



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 199 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Birkeland  
Østre Solberg vei 156  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 934 617	10 671 214
Annen driftsinntekt		145 659	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 080 276</b>	<b>10 671 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 581 833	3 358 014
Lønnskostnad	1, 2	2 985 416	4 086 516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 746	81 668
Annen driftskostnad		1 909 187	2 619 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 582 182</b>	<b>10 145 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 094</b>	<b>525 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 781	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 781</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		2 971	17 112
Annen finanskostnad			9 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971</b>	<b>27 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190</b>	<b>-26 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 904</b>	<b>498 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 569	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		470 335	
Annen egenkapital			498 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	150 609	284 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 609</b>	<b>284 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 609</b>	<b>284 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 428	509 895
Andre fordringer	5	259 195	63 125
Konsernfordringer			25 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 623</b>	<b>598 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 735	949 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 735</b>	<b>949 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 358</b>	<b>1 547 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 967</b>	<b>1 832 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		266 886	
Udekket tap			773 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 886</b>	<b>-773 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 886</b>	<b>-743 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 426	911 366
Betalbar skatt		27 569	
Skyldige offentlige avgifter		382 611	309 660
Kortsiktig konserngjeld	4	4 610	574 610
Annen kortsiktig gjeld		564 866	780 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 081</b>	<b>2 576 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 081</b>	<b>2 576 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 967</b>	<b>1 832 663</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 199 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Birkeland  
Østre Solberg vei 156  
1425 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 199 832  
ØSTLANDSKE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 934 617	10 671 214
Annen driftsinntekt		145 659	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 080 276</b>	<b>10 671 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 581 833	3 358 014
Lønnskostnad	1, 2	2 985 416	4 086 516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 746	81 668
Annen driftskostnad		1 909 187	2 619 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 582 182</b>	<b>10 145 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 094</b>	<b>525 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 781	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 781</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		2 971	17 112
Annen finanskostnad			9 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 971</b>	<b>27 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190</b>	<b>-26 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		497 904	498 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 569</b>	<b>498 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		470 335	
Annen egenkapital			498 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>



Organisasjonsnr: 821 199 832  
ØSTLANDSKE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

150 609

284 676

Sum varige driftsmidler

150 609

284 676

Sum anleggsmidler

150 609

284 676

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

5

425 428

509 895

259 195

63 125

25 674

684 623

598 694

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

563 735

949 293

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

563 735

949 293

Sum omløpsmidler

1 248 358

1 547 986

SUM EIENDELER

1 398 967

1 832 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

266 886

773 448

Sum opptjent egenkapital

266 886

-773 448

Sum egenkapital

296 886

-743 448



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 426	911 366
Betalbar skatt		27 569	
Skyldige offentlige avgifter		382 611	309 660
Kortsiktig konserngjeld	4	4 610	574 610
Annen kortsiktig gjeld		564 866	780 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 081</b>	<b>2 576 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 081</b>	<b>2 576 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 967</b>	<b>1 832 663</b>



Organisasjonsnr: 821 199 832  
ØSTLANDSKE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

5.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2464837.00	3234418.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353506.00	455755.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42291.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124782.00	396343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2985416.00	4086516.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421323.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-78365.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342958.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-192349.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150609.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-105746.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ØSTLANDSKE BYGG AS  
1425 SKI**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ski Revisjon AS  
Idrettsveien 3  
1400 SKI  
Org.nr. 984638531

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 ØSTLANDSKE BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 934 617	10 671 214
Annen driftsinntekt		145 659	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 080 276</b>	<b>10 671 214</b>
Varekostnad		(2 581 833)	(3 358 014)
Lønnskostnad	1, 2	(2 985 416)	(4 086 516)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(105 746)	(81 668)
Annen driftskostnad		(1 909 187)	(2 619 684)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 582 182)</b>	<b>(10 145 882)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 094</b>	<b>525 332</b>
Annen renteinntekt		2 781	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 781</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		(2 971)	(17 112)
Annen finanskostnad		0	(9 900)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 971)</b>	<b>(27 012)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(190)</b>	<b>(26 680)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 904</b>	<b>498 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(27 569)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		470 335	0
Annen egenkapital		0	498 652
<b>Sum</b>		<b>470 335</b>	<b>498 652</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ØSTLANDSKE BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	150 609	284 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 609</b>	<b>284 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 609</b>	<b>284 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 428	509 895
Andre fordringer	5	259 195	63 125
Konsernfordringer		0	25 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 623</b>	<b>598 694</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 735	949 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 735</b>	<b>949 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 358</b>	<b>1 547 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 398 967</b>	<b>1 832 663</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ØSTLANDSKE BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 886	0
Udekket tap		0	(773 448)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 886</b>	<b>(773 448)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 886</b>	<b>(743 448)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 426	911 366
Betalbar skatt		27 569	0
Skyldige offentlige avgifter		382 611	309 660
Kortsiktig konserngjeld	4	4 610	574 610
Annen kortsiktig gjeld		564 866	780 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 081</b>	<b>2 576 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 081</b>	<b>2 576 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 398 967</b>	<b>1 832 663</b>

Ski, 25.05.2022

\_\_\_\_\_  
Andreas Birkeland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### ØSTLANDSKE BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 464 837	3 234 418
Arbeidsgiveravgift	353 506	455 755
Pensjonskostnader	42 291	
Andre ytelser / Refusjoner	124 782	396 343
<b>Sum</b>	<b>2 985 416</b>	<b>4 086 516</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	421 323
Avgang i året	(78 365)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>342 958</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(192 349)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>150 609</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(105 746)

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Østlandske Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Østlandske Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 470 335,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Grunnlag for konklusjonen, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om inngående balanse

Vi ble valgt til revisor for selskapet fra og med året 2021. Vi har ikke vært i stand til å skaffe tilfredsstillende underlag for inngående balanse for 2021 og kan dermed ikke bekrefte riktigheten av denne. Av denne grunn tar vi forbehold vedrørende selskapets inngående balanse.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 31. mai 2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken

Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3  
1400 SKI  
E-post: [kontakt@skirevisjon.no](mailto:kontakt@skirevisjon.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 9365 08 64776  
Org.nr./revisornr.:  
984 638 531



---

Idrettsveien 3  
1400 SKI  
E-post: [kontakt@skirevisjon.no](mailto:kontakt@skirevisjon.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf: 64 85 90 50

Bankgiro: 9365 08 64776  
Org.nr./revisornr.:  
984 638 531