finans		353	-5 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 891 491	1 919 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 128	423 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 363	1 496 197
Årsresultat	6	1 475 363	1 496 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		1 563 217	1 574 716
Overføringer annen egenkapital		-4 087 854	-78 519
Sum overføringer og disponeringer		1 475 363	1 496 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 939 790	6 319 775
Sum varige driftsmidler	3	5 939 790	6 319 775
Sum anleggsmidler		5 939 790	6 319 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	856 510	
Andre fordringer		1 825 302	5 673 955
Konsernfordringer	7	1 824 252	5 668 368
Sum fordringer		2 681 812	5 673 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	35 120
Sum omløpsmidler		2 683 492	5 709 075
SUM EIENDELER		8 623 282	12 028 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		4 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		4 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 310 289	1 398 143
Sum opptjent egenkapital		1 310 289	1 398 143
Sum egenkapital	6	5 844 729	9 932 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 677	49 456
Sum avsetninger for forpliktelser		24 677	49 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 677	49 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	27 945
Skyldige offentlige avgifter		172 994	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 004 124	2 018 866
Annen kortsiktig gjeld		2 575 125	2 018 866
Sum kortsiktig gjeld		2 753 876	2 046 811
Sum gjeld		2 778 553	2 096 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 282	12 028 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333310

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 446	1 008
Annen driftsinntekt		2 893 104	2 631 728
Sum inntekter		2 898 550	2 632 736
Kostnader			
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	627 427	327 641
Sum kostnader		1 007 412	707 626
Driftsresultat		1 891 138	1 925 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	1 298
Sum finansinntekter		353	1 298
Annen finanskostnad			6 771
Sum finanskostnader			6 771
Netto finans		353	-5 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 128	423 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 363	1 496 197
Årsresultat	6	1 475 363	1 496 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		1 563 217	1 574 716
Overføringer annen egenkapital		-4 087 854	-78 519
Sum overføringer og disponeringer		1 475 363	1 496 197



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	5 939 790	6 319 775
Sum anleggsmidler		5 939 790	6 319 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	856 510	
Andre fordringer		1 825 302	5 673 955
Konsernfordringer	7	1 824 252	5 668 368
Sum fordringer		2 681 812	5 673 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	35 120
Sum omløpsmidler		2 683 492	5 709 075
SUM EIENDELER		8 623 282	12 028 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		4 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		4 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 310 289	1 398 143
Sum opptjent egenkapital		1 310 289	1 398 143
Sum egenkapital	6	5 844 729	9 932 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 677	49 456
Sum avsetninger for forpliktelsler		24 677	49 456



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 677	49 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 757	27 945
Skyldige offentlige avgifter	172 994	
Kortsiktig konserngjeld	2 004 124	2 018 866
Annen kortsiktig gjeld	2 575 125	2 018 866
Sum kortsiktig gjeld	2 753 876	2 046 811
Sum gjeld	2 778 553	2 096 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 623 282	12 028 850



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Anskaffelseskost 31.12.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Akk.avskrivning 31.12.	-2 659 910	0	-2 659 910
Balanseført pr. 31.12.	4 939 790	1 000 000	5 939 790
Årets avskrivninger	379 985	0	379 985
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	440 907	444 151
Endring utsatt skatt	-24 779	-20 710
Årets totale skattekostnad	<u>416 128</u>	<u>423 441</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 891 491	1 919 637
Permanente forskjeller	0	5 092
Endring i midlertidige forskjeller	112 633	94 137
Alminnelig inntekt	<u>2 004 124</u>	<u>2 018 866</u>
Ytet konsernbidrag	-2 004 124	-2 018 866
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	<u>112 166</u>	<u>224 799</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>112 166</u>	<u>224 799</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>24 677</u>	<u>49 456</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>24 677</u>	<u>49 956</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 284 440	1 398 143	9 932 583
Årsresultat	0	0	1 475 363	1 475 363
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 563 217	-1 563 217
Egenkapital 31.12.	250 000	4 284 440	1 310 289	5 844 729

Note 7 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap :

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på konsernselskap	1 824 252	5 668 368
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	-2 004 124	-2 018 866
Sum	-2 004 124	-2 018 866
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	5 939 790	6 319 775

Selskapet har ingen egen pantsikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Årsregnskap 2024 - Drammensveien 64 Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høiback, Anders (09.09.1974), signert 12.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Drammensveien 64 Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Drammensveien 64 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 446	1 008
Annen driftsinntekt		2 893 104	2 631 728
Sum driftsinntekter		<u>2 898 550</u>	<u>2 632 736</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	627 427	327 641
Sum driftskostnader		<u>1 007 412</u>	<u>707 626</u>
Driftsresultat		<u>1 891 138</u>	<u>1 925 110</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		353	1 298
Annen finanskostnad		0	6 771
Netto finansposter		<u>353</u>	<u>-5 473</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 891 491</u>	<u>1 919 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	416 128	423 440
Ordinært resultat		<u>1 475 363</u>	<u>1 496 197</u>
Årsresultat	6	<u>1 475 363</u>	<u>1 496 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 563 217	1 574 716
Overføringer annen egenkapital		-4 087 854	-78 519
Sum overført		<u>1 475 363</u>	<u>1 496 197</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Drammensveien 64 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 939 790	6 319 775
Sum varige driftsmidler	3	5 939 790	6 319 775
Sum anleggsmidler		5 939 790	6 319 775
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		856 510	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	1 824 252	5 668 368
Andre kortsiktige fordringer		1 050	5 587
Sum fordringer		2 681 812	5 673 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680	35 120
Sum omløpsmidler		2 683 492	5 709 075
Sum eiendeler		8 623 282	12 028 850

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Drammensveien 64 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		4 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		<u>4 534 440</u>	<u>8 534 440</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 310 289	1 398 143
Sum opptjent egenkapital		<u>1 310 289</u>	<u>1 398 143</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 844 729</u>	<u>9 932 583</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	24 677	49 456
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 677</u>	<u>49 456</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 757	27 945
Skyldige offentlige avgifter		172 994	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 004 124	2 018 866
Annen kortsiktig gjeld		571 001	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 753 876</u>	<u>2 046 811</u>
Sum gjeld		<u>2 778 553</u>	<u>2 096 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 623 282</u>	<u>12 028 850</u>

28. februar 2025

Anders Høiback
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Anskaffelseskost 31.12.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Akk.avskrivning 31.12.	-2 659 910	0	-2 659 910
Balanseført pr. 31.12.	4 939 790	1 000 000	5 939 790
Årets avskrivninger	379 985	0	379 985
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	440 907	444 151
Endring utsatt skatt	-24 779	-20 710
Årets totale skattekostnad	<u>416 128</u>	<u>423 441</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 891 491	1 919 637
Permanente forskjeller	0	5 092
Endring i midlertidige forskjeller	112 633	94 137
Alminnelig inntekt	2 004 124	2 018 866
Ytet konsernbidrag	-2 004 124	-2 018 866
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	<u>112 166</u>	<u>224 799</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>112 166</u>	<u>224 799</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>24 677</u>	<u>49 456</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>24 677</u>	<u>49 956</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Drammensveien 64 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 284 440	1 398 143	9 932 583
Årsresultat	0	0	1 475 363	1 475 363
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 563 217	-1 563 217
Egenkapital 31.12.	250 000	4 284 440	1 310 289	5 844 729

Note 7 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap :

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på konsernselskap	1 824 252	5 668 368
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	-2 004 124	-2 018 866
Sum	-2 004 124	-2 018 866
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	5 939 790	6 319 775

Selskapet har ingen egen pantsikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 12.03.2025

Forseglet av



Posten Norge