



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Aleksander Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	37 445	41 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 645</b>	<b>142 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 355</b>	<b>97 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 533	1 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 533</b>	<b>1 307</b>
Annen rentekostnad		129 463	87 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 463</b>	<b>87 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 930</b>	<b>-86 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 575</b>	<b>11 136</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 959	2 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			8 685
Overført fra annen egenkapital		-17 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 212 522	2 313 722
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 212 522</b>	<b>2 313 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 212 522</b>	<b>2 313 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 947	102 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 947</b>	<b>102 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 285</b>	<b>102 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 807</b>	<b>2 416 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	108 177	125 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 177</b>	<b>125 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>138 177</b>	<b>155 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 140	32 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 140</b>	<b>32 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 500	1 957 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 500</b>	<b>1 957 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 640</b>	<b>1 989 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	267	3 115
Skyldig offentlige avgifter			19 731
Annen kortsiktig gjeld		249 723	247 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>270 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 630</b>	<b>2 260 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 807</b>	<b>2 416 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 4  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Aleksander Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 917 019 339  
OKM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	37 445	41 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 645</b>	<b>142 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 355</b>	<b>97 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 533	1 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 533</b>	<b>1 307</b>
Annen rentekostnad		129 463	87 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 463</b>	<b>87 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 930</b>	<b>-86 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-22 575	11 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 959</b>	<b>2 451</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			8 685
Overført fra annen egenkapital		-17 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>



Organisasjonsnr: 917 019 339  
OKM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 212 522 2 313 722

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 2 212 522 2 313 722

**Sum anleggsmidler** 2 212 522 2 313 722

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 338

**Sum fordringer** 338

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 947 102 283

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 24 947 102 283

**Sum omløpsmidler** 25 285 102 283

**SUM EIENDELER** 2 237 807 2 416 004

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 108 177 125 792

**Sum opptjent egenkapital** 108 177 125 792



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>138 177</b>	<b>155 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 140	32 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 140</b>	<b>32 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 500	1 957 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 500</b>	<b>1 957 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 640</b>	<b>1 989 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	267	3 115
Skyldig offentlige avgifter			19 731
Annen kortsiktig gjeld		249 723	247 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>270 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 630</b>	<b>2 260 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 807</b>	<b>2 416 004</b>



Organisasjonsnr: 917 019 339  
OKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Maarten Aleksander Roland  
2024-02-07

 BankID Signing  
Kristine Heddeland-Roland  
2024-02-07



# Årsregnskap 2023

## Okm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 339



## RESULTATREGNSKAP

OKM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 200	101 200
Annen driftskostnad	2	37 445	41 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 645</b>	<b>142 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 355</b>	<b>97 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 533	1 307
Annen rentekostnad		129 463	87 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 930</b>	<b>-86 247</b>
Resultat før skattekostnad		-22 575	11 136
Skattekostnad på resultat	4	-4 959	2 451
<b>Resultat</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 685
Overført fra annen egenkapital		17 616	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 616</b>	<b>8 685</b>

OKM EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### OKM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 212 522	2 313 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 212 522</b>	<b>2 313 722</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 212 522</b>	<b>2 313 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>338</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 947	102 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 285</b>	<b>102 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 237 807</b>	<b>2 416 004</b>



### BALANSE

#### OKM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	108 177	125 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 177</b>	<b>125 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>138 177</b>	<b>155 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	27 140	32 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 140</b>	<b>32 366</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 500	1 957 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 500</b>	<b>1 957 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	267	3 115
Skyldig offentlige avgifter		0	19 731
Annen kortsiktig gjeld		249 723	247 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>270 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 630</b>	<b>2 260 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 237 807</b>	<b>2 416 004</b>

Heddeland, 07.02.2024  
Styret i Okm Eiendom AS

Kristine Heddeland-Roland  
styremedlem

Maarten Aleksander Roland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 920 922	2 920 922
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 920 922</b>	<b>2 920 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	708 400	708 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 212 522</b>	<b>2 212 522</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 200	101 200



Økonomisk levetid

15-50 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267	3 115
Endring i utsatt skatt	-5 226	-664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 959</b>	<b>2 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 575	11 136
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 753	17 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 215</b>	<b>14 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267	3 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267</b>	<b>3 115</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	123 364	147 117	23 753
<b>Sum</b>	<b>123 364</b>	<b>147 117</b>	<b>23 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>123 364</b>	<b>147 117</b>	<b>23 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 140</b>	<b>32 366</b>	<b>5 226</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	125 792	155 792
Pr. 01.01.2023	30 000	125 792	155 792
Årets underskudd		-17 616	-17 616
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>108 177</b>	<b>138 177</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OKM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heddeland-roland Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Okm Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.