



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Torne Selin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 799 112	10 571 539
Annen driftsinntekt		200 228	
Sum inntekter		16 999 341	10 571 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 469 396	3 424 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 201 252	7 103 058
Sum kostnader		9 670 649	10 527 395
Driftsresultat		7 328 692	44 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 096
Annen finansinntekt		1 248	1 000
Sum finansinntekter		1 248	5 096
Annen rentekostnad		9 430 095	10 058 912
Annen finanskostnad		3 091	
Sum finanskostnader		9 433 186	10 058 912
Netto finans		-9 431 938	-10 053 816
Resultat før skattekostnad		-2 103 246	-10 009 672
Skattekostnad på resultat	3	1 230 977	
Årsresultat	4	-3 334 223	-10 009 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 334 223	-10 009 672
Totalresultat		-3 334 223	-10 009 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-3 334 223	-10 009 672
Sum overføringer og disponeringer		-3 334 223	-10 009 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 230 977
Sum immaterielle eiendeler			1 230 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	279 225 841	281 799 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 802 864	3 645 462
Sum varige driftsmidler		282 028 705	285 444 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		282 028 705	286 675 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 438 689	1 141 376
Andre kortsiktige fordringer		920 457	353 957
Sum fordringer		2 359 146	1 495 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 307	1 599 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 307	1 599 424
Sum omløpsmidler		4 149 453	3 094 757
SUM EIENDELER		286 178 158	289 770 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	38 500	38 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	35 471 065	35 471 065
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	35 509 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 012 278	11 346 501
Sum opptjent egenkapital		8 012 278	11 346 501
Sum egenkapital		43 521 843	46 856 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 301 656	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 071	231 108 817
Sum annen langsiktig gjeld		227 074 727	231 108 817
Sum langsiktig gjeld		227 074 727	231 108 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 679 573	
Leverandørgjeld	6	4 917 227	2 193 826
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 311
Annen kortsiktig gjeld	6	8 984 787	9 597 712
Sum kortsiktig gjeld		15 581 587	11 805 849
Sum gjeld		242 656 315	242 914 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 178 158	289 770 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301856

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Torne Selin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 799 112	10 571 539
Annen driftsinntekt		200 228	
Sum inntekter		16 999 341	10 571 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 469 396	3 424 337
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 201 252	7 103 058
Sum kostnader		9 670 649	10 527 395
Driftsresultat		7 328 692	44 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 096
Annen finansinntekt		1 248	1 000
Sum finansinntekter		1 248	5 096
Annen rentekostnad		9 430 095	10 058 912
Annen finanskostnad		3 091	
Sum finanskostnader		9 433 186	10 058 912
Netto finans		-9 431 938	-10 053 816
Resultat før skattekostnad		-2 103 246	-10 009 672
Skattekostnad på resultat	3	1 230 977	
Årsresultat	4	-3 334 223	-10 009 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 334 223	-10 009 672
Totalresultat		-3 334 223	-10 009 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 334 223	-10 009 672
Sum overføringer og disponeringer		-3 334 223	-10 009 672



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 230 977
Sum immaterielle eiendeler 1 230 977

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 279 225 841 281 799 536
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5 2 802 864 3 645 462
Sum varige driftsmidler 282 028 705 285 444 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 282 028 705 286 675 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 438 689 1 141 376
Andre kortsiktige
fordringer 920 457 353 957
Sum fordringer 2 359 146 1 495 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 790 307 1 599 424
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 790 307 1 599 424

Sum omløpsmidler 4 149 453 3 094 757

SUM EIENDELER 286 178 158 289 770 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 38 500 38 500
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 4 35 471 065 35 471 065
Sum innskutt egenkapital 35 509 565 35 509 565



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 012 278	11 346 501
Sum opptjent egenkapital		8 012 278	11 346 501
Sum egenkapital		43 521 843	46 856 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	226 301 656	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 071	231 108 817
Sum annen langsiktig gjeld		227 074 727	231 108 817
Sum langsiktig gjeld		227 074 727	231 108 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 679 573	
Leverandørgjeld	6	4 917 227	2 193 826
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 311
Annen kortsiktig gjeld	6	8 984 787	9 597 712
Sum kortsiktig gjeld		15 581 587	11 805 849
Sum gjeld		242 656 315	242 914 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 178 158	289 770 732



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEVA JESSHEIM PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		16 799 112	10 571 539
Annen driftsinntekt		200 228	0
Sum driftsinntekter		16 999 341	10 571 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 469 396	3 424 337
Annen driftskostnad		6 201 252	7 103 058
Sum driftskostnader		9 670 649	10 527 395
Driftsresultat		7 328 692	44 144
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 096
Annen finansinntekt		1 248	1 000
Annen rentekostnad		9 430 095	10 058 912
Annen finanskostnad		3 091	0
Resultat av finansposter		-9 431 938	-10 053 816
Resultat før skattekostnad		-2 103 246	-10 009 672
Skattekostnad på resultat	3	1 230 977	0
Årsresultat	4	-3 334 223	-10 009 672
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-3 334 223	-10 009 672
Sum overføringer		-3 334 223	-10 009 672

Penneo Dokumentnøkkel: 0865L-N4PW0-VU17-49-ID3Q8-EGEEL-CHQBT



BALANSE

LEVA JESSHEIM PARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 230 977
Sum immaterielle eiendeler		0	1 230 977
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	279 225 841	281 799 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 802 864	3 645 462
Sum varige driftsmidler		282 028 705	285 444 998
Sum anleggsmidler		282 028 705	286 675 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 438 689	1 141 376
Andre kortsiktige fordringer		920 457	353 957
Sum fordringer		2 359 146	1 495 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 307	1 599 424
Sum omløpsmidler		4 149 453	3 094 757
Sum eiendeler		286 178 158	289 770 732

Penneo Dokumentnøkkel: CB65L-N4PW0-VU1-49-ID3Q8-EGEEL-CHQBT

LEVA JESSHEIM PARK AS

SIDE 2



BALANSE

LEVA JESSHEIM PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	38 500	38 500
Overkurs	4	35 471 065	35 471 065
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	35 509 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 012 278	11 346 501
Sum opptjent egenkapital		8 012 278	11 346 501
Sum egenkapital		43 521 843	46 856 066
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 301 656	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	773 071	231 108 817
Sum annen langsiktig gjeld		227 074 727	231 108 817
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 679 573	0
Leverandørgjeld	6	4 917 227	2 193 826
Skyldig offentlige avgifter		0	14 311
Annen kortsiktig gjeld	6	8 984 787	9 597 712
Sum kortsiktig gjeld		15 581 587	11 805 849
Sum gjeld		242 656 315	242 914 666
Sum egenkapital og gjeld		286 178 158	289 770 732

Penneo Dokumentnøkkel: CB65L-N4PW0-VU1-49-ID3Q8-EGEEL-CHQBT

Styret i Leva Jessheim Park AS

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Eva Andrea Sgurgeirdottir
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Leva Jessheim Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	29 262 121	255 306 130	3 035 449	287 603 701
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	73 434	73 434
Omklassifisering	0	-20 331		-20 331
Korrigeringskost 01.01.2025	0	-217 833	1 483 467	1 265 634
Anskaffelseskost 31.12.2025	29 262 121	255 067 966	4 592 350	288 922 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 104 247	1 789 486	6 893 733
Bokført verdi 31.12.2025	29 262 122	249 963 719	2 802 864	282 028 705
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	2 550 883	873 454	3 424 337
Årets avskrivninger	0	2 553 364	916 033	3 469 396
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	5 104 247	1 789 486	6 893 733
Økonomisk levetid		100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Leva Jessheim Park AS eier en eiendom med 89 nye 2- og 3-roms leiligheter for utleie sentralt på Jessheim. Eiendommen har også 290 kvm fellesarealer bestående av betjent resepsjon, dagligstue med kaffebar, selskapsrom med kjøkken, eget treningsrom og 2 gjesteværelser. "Leva" er et boligkonsept for voksne uten hjemmeboende barn. Eiendommen ble ferdigstilt i desember 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 230 977	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 230 977	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 103 246	-10 009 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 622 101	2 270 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	-518 855	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 739 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 811 251	13 513 568	2 702 317
Gevinst – og tapskonto	-320 864	-401 080	-80 216
Sum	10 490 387	13 112 487	2 622 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 136 643	-36 655 498	-518 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 646 256	17 947 659	-7 698 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 595 352	-5 595 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 230 977	-1 230 977

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	38 500	35 471 065	11 346 501	46 856 066
Årets resultat			-3 334 223	-3 334 223
Pr 31.12.2025	38 500	35 471 065	8 012 278	43 521 843

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	226 301 656	230 000 000
Sum	226 301 656	230 000 000
Gjeld sikret ved pant	226 301 656	230 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	279 225 841	281 799 536
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 802 864	3 645 462
Kundefordringer	1 438 689	1 141 376
Sum	283 467 394	286 586 374

Penneo Dokumentnøkkel: 0865L-N4PW0-VU1749-ID3Q8-EGEEL-CHQBT



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Motpart	Forhold til motpart	2025	2024
Gjeld				
Leverandørgjeld innen konsern	Fastighets AB Balder	Morselskap	40 653	57 246
Annen kortsiktig gjeld konsern	Grunnsteinen Boligutleie AS	Nærstående til mor	7 499 587	0
Sum			7 540 240	57 246

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEVA JESSHEIM PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,1	38 500
Sum	35 000		38 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BALDER FASTIGHETER NORGE AS	35 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: CB65L-N4PWO-VU1-49-ID3Q8-EGEEL-CHQBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Selin

Styreleder

Serienummer: 4f45600979e9a4[...]cbb32cfa77a12

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-01-14 19:51:15 UTC



EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Styremedlem

Serienummer: b74def298800fa[...]f262d79ff6bea

IP: 31.15.xxx.xxx

2026-01-19 12:18:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 0865L-N4PW0-VU149-ID3Q8-EGEEL-CHQBT



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Leva Jessheim Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leva Jessheim Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HPCMN-XCKN4-XOCR4-EHYGD-FGKTD-374P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-20 10:52:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: HPOJMN-XCKN4-XOCRA4-EHYGD-FGKTD-374P7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.