



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 569 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSÅSBAKKEN REKKEHUS
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannes Andresen Schiager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	240 583	0
Sum inntekter		240 583	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-207 002	0
Sum kostnader		-207 003	0
Driftsresultat		33 581	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 052	0
Netto finans		1 052	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 633	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 633	0
Årsresultat	8,11	34 633	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 633	0
Sum overføringer og disponeringer		34 633	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 522	0
Andre fordringer	9	1 051	0
Sum fordringer		5 573	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 901	0
Sum omløpsmidler		58 901	0
SUM EIENDELER		58 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 633	0
Sum opptjent egenkapital		34 633	0
Sum egenkapital		34 633	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 479	0
Annen kortsiktig gjeld		-10 211	0
Sum kortsiktig gjeld		24 268	0
Sum gjeld		24 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524072

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 569 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLSÅSBAKKEN REKKEHUS
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannes Andresen Schiager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 569 771
SAMEIET KOLSÅSBAKKEN REKKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	240 583	0
Sum inntekter		240 583	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-207 002	0
Sum kostnader		-207 003	0
Driftsresultat		33 581	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 052	0
Netto finans		1 052	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 633	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 633	0
Årsresultat	8,11	34 633	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 633	0
Sum overføringer og disponeringer		34 633	0



Organisasjonsnr: 930 569 771
SAMEIET KOLSÅSBAKKEN REKKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 522	0
Andre fordringer	9	1 051	0
Sum fordringer		5 573	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 901	0
Sum omløpsmidler		58 901	0
SUM EIENDELER		58 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 633	0
Sum opptjent egenkapital		34 633	0
Sum egenkapital		34 633	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 479	0
Annen kortsiktig gjeld		-10 211	0
Sum kortsiktig gjeld		24 268	0
Sum gjeld		24 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 901	0



Organisasjonsnr: 930 569 771
SAMEIET KOLSÅSBAKKEN REKKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kolsåsbakken Rekkehus - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		75 581	0	84 400	178 942
Tillegg elektroniske fellesavtaler		38 743	0	42 000	8 316
Andre tillegg	1	37 659	0	40 810	22 765
Andre driftsinntekter	2	88 600	0	70 000	17 165
Sum driftsinntekter		240 583	0	237 210	227 188
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 659	0	0	-39 581
Eksterne honorar	3	-24 500	0	0	-25 000
Kontingent/felleskostnader	4	-22 765	0	-40 810	-22 765
Drifts- og serviceavtaler	5	-19 606	0	0	-17 400
Vaktmestertjenester		-46 673	0	-15 000	-43 750
Løpende vedlikehold	6	-10 811	0	-25 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-8 811	0	-42 000	-10 692
Forsikring		-30 474	0	-37 000	-33 000
Energi, felles		-3 601	0	-5 000	-6 000
Andre driftsutgifter	7	-12 102	0	0	0
Sum driftskostnader		-207 003	0	-164 810	-228 188
DRIFTSRESULTAT		33 581	0	72 400	-1 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 052	0	0	1 000
Netto finansposter		1 052	0	0	1 000
Resultat før skattekostnad		34 633	0	72 400	0
Ordinært resultat etter skatt		34 633	0	72 400	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	34 633	0	72 400	0
Disponering av totalresultat:		34 633	0	72 400	0
Overført til annen egenkapital		34 633	0	0	0

Org.nr: 930 569 771 - 1297



Sameiet Kolsåsbakken Rekkehus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	4 522	0
Opptjente renter	9	1 051	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	53 328	0
Sum omløpsmidler		58 901	0
SUM EIENDELER		58 901	0

Org.nr: 930 569 771 - 1297



Sameiet Kolsåsbakken Rekkehus - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 633	0
Sum egenkapital		34 633	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 479	0
Påløpte kostnader		-10 211	0
Sum kortsiktig gjeld		24 268	0
Sum gjeld		24 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 901	0

Sted: _____, dato: _____

Per Johannes Andresen Schiager
Leder

Vidya Sathia Moorthy
Styremedlem

Mari Olsen Onsøien
Styremedlem

Org.nr: 930 569 771 - 1297



Sameiet Kolsåsbakken Rekkehus - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger av den grunn ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	18 287	0
Kontingent	19 372	0
Sum andre tillegg	37 659	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	73 125	0
Viderefakturering	15 475	0
Sum andre inntekter	88 600	0

Viderefakturering gjelder innkrevning for felles utgifter i 2023.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	24 500	0
Sum eksterne honorarer	24 500	0

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	22 765	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	22 765	0

Boligselskapet er underlagt Kolsås Velforening.

Org.nr: 930 569 771 - 1297



Sameiet Kolsåsbakken Rekkehus - Noter 2023

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 227	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 380	0
Sum drifts- og serviceavtaler	19 606	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 058	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 514	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 240	0
Sum vedlikehold	10 811	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 036	0
Bankgebyrer	442	0
Andre gebyrer	624	0
Sum andre driftsutgifter	12 102	0

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 633	0
Årets endring i disponible midler	34 633	0
Disponible midler i periodens slutt	34 633	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	34 633	0

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	53 328	0
Sum bankinnskudd	53 328	0
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 930 569 771 - 1297



Sameiet Kolsåsbakken Rekkehus - Noter 2023

2023 2022

Note 11 - EGENKAPITAL

Årets resultat	34 633	0
Annen egenkapital 31.12	34 633	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	34 633	0

Org.nr: 930 569 771 - 1297