



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 352 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Ervikbygdvegen 270 6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 436	853 305
Sum inntekter		541 436	853 305
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-375 842	-1 261 883
Varekostnad		72 740	142 452
Lønnskostnad	2	510 756	1 464 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 049	453 137
Annen driftskostnad		341 456	461 392
Sum kostnader		1 034 159	1 260 091
Driftsresultat		-492 723	-406 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		220 090	468 217
Annen finanskostnad			5 570
Sum finanskostnader		220 090	473 787
Netto finans		-220 090	-473 698
Resultat før skattekostnad		-712 814	-880 483
Skattekostnad på resultat	4	280 992	-192 501
Årsresultat		-993 806	-687 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-993 806	-687 982
Totalresultat		-993 806	-687 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-993 806	-687 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-993 806	-687 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		280 992
Sum immaterielle eiendeler			280 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 522 392	6 246 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	356 813	479 873
Sum varige driftsmidler		6 879 205	6 726 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		6 884 205	7 011 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			76 520
Fordringer			
Kundefordringer		166 885	232 497
Andre kortsiktige fordringer			51 747
Sum fordringer		166 885	284 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 570	434 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 570	434 262
Sum omløpsmidler		194 455	795 026
SUM EIENDELER		7 078 660	7 807 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	267 500	267 500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		267 500	267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 953 740	959 934
Sum opptjent egenkapital		-1 953 740	-959 934
Sum egenkapital	7	-1 686 240	-692 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 408 728	3 839 469
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 176 500	4 176 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 228	8 015 969
Sum langsiktig gjeld		8 585 228	8 015 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 410	151 546
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 894	49 119
Kortsiktig konserngjeld			40 748
Annen kortsiktig gjeld		145 369	242 073
Sum kortsiktig gjeld		179 672	483 486
Sum gjeld		8 764 900	8 499 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 078 660	7 807 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680241

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ervikbygdvegen 270
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 436	853 305
Sum inntekter		541 436	853 305
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-375 842	-1 261 883
Varekostnad		72 740	142 452
Lønnskostnad	2	510 756	1 464 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 049	453 137
Annen driftskostnad		341 456	461 392
Sum kostnader		1 034 159	1 260 091
Driftsresultat		-492 723	-406 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		220 090	468 217
Annen finanskostnad			5 570
Sum finanskostnader		220 090	473 787
Netto finans		-220 090	-473 698
Resultat før skattekostnad		-712 814	-880 483
Skattekostnad på resultat	4	280 992	-192 501
Årsresultat		-993 806	-687 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-993 806	-687 982
Totalresultat		-993 806	-687 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-993 806	-687 982
Sum overføringer og disponeringer		-993 806	-687 982



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		280 992			
Sum immaterielle eiendeler			280 992			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	6 522 392	6 246 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	356 813	479 873
Sum varige driftsmidler		6 879 205	6 726 003			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler					5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000			
Sum anleggsmidler		6 884 205	7 011 995			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer			76 520			
Fordringer						
Kundefordringer					166 885	232 497
Andre kortsiktige fordringer						51 747
Sum fordringer		166 885	284 244			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	27 570	434 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 570	434 262			
Sum omløpsmidler		194 455	795 026			
SUM EIENDELER		7 078 660	7 807 021			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6	267 500	267 500			



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		267 500	267 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 953 740	959 934
Sum opptjent egenkapital		-1 953 740	-959 934
Sum egenkapital	7	-1 686 240	-692 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 408 728	3 839 469
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 176 500	4 176 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 228	8 015 969
Sum langsiktig gjeld		8 585 228	8 015 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 410	151 546
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 894	49 119
Kortsiktig konserngjeld			40 748
Annen kortsiktig gjeld		145 369	242 073
Sum kortsiktig gjeld		179 672	483 486
Sum gjeld		8 764 900	8 499 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 078 660	7 807 021



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DK Eigedom AS - noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger bestemmelsene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har i medhold av aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2023
Lønn, feriepenger m.m.	459 034	1 275 103
Arbeidsgiveravgift	50 780	140 133
Pensjonskostnader	20 021	48 994



DK Eigedom AS - noter 2024

Andre ytelser og refusjoner (nto)	(19 079)	763
Sum	<u>510 756</u>	<u>1 464 993</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca. 0,75 årsverk.



DK Eigedom AS - noter 2024

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Inventar og div driftsløsøre	Totalt
Kostpris 1.1	6 645 923	673 454	7 319 377
Tilgang	638 251		638 251
Avgang			
Kostpris 31.12	7 284 174	673 454	7 957 628
Akumulerte avskrivninger	(761 782)	(316 641)	(1 078 423)
Bokført verdi	6 522 392	356 813	6 879 205
Årets avskrivning	361 989	123 060	485 049
Avskrivningsprosent	4,00 %	20 %	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-712 814	-880 483
Permanente forskjeller	2 000	5 481
Endring midlertidige forskjeller	127 798	79 527
Grunnlag betalbar skatt	-583 016	-795 475
Skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Brutto endring utsatt skatt	280 992	-192 501
Årets totale skattekostnad	280 992	-192 501

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Driftsmidler	-34 291	93 507
Underskudd til fremføring	-1 953 758	-1 370 742
Sum	-1 988 049	-1 277 235

Utsatt skatt (ikke regnskapsført pr 31.12.24)	-437 371	-280 992
---	----------	----------



DK Eigedom AS - noter 2024

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har deponert NOK 7.699 på særskilt konti som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 267.500 aksjer hver pålydende NOK 1.

Aksjer er eiet slik som opplistet nedenfor:

Navn	Antall aksjer	Prosent
Dalsbø Inwest AS	214 000	80 %
Kjøllesdal Invest AS	53 500	20 %
	<u>267 500</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Endring i egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12	267 500	-959 934	-692 434
Årsresultat		-993 806	-993 806
Egenkapital pr. 31.12	267 500	-1 953 740	-1 686 240

Note 8 Gjeld og pantsetting

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har en gjennomsnittlig løpetid på 10 år. Se note 9 vedrørende lån fra aksjonær.

Verdi av pantsatte eiendeler (driftsmider, varelager og fordringer) utgjør TNOK 7.046.

Note 9 Aksjonærlån

Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet. Det belastes ikke rente på lånekapitalen. Avdrag skal ikke betales med mindre selskapets likviditetssituasjon tillater dette. Tilbakebetaling av aksjonærlån vil til enhver tid være betinget av at selskapets øvrige forpliktelser kan overholdes.



DK Eigedom AS - noter 2024

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har gjennomført betydelige investeringstiltak som vil bedre framtidig inntjening. Det vises også til at aksjonærene har tilført likviditet/kapital for å finansiere investeringer og drift - jf note 9.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt dette til grunn for regnskapet.