



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 664 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENENVEGEN 2 A MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 822 827	3 264 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 822 827</b>	<b>3 264 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	476 700	439 401
Annen driftskostnad		601 419	2 699 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 119</b>	<b>3 139 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 707</b>	<b>125 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 072	1 389
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 107</b>	<b>1 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 624	363 687
Annen finanskostnad		59	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 683</b>	<b>363 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 576</b>	<b>-362 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 435 132</b>	<b>-236 912</b>
Skattekostnad på resultat	2	535 728	-52 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 957 957	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-58 553	-184 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 853 000	14 329 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 853 000</b>	<b>14 329 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		118 365	118 365
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 971 365</b>	<b>14 448 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 425	75 643
Andre kortsiktige fordringer		20 719	48 955
Konsernfordringer	3		736 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 144</b>	<b>861 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 019	772 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268 019</b>	<b>772 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 163</b>	<b>1 634 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 274 528</b>	<b>16 082 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	180 382	180 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 382</b>	<b>1 680 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 421 783	2 480 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 421 783</b>	<b>2 480 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 102 165</b>	<b>4 160 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	730 931	747 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 931</b>	<b>747 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 621 305	10 754 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 305</b>	<b>10 754 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 352 236</b>	<b>11 502 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 323	50 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 356	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 510 201	
Annen kortsiktig gjeld		75 247	368 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 127</b>	<b>419 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 172 363</b>	<b>11 921 501</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 274 528</b>	<b>16 082 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 664 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENENVEGEN 2 A MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 664 382  
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 822 827	3 264 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 822 827</b>	<b>3 264 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		476 700	439 401
Annen driftskostnad		601 419	2 699 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 119</b>	<b>3 139 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 707</b>	<b>125 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 072	1 389
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 107</b>	<b>1 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 624	363 687
Annen finanskostnad		59	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 683</b>	<b>363 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 576</b>	<b>-362 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		535 728	-52 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 957 957	
Overført fra annen egenkapital		-58 553	-184 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>



Organisasjonsnr: 887 664 382  
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 853 000	14 329 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 853 000</b>	<b>14 329 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		118 365	118 365
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 971 365</b>	<b>14 448 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 425	75 643
Andre kortsiktige			
fordringer		20 719	48 955
Konsernfordringer	3		736 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 144</b>	<b>861 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 268 019	772 891
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 268 019</b>	<b>772 891</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 268 019</b>	<b>772 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 163</b>	<b>1 634 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 274 528</b>	<b>16 082 219</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	180 382	180 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 382</b>	<b>1 680 382</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 421 783	2 480 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 421 783</b>	<b>2 480 336</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 102 165</b>	<b>4 160 718</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	730 931	747 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 931</b>	<b>747 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 621 305	10 754 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 305</b>	<b>10 754 997</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 352 236</b>	<b>11 502 444</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		192 323	50 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 356	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 510 201	
Annen kortsiktig gjeld		75 247	368 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 127</b>	<b>419 057</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 172 363</b>	<b>11 921 501</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 274 528</b>	<b>16 082 219</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 887 664 382  
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enevengen 2 A Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enevengen 2 A Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mars 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Enenvegen 2 A Molde AS

---

Organisasjonsnr: 887 664 382



## Resultatregnskap

### Enenvegen 2 A Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 822 827	3 264 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 822 827</b>	<b>3 264 752</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	476 700	439 401
Annen driftskostnad		601 419	2 699 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 078 119</b>	<b>3 139 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 744 707</b>	<b>125 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 072	1 389
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 624	363 687
Annen finanskostnad		59	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 576</b>	<b>-362 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 435 132</b>	<b>-236 912</b>
Skattekostnad på resultat	2	535 728	-52 120
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 957 957	0
Overført fra annen egenkapital		58 553	184 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 899 404</b>	<b>-184 792</b>



**Balanse**  
Enenvegen 2 A Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 853 000	14 329 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 853 000</b>	<b>14 329 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		118 365	118 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 365</b>	<b>118 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 971 365</b>	<b>14 448 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 425	75 643
Andre kortsiktige fordringer		20 719	48 955
Konsernfordringer	3	0	736 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 144</b>	<b>861 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 019	772 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 268 019</b>	<b>772 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 163</b>	<b>1 634 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 274 528</b>	<b>16 082 219</b>



**Balanse**  
Enenvegen 2 A Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	180 382	180 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 680 382</b>	<b>1 680 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 421 783	2 480 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 421 783</b>	<b>2 480 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 102 165</b>	<b>4 160 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	730 931	747 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>730 931</b>	<b>747 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 621 305	10 754 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 305</b>	<b>10 754 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 323	50 375
Skyldig offentlige avgifter		42 356	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 510 201	0
Annen kortsiktig gjeld		75 247	368 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 127</b>	<b>419 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 172 363</b>	<b>11 921 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 274 528</b>	<b>16 082 219</b>

Molde, 16.03.2023  
Styret i Enenvegen 2 A Molde AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Haraldssøn Astrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Olav Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
June Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Enenvegen 2 A Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Enenvegen 2 A Molde AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 613 291	19 613 291
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 613 291	19 613 291
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	5 283 591	5 283 591
+ Årets ordinære avskrivninger	476 700	476 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 760 291	5 760 291
= Bokført verdi 31.12.22	13 853 000	13 853 000
Økonomisk levetid	3-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 244	0
Endring i utsatt skatt	-16 516	-52 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 728</b>	<b>-52 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 435 132	-236 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 070	5 653
Mottatt konsernbidrag	0	231 259
Avgitt konsernbidrag	-2 510 201	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 244	50 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-552 244	-50 877
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 322 415	3 397 485	75 070
<b>Sum</b>	<b>3 322 415</b>	<b>3 397 485</b>	<b>75 070</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 322 415</b>	<b>3 397 485</b>	<b>75 070</b>
Utsatt skatt (22 %)	730 931	747 447	16 515

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring	0	736 665
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>736 665</b>

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	8 621 305	10 754 997
Kortsiktig konserngjeld	2 510 201	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 131 506</b>	<b>10 754 997</b>

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr 13 853 000,-. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	180 382	2 480 336	4 160 718
Avgitt konsernbidrag			-1 957 957	-1 957 957
Årets resultat			1 899 404	1 899 404
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>180 382</b>	<b>2 421 783</b>	<b>4 102 165</b>