Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 644 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLESLAND 110/15 OG 22 AS
Forretningsadresse:	Ullevålsveien 68 0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 247 524	29 017 217
Sum inntekter		**32 247 524**	**29 017 217**
Kostnader			
Avskrivning		12 605 021	14 977 388
Annen driftskostnad	2	3 975 963	3 255 656
Sum kostnader		**16 580 984**	**18 233 045**
Driftsresultat		**15 666 540**	**10 784 172**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		309 655	118 080
Annen finansinntekt			333
Sum finansinntekter		**309 655**	**118 413**
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 719 142	1 435 541
Annen finanskostnad		51 810	174 586
Sum finanskostnader		**1 770 952**	**1 610 127**
Netto finans		**-1 461 297**	**-1 491 714**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 205 243**	**9 292 458**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 205 243**	**9 292 458**
Skattekostnad på ekstraordinære poster		3 127 136	
Årsresultat		**11 078 107**	**9 292 458**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		11 078 107	9 292 458
Sum overføringar og disponeringar		**11 078 107**	**9 292 458**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		259 427 602	271 458 753
Maskiner og anlegg			475 348
Sum varige driftsmiddel		**259 427 602**	**271 934 101**
Sum anleggsmiddel		**259 427 602**	**271 934 101**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 814 035	6 088 794
Sum krav		**2 814 035**	**6 088 794**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 390 712**	**5 798 077**
Sum omløpsmiddel		**4 204 747**	**11 886 871**
SUM EIGEDELAR		**263 632 350**	**283 820 972**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs		194 422 580	194 422 580
Annan innskoten eigenkapital		29 063 671	29 063 671
Sum innskoten eigenkapital		**226 486 251**	**226 486 251**
Opptent eigenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 322 349	3 447 035
Sum opptent eigenkapital		**3 322 349**	**3 447 035**
Sum eigenkapital		**229 808 600**	**229 933 286**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 213 610	5 246 236
Sum avsetjingar for plikter		**5 213 610**	**5 246 236**
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 509 117	46 379 421
Sum anna langsiktig gjeld		**27 509 117**	**46 379 421**
Sum langsiktig gjeld		**32 722 727**	**51 625 657**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 337	114 359
Skyldige offentlige avgifter		922 599	2 120 754
Annen kortsiktig gjeld		16 086	26 916
Sum kortsiktig gjeld		**1 101 022**	**2 262 029**
Sum gjeld		**33 823 749**	**53 887 686**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**263 632 350**	**283 820 972**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 428272

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 644 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLESLAND 110/15 OG 22 AS
Forretningsadresse:	Ullevålsveien 68 0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 644 049
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 247 524	29 017 217
Sum inntekter		**32 247 524**	**29 017 217**
Kostnader			
Avskrivning		12 605 021	14 977 388
Annen driftskostnad	2	3 975 963	3 255 656
Sum kostnader		**16 580 984**	**18 233 045**
Driftsresultat		**15 666 540**	**10 784 172**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		309 655	118 080
Annen finansinntekt			333
Sum finansinntekter		**309 655**	**118 413**
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 719 142	1 435 541
Annen finanskostnad		51 810	174 586
Sum finanskostnader		**1 770 952**	**1 610 127**
Netto finans		**-1 461 297**	**-1 491 714**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 205 243**	**9 292 458**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 205 243**	**9 292 458**
Skattekostnad på ekstraordinære poster		3 127 136	
Årsresultat		**11 078 107**	**9 292 458**
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		11 078 107	9 292 458
Sum overføringar og disponeringar		**11 078 107**	**9 292 458**

Organisasjonsnr: 996 644 049
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		259 427 602	271 458 753
Maskiner og anlegg			475 348
Sum varige driftsmiddel		**259 427 602**	**271 934 101**
Sum anleggsmiddel		**259 427 602**	**271 934 101**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 814 035	6 088 794
Sum krav		**2 814 035**	**6 088 794**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 390 712**	**5 798 077**
Sum omløpsmiddel		**4 204 747**	**11 886 871**
SUM EIGEDELAR		**263 632 350**	**283 820 972**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs		194 422 580	194 422 580
Annan innskoten eigenkapital		29 063 671	29 063 671
Sum innskoten eigenkapital		**226 486 251**	**226 486 251**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 322 349	3 447 035
Sum opptent eigenkapital		**3 322 349**	**3 447 035**
Sum eigenkapital		**229 808 600**	**229 933 286**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 213 610	5 246 236

Sum avsetjingar for plikter	**5 213 610**	**5 246 236**
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	27 509 117	46 379 421
Sum anna langsiktig gjeld	**27 509 117**	**46 379 421**
Sum langsiktig gjeld	**32 722 727**	**51 625 657**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 337	114 359
Skyldige offentlige avgifter	922 599	2 120 754
Annen kortsiktig gjeld	16 086	26 916
Sum kortsiktig gjeld	**1 101 022**	**2 262 029**
Sum gjeld	**33 823 749**	**53 887 686**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	**263 632 350**	**283 820 972**

Organisasjonsnr: 996 644 049
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære	3000000.00	1.00	3000000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarpart	Aksjeklasse
Linstow AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eigarpart
	3000000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht, lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller iignende til ledende personer.

Note

Ytingar til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	59605.00	25645.00

Sum godtgjersle til revisor	Årets	Fjorårets
	59605.00	25645.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Regnskap 4.kv-23 Flesland 110 15 og 22 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hans Thomas Daniel Nordvaller	BANKID	2024-03-14 07:58 GMT+01
Jansen, Nikolai	BANKID	2024-03-13 17:18 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2024-03-13 16:44 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DA25E59F848C4A80A5515DA44D37DD4D

Flesland 110/15 og 22 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		32 247 524	29 017 217
Sum driftsinntekter		**32 247 524**	**29 017 217**
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(580 594)	(749 785)
Driftskostnader eiendommer		(3 395 370)	(2 505 871)
Ordinære avskrivninger	2	(12 605 021)	(14 977 388)
Sum driftskostnader		**(16 580 984)**	**(18 233 045)**
Driftsresultat		**15 666 540**	**10 784 172**
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		309 655	118 080
Rentekostnader i samme konsern		(1 719 142)	(1 435 541)
Andre finanskostnader		(51 810)	(174 253)
Netto finansposter		**(1 461 297)**	**(1 491 714)**
Resultat før skattekostnad		**14 205 243**	**9 292 458**
Skatter	3	-3 127 136	(2 045 367)
Årets resultat		**11 078 107**	**7 247 092**
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(11 202 792)	(8 415 831)
Overført opptjent egenkapital		124 685	1 168 739
Sum disponering		**(11 078 107)**	**(7 247 092)**

Document

Flesland 110/15 og 22 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	259 427 602	271 458 753
Inventar	2	0	475 348
Sum anleggsmidler		**259 427 602**	**271 934 101**
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		2 814 035	6 088 794
Konsernkonto	4	1 390 712	5 798 077
Sum omløpsmidler		**4 204 747**	**11 886 871**
Sum eiendeler		**263 632 350**	**283 820 972**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (3.000.000 aksjer à kr 1)		3 000 000	3 000 000
Overkursfond		194 422 580	194 422 580
Annen innskutt egenkapital		29 063 671	29 063 671
Opptjent egenkapital		3 322 349	3 447 035
Sum egenkapital	5	**229 808 600**	**229 933 286**
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 213 610	5 246 236
Gjeld til konsernselskaper		27 509 117	46 379 421
Sum langsiktig gjeld		**32 722 727**	**51 625 657**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		1 101 022	2 262 029
Sum kortsiktig gjeld		**1 101 022**	**2 262 029**
Sum egenkapital og gjeld		**263 632 350**	**283 820 972**

12.03.2024

Nikolai Jansen
Styreleder

Daniel Nordvaller
Styremedlem

Terje Neubeck Lorentzen
Styremedlem

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler
Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.
Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.
Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.
Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.
Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.
Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.
Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnad,antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 59 605 eks mva mot kr 25 645 forrige år.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	317 156 170	25 031 437	17 112 524	359 300 131
Tilgang	98 522			
Anskaffelseskost 31.12	317 254 692	25 031 437	17 112 524	359 300 131
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(70 728 854)	-	(16 637 176)	(87 366 031)
Årets ordinære avskrivinger	(12 129 673)		(475 348)	(12 605 021)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(82 858 527)	-	(17 112 524)	(99 971 051)
Bokført verdi 31.12	234 396 165	25 031 437	-	259 427 602
Avskrivningssatser	3,8 %		16,7 %	

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skatt	14 205 243	9 292 458
Endring midlertidige forskjeller	148 299	1 492 406
Permanente forskjeller	9 013	4 662
Avgitt konsernbidrag	(14 362 554)	(10 789 527)
Periodens skattegrunnlag	0	(0)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Varige driftsmidler	(23 698 227)	(23 846 525)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(23 698 227)	(23 846 525)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(5 213 610)	(5 246 236)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(3 159 762)	(2 373 696)
Skatt endring midlertidige forskjeller	32 626	328 329
Skatt i resultatregnskapet	(3 127 136)	(2 045 367)

Note 4 Konsernkonto

Flesland 110/15 og 22 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innestående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital				
	Aksjekapital	Overkusfond	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	3 000 000	194 422 580	29 063 671	3 447 035	229 933 286
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(11 202 792)	(11 202 792)
Årets resultat				11 078 107	11 078 107
Balanse 31.12.	3 000 000	194 422 580	29 063 671	3 322 349	229 808 600

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	3 000 000	1,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

Note 6 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 850 millioner pluss renter og omkostninger ved misligholdt.
Selskapet har garantert overfor Bergen Kommune for en sum av kr 8 mill for forpliktelser iht. utbyggingsavtale.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 975 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/15 og 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/15 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm
Statsautorisert revisor
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-951045
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-14 17:29:28 UTC

bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevisene som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Flesland 110/15 og 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/lansiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at deen kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht, lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller iignende til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2023**	**2022**
Revisjon	59 605	25 645

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Linstow AS	3 000 000	100 %	100 %

Flesland 110/15 og 22 AS

Noter til regnskapet for 2023