



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅTØY HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 127	53 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 127</b>	<b>53 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 022 558	221 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 320	113 628
Annen driftskostnad	1	1 593 571	1 886 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 449</b>	<b>2 221 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700 322</b>	<b>-2 168 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 120	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120</b>	<b>768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	681 106	337 650
Annen rentekostnad		523 291	654 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 204 397</b>	<b>992 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 277</b>	<b>-991 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-4 000 000	
Udekket tap	8, 8	97 401	-3 160 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 902 599	-3 160 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	37 378 866	35 270 179
Maskiner og anlegg	2	249 327	322 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 380 462	7 835 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 008 655</b>	<b>43 428 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 008 655</b>	<b>43 428 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 405	39 326
Konsernfordringer	7	4 000 000	3 160 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 405</b>	<b>3 199 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	138 559	801 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 559</b>	<b>801 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 964</b>	<b>4 000 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 148 619</b>	<b>47 429 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 160 165	3 160 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 165</b>	<b>3 260 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 062 764	3 160 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 062 764</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 401</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 056 571	25 059 051
Langsiktig konserngjeld	7	26 398 303	22 206 090
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 454 874</b>	<b>47 265 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 454 874</b>	<b>47 265 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 094	48 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 260	2 149
Kortsiktig konserngjeld		139 131	
Annen kortsiktig gjeld		154 859	13 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 344</b>	<b>63 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 951 218</b>	<b>47 329 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 148 619</b>	<b>47 429 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅTØY HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 317 657  
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 127	53 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 127</b>	<b>53 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 022 558	221 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 320	113 628
Annen driftskostnad	1	1 593 571	1 886 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 449</b>	<b>2 221 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700 322</b>	<b>-2 168 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 120	768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120</b>	<b>768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	681 106	337 650
Annen rentekostnad		523 291	654 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 204 397</b>	<b>992 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 277</b>	<b>-991 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-4 000 000	
Udekket tap	8, 8	97 401	-3 160 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>



Organisasjonsnr: 914 317 657  
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 5	37 378 866	35 270 179
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	249 327	322 735
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	2	8 380 462	7 835 239
-------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 008 655</b>	<b>43 428 153</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 008 655</b>	<b>43 428 153</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 405	39 326
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	7	4 000 000	3 160 165
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 405</b>	<b>3 199 491</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	138 559	801 436
---------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>138 559</b>	<b>801 436</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 964</b>	<b>4 000 927</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 148 619</b>	<b>47 429 080</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8	3 160 165	3 160 165
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 165</b>	<b>3 260 165</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 062 764	3 160 165
-------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 062 764</b>	<b>-3 160 165</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 401</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 056 571	25 059 051
Langsiktig konserngjeld	7	26 398 303	22 206 090
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 454 874</b>	<b>47 265 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 454 874</b>	<b>47 265 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 094	48 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 260	2 149
Kortsiktig konserngjeld		139 131	
Annen kortsiktig gjeld		154 859	13 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 344</b>	<b>63 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 951 218</b>	<b>47 329 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 148 619</b>	<b>47 429 080</b>



Organisasjonsnr: 914 317 657  
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

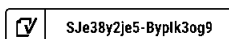
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tåtøy Hovedgård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 317 657





## Resultatregnskap

Tåtøy Hovedgård AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		45 127	53 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 127</b>	<b>53 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 022 558	221 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien	2	129 320	113 628
Annen driftskostnad	1	1 593 571	1 886 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 745 449</b>	<b>2 221 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 700 322</b>	<b>-2 168 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 120	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	681 106	337 650
Rentekostnad		523 291	654 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 202 277</b>	<b>-991 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av tidligere udekket tap	8	97 401	0
Mottatt konsernbidrag	7	4 000 000	0
Overført til udekket tap	8	0	3 160 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 902 599</b>	<b>-3 160 165</b>



## Balanse

Tåtøy Hovedgård AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	37 378 866	35 270 179
Maskiner og anlegg	2	249 327	322 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	2	8 380 462	7 835 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 008 655</b>	<b>43 428 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 008 655</b>	<b>43 428 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap	7	4 000 000	3 160 165
Andre kortsiktige fordringer		1 405	39 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 405</b>	<b>3 199 491</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	138 559	801 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 964</b>	<b>4 000 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 148 619</b>	<b>47 429 080</b>



## Balanse

Tåtøy Hovedgård AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 160 165	3 160 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 165</b>	<b>3 260 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 062 764	-3 160 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 062 764</b>	<b>-3 160 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 401</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 056 571	25 059 051
Gjeld til konsernselskap	7	26 398 303	22 206 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 454 874</b>	<b>47 265 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 094	48 216
Skyldig offentlige avgifter		110 260	2 149
Gjeld til konsernselskap		139 131	0
Annen kortsiktig gjeld		154 859	13 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 344</b>	<b>63 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 951 218</b>	<b>47 329 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 148 619</b>	<b>47 429 080</b>

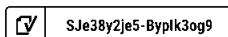
Oslo, 28.02.2022  
Styret i Tåtøy Hovedgård AS

\_\_\_\_\_  
Rajko Mink  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Merete Fossholt Hombles  
styremedlem

Tåtøy Hovedgård AS, orgnr. 914 317

Side 4





Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

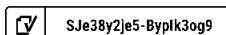
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernregnskap

Tåtøy Hovedgård AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Tåtøy Hovedgård AS

Side 5





Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	831 522	189 495
Arbeidsgiveravgift	121 170	22 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	69 867	9 580
<b>Sum</b>	<b>1 022 558</b>	<b>221 984</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 0,6

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 270 179	708 347	7 875 214	43 853 740
Tilgang	2 108 687	38 548	562 586	2 709 821
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 378 866	746 895	8 437 800	46 563 561
Akkumulerte avskrivninger	0	497 566	57 340	554 906
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>37 378 866</b>	<b>249 329</b>	<b>8 380 460</b>	<b>46 008 655</b>
Årets avskrivninger	0	111 955	17 365	129 320
Forventet økonomisk levetid		5 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen er en landstedeiendom i Kragerø. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i tråd med prinsipp for øvrige konsernregnskap da eiendommen har en verdi som overstiger bokført verdi.



Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

## Note 3 Skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	83 544	33 457	-50 087
<b>Sum</b>	<b>83 544</b>	<b>33 457</b>	<b>-50 087</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 956 921	-12 004 235	3 952 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 873 377	11 970 778	-3 902 599

<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------	----------

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 902 599	-3 160 165
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-50 087	39 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 952 686</b>	<b>-3 118 511</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 61 365. Bundne midler gjelder skattetrekk.

## Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

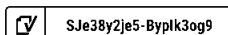
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	2021	2020
---	------	------

<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 056 571	25 059 051
<b>Sum</b>	<b>23 056 571</b>	<b>25 059 051</b>

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	37 378 866	35 270 179
<b>Sum</b>	<b>37 378 866</b>	<b>35 270 179</b>

Tåtøy Hovedgård AS

Side 7





Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåtøy Hovedgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	1 000	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Årets konsernbidrag	4 000 000	3 160 165
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 160 165</b>

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Fredensborg 11 AS	26 398 303	22 206 090
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 398 303</b>	<b>22 206 090</b>

Gjeld til morselskap er sikret med fast eiendom, som har en bokført verdi på kr. 37 378 866.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 160 165</b>	<b>-3 160 165</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat			-3 902 599	-3 902 599
Mottatt konsernbidrag			4 000 000	4 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 160 165</b>	<b>-3 062 765</b>	<b>197 401</b>



## Verification

Transaction ID	SJe38y2je5-Byplk3og9
Document	Tåtøy Hovedgård AS 01.03.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

## Attachments

- Tåtøy Hovedgård AS 01.03.22.pdf-pAdES-B1g\_Dy3ox9.pdf
- Tåtøy Hovedgård AS 01.03.22.pdf-pAdES-Bkg\_1hjec.pdf

## Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no  
2022-03-01 15:36:34 CET,

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no  
2022-03-01 15:36:34 CET,

### Clicked invitation link Rajko Mink

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 18:39:21 CET,IP address: 84.214.221.161

### Document and its attachments signed by Rajko Mink

Birth date: 1973/03/15,2022-03-01 18:40:19 CET,

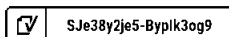
### Clicked invitation link Siri Homble

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03  
12:17:11 CET,IP address: 213.52.76.98

### Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble

Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 12:18:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåtøy Hovedgård AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåtøy Hovedgård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V74OK-QNEME-3CEDF-7QU7S-M1FQS-LU3B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>