



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	13	8 032 763	7 928 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 032 763</b>	<b>7 928 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 772 081	1 748 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	712 820	1 462 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 484 901</b>	<b>3 210 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 547 862</b>	<b>4 718 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	445	13 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>13 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 068 689	1 253 273
Annen rentekostnad	4		65 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 689</b>	<b>1 318 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 244</b>	<b>-1 304 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 479 618</b>	<b>3 413 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	985 515	750 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 554 107	3 324 557
Avsatt til annen egenkapital		-60 004	-662 138



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 494 103	2 662 419



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 197 834	60 789 622
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 231	75 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 237 065</b>	<b>60 864 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 915 162	3 942 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 162</b>	<b>3 942 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 152 227</b>	<b>64 807 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 323	
Andre kortsiktige fordringer			65 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 323</b>	<b>65 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 142	1 719 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 823 142</b>	<b>1 719 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 465</b>	<b>1 785 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 409 399	9 469 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 409 399</b>	<b>9 469 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 558 066</b>	<b>19 618 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 474 371	2 491 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 474 371</b>	<b>2 491 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	34 457 913	36 126 971
Øvrig langsiktig gjeld		3 915 162	3 942 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 373 075</b>	<b>40 069 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 847 446</b>	<b>42 561 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 301	7 695
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		4 556 547	4 262 252
Annen kortsiktig gjeld		49 333	144 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 648 180</b>	<b>4 413 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 495 626</b>	<b>46 975 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 98 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 933 216  
HAAKON VIIS GATE 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	13	8 032 763	7 928 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 032 763</b>	<b>7 928 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 772 081	1 748 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	712 820	1 462 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 484 901</b>	<b>3 210 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 547 862</b>	<b>4 718 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	445	13 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>13 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 068 689	1 253 273
Annen rentekostnad	4		65 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 689</b>	<b>1 318 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 068 244</b>	<b>-1 304 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	985 515	750 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 554 107	3 324 557
Avsatt til annen egenkapital		-60 004	-662 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>





Organisasjonsnr: 987 933 216  
HAAKON VIIS GATE 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 197 834	60 789 622
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	39 231	75 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 237 065</b>	<b>60 864 725</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 915 162	3 942 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 162</b>	<b>3 942 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 152 227</b>	<b>64 807 501</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 323	
Andre kortsiktige fordringer			65 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 323</b>	<b>65 758</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 823 142	1 719 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 823 142</b>	<b>1 719 840</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 465</b>	<b>1 785 598</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 475 000	2 475 000



Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 409 399	9 469 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 409 399</b>	<b>9 469 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 558 066</b>	<b>19 618 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 474 371	2 491 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 474 371</b>	<b>2 491 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	34 457 913	36 126 971
Øvrig langsiktig gjeld		3 915 162	3 942 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 373 075</b>	<b>40 069 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 847 446</b>	<b>42 561 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 301	7 695
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		4 556 547	4 262 252
Annen kortsiktig gjeld		49 333	144 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 648 180</b>	<b>4 413 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 495 626</b>	<b>46 975 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>



Organisasjonsnr: 987 933 216  
HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	24750.00	2475000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Haakon VII's gate 98 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's gate 98 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Haakon VII's gate 98 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten

*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2021 20.29.09

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020**  
**Haakon VII's Gate 98 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 933 216

Penneo Dokumentnøkkel: NEUUM-QC6K2-VDUJDS-YMOZH-NLGBV-XBUJU



## RESULTATREGNSKAP

### HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	13	8 032 763	7 928 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 032 763</b>	<b>7 928 601</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 772 081	-1 748 011
Annen driftskostnad	2, 8	-712 820	-1 462 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 484 901</b>	<b>-3 210 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 547 862</b>	<b>4 718 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	445	13 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 068 689	-1 253 273
Annen rentekostnad	4	0	-65 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 068 244</b>	<b>-1 304 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 479 618</b>	<b>3 413 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-985 515	-750 938
<b>Årsresultat</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 554 107	3 324 557
Avsatt til annen egenkapital		-60 004	-662 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NEUUM-OC6K2-VDUDS-YMOZH-NLG8V-XBUJU



### BALANSE

#### HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 197 834	60 789 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 231	75 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 237 065</b>	<b>60 864 725</b>
Andre langsiktige fordringer		3 915 162	3 942 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 162</b>	<b>3 942 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 152 227</b>	<b>64 807 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 323	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 323</b>	<b>65 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 823 142</b>	<b>1 719 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 465</b>	<b>1 785 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NEUJM-QC6K2-VDUDS-YMOZH-NLGSV-XBUJU



## BALANSE

### HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 409 399	9 469 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 409 399</b>	<b>9 469 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 558 066</b>	<b>19 618 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 474 371	2 491 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 474 371</b>	<b>2 491 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	34 457 913	36 126 971
Øvrig langsiktig gjeld		3 915 162	3 942 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 373 075</b>	<b>40 069 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 301	7 695
Konsernbidrag		4 556 547	4 262 252
Annen kortsiktig gjeld		49 333	144 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 648 180</b>	<b>4 413 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 495 626</b>	<b>46 975 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>

Oslo, 23.04.2021

Styret i Haakon Viis Gate 98 AS

Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

Jon David Haugse  
styremedlem

John Dag Grimsmen  
styremedlem

HAAKON VIISGATE 98 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: NEUJM-OC6K2-VDUJDS-YMOZH-NLG8V-XBUJU



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	38 125	85 000
Eiendomsforvaltning	7 813	935 375
Eiendomsskatt	254 155	206 501
Drifts-/vedlikeholdskostnader	383 276	200 838
Forsikring	26 885	29 390
Andre kostnader	2 566	5 155
Sum annen driftskostnad	712 820	1 462 258



## HAAKON VIISGATE 98 AS

NOTER 2020

### Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	445	13 826
Sum finansinntekter	445	13 826

### Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	65 528
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 068 689	1 253 273
Sum finanskostnader	1 068 689	1 318 801

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81 673 226	393 369	198 719	4 538 166	86 803 480
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	81 673 226	537 790	198 719	4 538 166	86 947 901
Akk. avskrivninger 31.12	-27 330 430	-220 918	-159 488	0	-27 710 836
Bokført verdi 31.12	54 342 796	316 872	39 231	4 538 166	59 237 065
Årets avskrivninger	1 633 465	102 744	35 872	0	1 772 081
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år/ 10 år		

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 475 000 består av 100 aksjer à kr. 24 750.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Penneo Dokumentnøkkel: NEUUM-OC6K2-VDUDS-YMOZH-NLGBV-XBUJU



## HAAKON VIISGATE 98 AS

NOTER 2020

### Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38 125 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

### Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 002 440	-937 695
Endring i utsatt skatt	16 925	186 757
Periodens totale skattekostnad	-985 515	-750 938

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	4 479 618	3 413 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 930	848 895
Periodens alminnelige inntekt	4 556 548	4 262 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 556 548	4 262 252
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 002 440	937 695
Betalbar skatt på årets resultat	1 002 440	937 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 002 440	-937 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 247 143	11 324 073	76 930
Sum midlertidige forskjeller	11 247 143	11 324 073	76 930
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 247 143	11 324 073	76 930
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 474 371	2 491 296	16 925

### Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 475 000	7 673 667	9 469 404	19 618 071
Årets resultat			3 494 103	3 494 103
Avgitt konsernbidrag			-3 554 107	-3 554 107
Egenkapital 31.12.2020	2 475 000	7 673 667	9 409 400	19 558 067

Penneo Dokumentnøkkel: NEUUM-QC6K2-VDUDS-YM0ZH-NL8V-XBUJU



HAAKON VIISGATE 98 AS

NOTER 2020

## Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	34 457 913	36 126 972
Sum	34 457 913	36 126 972

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 59 197 834 pr. balansedagen.

## Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Bodø Kommune til NAV på en leiekontrakt som har utløpsdato 31.08.2025.

## Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: NEUJM-QC6K2-VDUDS-YMOZH-NLGBV-XBUJU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



### John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



### GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



### Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentno: NEUUM-OC6K2-VDUIDS-YMOZH-NLGBV-XBUJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Haakon VIIs Gate 98 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 933 216



### RESULTATREGNSKAP

#### HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	13	8 032 763	7 928 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 032 763</b>	<b>7 928 601</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 772 081	-1 748 011
Annen driftskostnad	2, 8	-712 820	-1 462 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 484 901</b>	<b>-3 210 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 547 862</b>	<b>4 718 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	3	445	13 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 068 689	-1 253 273
Annen rentekostnad	4	0	-65 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 068 244</b>	<b>-1 304 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 479 618</b>	<b>3 413 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-985 515	-750 938
<b>Årsresultat</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 554 107	3 324 557
Avsatt til annen egenkapital		-60 004	-662 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 494 103</b>	<b>2 662 419</b>



## BALANSE

### HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 197 834	60 789 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 231	75 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 237 065</b>	<b>60 864 725</b>
Andre langsiktige fordringer		3 915 162	3 942 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 162</b>	<b>3 942 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 152 227</b>	<b>64 807 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 323	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 323</b>	<b>65 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 823 142</b>	<b>1 719 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 465</b>	<b>1 785 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>



### BALANSE

#### HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 148 667</b>	<b>10 148 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 409 399	9 469 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 409 399</b>	<b>9 469 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 558 066</b>	<b>19 618 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 474 371	2 491 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 474 371</b>	<b>2 491 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	34 457 913	36 126 971
Øvrig langsiktig gjeld		3 915 162	3 942 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 373 075</b>	<b>40 069 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 301	7 695
Konsernbidrag		4 556 547	4 262 252
Annen kortsiktig gjeld		49 333	144 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 648 180</b>	<b>4 413 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 495 626</b>	<b>46 975 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 053 692</b>	<b>66 593 099</b>

Oslo, 23.04.2021

Styret i Haakon Viis Gate 98 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon David Haugse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Dag Grimsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	38 125	85 000
Eiendomsforvaltning	7 813	935 375
Eiendomsskatt	254 155	206 501
Drifts-/vedlikeholdskostnader	383 276	200 838
Forsikring	26 885	29 390
Andre kostnader	2 566	5 155
Sum annen driftskostnad	712 820	1 462 258



## HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTER 2020

### Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	445	13 826
Sum finansinntekter	445	13 826

### Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	65 528
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 068 689	1 253 273
Sum finanskostnader	1 068 689	1 318 801

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81 673 226	393 369	198 719	4 538 166	86 803 480
Tilgang		144 421			144 421
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	81 673 226	537 790	198 719	4 538 166	86 947 901
Akk. avskrivninger 31.12	-27 330 430	-220 918	-159 488	0	-27 710 836
Bokført verdi 31.12	54 342 796	316 872	39 231	4 538 166	59 237 065
Årets avskrivninger	1 633 465	102 744	35 872	0	1 772 081
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Linerær		
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år/ 10 år		

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 475 000 består av 100 aksjer à kr. 24 750.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTER 2020

## Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38 125 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

## Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 002 440	-937 695
Endring i utsatt skatt	16 925	186 757
Periodens totale skattekostnad	-985 515	-750 938

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	4 479 618	3 413 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 930	848 895
Periodens alminnelige inntekt	4 556 548	4 262 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 556 548	4 262 252
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 002 440	937 695
Betalbar skatt på årets resultat	1 002 440	937 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 002 440	-937 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 247 143	11 324 073	76 930
Sum midlertidige forskjeller	11 247 143	11 324 073	76 930
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 247 143	11 324 073	76 930
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 474 371	2 491 296	16 925

## Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 475 000	7 673 667	9 469 404	19 618 071
Årets resultat			3 494 103	3 494 103
Avgitt konsernbidrag			-3 554 107	-3 554 107
Egenkapital 31.12.2020	2 475 000	7 673 667	9 409 400	19 558 067



HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTER 2020

## Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	34 457 913	36 126 972
Sum	34 457 913	36 126 972

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 59 197 834 pr. balansedagen.

## Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Bodø Kommune til NAV på en leiekontrakt som har utløpsdato 31.08.2025.

## Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.