



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 157 119	6 847 586
Parkeringsleie		853 959	794 401
Fakturerte felleskostnader		1 729 981	1 772 664
Annen driftsinntekt		46 168	47 249
Sum inntekter		9 787 227	9 461 900
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		1 934 776	2 099 238
Andre utlegg som viderefaktureres		7 969	7 521
Avskrivning av driftsmidler	3	1 510 500	1 081 299
Vedlikehold		4 158 404	4 640 886
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		386 085	381 312
Forsikring		61 710	51 248
Honorarer	2	1 085 200	447 971
Annen driftskostnad		83 527	191 371
Sum kostnader		9 228 172	8 900 846
Driftsresultat		559 054	561 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 912	863 822
Annen finansinntekt		7 885	
Sum finansinntekter		700 797	863 822
Annen rentekostnad		2 245 125	2 291 008
Annen finanskostnad			919
Sum finanskostnader		2 245 125	2 291 927
Netto finans		-1 544 328	-1 428 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 274	-867 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-216 760	-190 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 514	-676 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-768 514	-676 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 514	-676 290
Totalresultat		-768 514	-676 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-165 260	
Udekket tap		-603 254	-530 337
Overført fra annen egenkapital			-145 953
Sum overføringer og disponeringer		-768 514	-676 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 6	12 924 287	13 805 547
Tomt	3, 6	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	4 158 015	1 053 839
Sum varige driftsmidler		19 418 223	17 195 307
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	3 262 719	3 262 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 262 719	3 262 719
Sum anleggsmidler		22 680 942	20 458 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		808 694	573 202
Krav på mva		61 026	26 172
Fordringer på andre selskap i samme konsern	9	17 266 120	29 409 772
Andre kortsiktige fordringer	7	124 484	1 212 137
Sum fordringer		18 260 324	31 221 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983 384	156 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 983 384	156 919
Sum omløpsmidler		28 243 707	31 378 202
SUM EIENDELER		50 924 649	51 836 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		1 134 940	1 134 940
Sum innskutt egenkapital		1 212 440	1 212 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 133 591	530 337
Sum opptjent egenkapital		-1 133 591	-530 337
Sum egenkapital	5	78 849	682 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 422	958 645
Sum avsetninger for forpliktelser		569 422	958 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 569 422	49 958 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 430	377 500
Betalbar skatt	4	203	
Kortsiktig konserngjeld		7 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 141 745	817 980
Sum kortsiktig gjeld		1 276 378	1 195 480
Sum gjeld		50 845 800	51 154 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 924 649	51 836 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691198

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 157 119	6 847 586
Parkeringsleie		853 959	794 401
Fakturerte felleskostnader		1 729 981	1 772 664
Annen driftsinntekt		46 168	47 249
Sum inntekter		9 787 227	9 461 900
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		1 934 776	2 099 238
Andre utlegg som viderefaktureres		7 969	7 521
Avskrivning av driftsmidler 3		1 510 500	1 081 299
Vedlikehold		4 158 404	4 640 886
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		386 085	381 312
Forsikring		61 710	51 248
Honorarer	2	1 085 200	447 971
Annen driftskostnad		83 527	191 371
Sum kostnader		9 228 172	8 900 846
Driftsresultat		559 054	561 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 912	863 822
Annen finansinntekt		7 885	
Sum finansinntekter		700 797	863 822
Annen rentekostnad		2 245 125	2 291 008
Annen finanskostnad			919
Sum finanskostnader		2 245 125	2 291 927
Netto finans		-1 544 328	-1 428 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-216 760	-190 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 514	-676 290
Årsresultat		-768 514	-676 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 514	-676 290
Totalresultat		-768 514	-676 290



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	-165 260	
Udekket tap	-603 254	-530 337
Overført fra annen egenkapital		-145 953
Sum overføringer og disponeringer	-768 514	-676 290



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3, 6	12 924 287	13 805 547
Tomt	3, 6	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	4 158 015	1 053 839
Sum varige driftsmidler		19 418 223	17 195 307

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	3 262 719	3 262 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 262 719	3 262 719

Sum anleggsmidler

		22 680 942	20 458 026
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		808 694	573 202
Krav på mva		61 026	26 172
Fordringer på andre selskap i samme konsern	9	17 266 120	29 409 772
Andre kortsiktige fordringer	7	124 484	1 212 137
Sum fordringer		18 260 324	31 221 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 983 384	156 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 983 384	156 919

Sum omløpsmidler

		28 243 707	31 378 202
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		50 924 649	51 836 228
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	77 500	77 500
--------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		1 134 940	1 134 940
Sum innskutt egenkapital		1 212 440	1 212 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 133 591	530 337
Sum opptjent egenkapital		-1 133 591	-530 337
Sum egenkapital	5	78 849	682 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 422	958 645
Sum avsetninger for forpliktelse		569 422	958 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 569 422	49 958 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 430	377 500
Betalbar skatt	4	203	
Kortsiktig konserngjeld		7 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 141 745	817 980
Sum kortsiktig gjeld		1 276 378	1 195 480
Sum gjeld		50 845 800	51 154 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 924 649	51 836 228



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Murmester Rolf Holm Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		7 157 119	6 847 586
Parkeringsleie		853 959	794 401
Fakturerte felleskostnader		1 729 981	1 772 664
Annen driftsinntekt		46 168	47 249
Sum driftsinntekter		<u>9 787 227</u>	<u>9 461 900</u>
Utlagte felleskostnader		1 934 776	2 099 238
Andre utlegg som viderefaktureres		7 969	7 521
Avskrivning av driftsmidler	3	1 510 500	1 081 299
Vedlikehold		4 158 404	4 640 886
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		386 085	381 312
Forsikring		61 710	51 248
Honorarer	2	1 085 200	447 971
Annen driftskostnad		83 527	191 371
Sum driftskostnader		<u>9 228 172</u>	<u>8 900 846</u>
Driftsresultat		<u>559 054</u>	<u>561 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 912	863 822
Annen finansinntekt		7 885	0
Annen rentekostnad		2 245 125	2 291 008
Annen finanskostnad		0	919
Resultat av finansposter		<u>-1 544 328</u>	<u>-1 428 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 274	-867 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-216 760	-190 760
Ordinært resultat		<u>-768 514</u>	<u>-676 290</u>
Årsresultat		<u>-768 514</u>	<u>-676 290</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		776 000	0
Avsatt konsernbidrag		610 740	0
Overført til udekket tap		603 254	530 337
Overført fra annen egenkapital		0	145 953
Sum overføringer		<u>-768 514</u>	<u>-676 290</u>

**Balanse**

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 6	12 924 287	13 805 547
Tomt	3, 6	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	4 158 015	1 053 839
Sum varige driftsmidler		<u>19 418 223</u>	<u>17 195 307</u>
Andre langsiktige fordringer	10	3 262 719	3 262 719
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 262 719</u>	<u>3 262 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 680 942</u>	<u>20 458 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		808 694	573 202
Krav på mva		61 026	26 172
Fordringer på andre selskap i samme konsern	9	17 266 120	29 409 772
Andre kortsiktige fordringer	7	124 484	1 212 137
Sum fordringer		<u>18 260 324</u>	<u>31 221 283</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983 384	156 919
Sum omløpsmidler		<u>28 243 707</u>	<u>31 378 202</u>
Sum eiendeler		<u>50 924 649</u>	<u>51 836 228</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		<u>1 134 940</u>	<u>1 134 940</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 212 440</u>	<u>1 212 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 133 591</u>	<u>-530 337</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 133 591</u>	<u>-530 337</u>
Sum egenkapital	5	<u>78 849</u>	<u>682 103</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>569 422</u>	<u>958 645</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>569 422</u>	<u>958 645</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 430	377 500
Betalbar skatt	4	203	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 141 745	817 980
Skyldig konsernbidrag		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 276 378</u>	<u>1 195 480</u>
Sum gjeld		<u>50 845 800</u>	<u>51 154 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 924 649</u>	<u>51 836 228</u>

Oslo, 18.06.2021

Styret i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Truls H Holm
styreleder

Tim H Holm
styremedlem/daglig leder

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



Resultatregnskap			
Murmester Rolf Holm Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		7 157 119	6 847 586
Parkeringsleie		853 959	794 401
Fakturerte felleskostnader		1 729 981	1 772 664
Annen driftsinntekt		46 168	47 249
Sum driftsinntekter		<u>9 787 227</u>	<u>9 461 900</u>
Utlagte felleskostnader		1 934 776	2 099 238
Andre utlegg som viderefaktureres		7 969	7 521
Avskrivning av driftsmidler	3	1 510 500	1 081 299
Vedlikehold		4 158 404	4 640 886
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		386 085	381 312
Forsikring		61 710	51 248
Honorarer	2	1 085 200	447 971
Annen driftskostnad		83 527	191 371
Sum driftskostnader		<u>9 228 172</u>	<u>8 900 846</u>
Driftsresultat		<u>559 054</u>	<u>561 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 912	863 822
Annen finansinntekt		7 885	0
Annen rentekostnad		2 245 125	2 291 008
Annen finanskostnad		0	919
Resultat av finansposter		<u>-1 544 328</u>	<u>-1 428 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 274	-867 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-216 760	-190 760
Ordinært resultat		<u>-768 514</u>	<u>-676 290</u>
Årsresultat		<u>-768 514</u>	<u>-676 290</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		776 000	0
Avsatt konsernbidrag		610 740	0
Overført til udekket tap		603 254	530 337
Overført fra annen egenkapital		0	145 953
Sum overføringer		<u>-768 514</u>	<u>-676 290</u>

**Balanse**

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 6	12 924 287	13 805 547
Tomt	3, 6	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	4 158 015	1 053 839
Sum varige driftsmidler		<u>19 418 223</u>	<u>17 195 307</u>
Andre langsiktige fordringer	10	3 262 719	3 262 719
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 262 719</u>	<u>3 262 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 680 942</u>	<u>20 458 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		808 694	573 202
Krav på mva		61 026	26 172
Fordringer på andre selskap i samme konsern	9	17 266 120	29 409 772
Andre kortsiktige fordringer	7	124 484	1 212 137
Sum fordringer		<u>18 260 324</u>	<u>31 221 283</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 983 384	156 919
Sum omløpsmidler		<u>28 243 707</u>	<u>31 378 202</u>
Sum eiendeler		<u>50 924 649</u>	<u>51 836 228</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		<u>1 134 940</u>	<u>1 134 940</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 212 440</u>	<u>1 212 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 133 591</u>	<u>-530 337</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 133 591</u>	<u>-530 337</u>
Sum egenkapital	5	<u>78 849</u>	<u>682 103</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>569 422</u>	<u>958 645</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>569 422</u>	<u>958 645</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 430	377 500
Betalbar skatt	4	203	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 141 745	817 980
Skyldig konsernbidrag		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 276 378</u>	<u>1 195 480</u>
Sum gjeld		<u>50 845 800</u>	<u>51 154 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 924 649</u>	<u>51 836 228</u>

Oslo, 18.06.2021

Styret i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Truls H Holm
styreleder

Tim H Holm
styremedlem/daglig leder

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Hagbarth Schjøtt
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr 77 500	15 500	Kr 5 Alle aksjer er i samme klasse
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T. H. Holm Eiendom AS	15 500	100%
Totalt antall aksjer	15 500	100%

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 31 000 for revisjon, kr 5 700 for utarbeidelse av regnskap og kr 6 800 for utarbeidelse av likningspapirer siste år. Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har derfor ingen OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder siste år. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leietakertilpasn. og driftsløsør	SUM:
Anskaffelseskost	32 892 601	2 335 921	1 824 055	37 052 577
Oppskrivning	6 656 489	0	0	6 656 489
Tilgang ved kjøp	0	0	3 733 416	3 733 416
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-25 743 543	0	-770 215	-26 513 758
Årets avskrivninger	-881 260	0	-629 240	-1 510 500
Bokført verdi 31.12	12 924 287	2 335 921	4 158 015	19 418 223
Økonomisk levetid	5 - 50 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	2 - 20 % lineært		10 - 20% lineært	

**Murmester Rolf Holm Eiendom AS****Noter 2020****Note 4 Skatt**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-985 274	-867 050
Permanente forskjeller	-	-42
Fremførbart underskudd	-386	-
Endring midl. forskjeller	1 769 584	693 706
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	783 924	-173 386
Avgitt/mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-783 000	173 000
Grunnlag for skatt i balansen	924	-386

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	203	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	172 260	-38 060
Endring utsatt skatt	-389 223	-152 700
Årets skattekostnad	<u>-216 760</u>	<u>-190 760</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 588 280	4 357 864	-1 769 584
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-386	386
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	2 588 280	4 357 478	-1 769 198
Utsatt skatt 22 %	569 422	958 645	-389 223

Betalbar skatt:	Skattegrunnlag:	22%:
Årets skattegrunnlag	783 924	172 463
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-783 000	-172 260
Betalbar skatt, 22%	924	203

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap. udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	77 500	1 134 940	-530 337	682 103
Årets resultat			-768 514	-768 514
Konsernbidrag etter skatt		-	-610 740	-610 740
Konsernbidrag uten skattemessig virkning		-	776 000	776 000
Egenkapital 31.12	77 500	1 134 940	-1 133 591	78 849

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Rentebetingelsene for kr 31 675 000 av samlet lån er knyttet opp til renteswapavtaler. Av beløp sikret i swapavtale har kr 25 675 000 endelig oppgjørstidspunkt etter 2024. Avtalene er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument. Kostnader ved innløsning av avtalene er kr 1 836 494

Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 19 418 223



Murmester Rolf Holm Eiendom AS
Noter 2020

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	26 300	20 680
Krav på konsernbidrag	-	1 173 000
Andre fordringer	98 184	18 457
Sum	124 484	1 212 137

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalt husleie	168 239	50 787
Påløpne kostnader	267 177	143 807
Påløpte renter	208 073	454 189
Annen kortsiktig gjeld	200 000	-
Avregning felleskostnader	298 256	169 197
Sum	1 141 745	817 980

Note 9 Fordringer på andre selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessig betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Fordringen er knyttet til forskudd kjøp av aksjer. Aksjer overtas og rest kjøpesum gjøres opp i 2021.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Murmester Rolf Holm Eiendom AS som viser et underskudd på kr 768.514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor