



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 650	692 500
Sum inntekter		745 650	692 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 000	205 000
Annen driftskostnad	1	22 318	94 087
Sum kostnader		224 318	299 087
Driftsresultat		521 332	393 413
Annen rentekostnad		166 249	142 547
Sum finanskostnader		166 249	142 547
Netto finans		-166 249	-142 547
Ordinært resultat før skattekostnad		355 083	250 866
Skattekostnad på resultat		78 147	55 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 936	195 676
Årsresultat	2	276 936	195 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 936	195 676
Totalresultat		276 936	195 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 936	195 676
Sum overføringer og disponeringer		276 936	195 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 920 000	7 122 000
Sum varige driftsmidler		6 920 000	7 122 000
Sum anleggsmidler		6 920 000	7 122 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		802 667	802 667
Sum fordringer		802 667	802 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 000	54 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000	54 109
Sum omløpsmidler		808 668	856 777
SUM EIENDELER		7 728 668	7 978 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	815 976	539 040
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		815 976	539 040
Sum egenkapital	2	915 976	639 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 357	33 089
Sum avsetninger for forpliktelser		34 357	33 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 172	3 390 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 172	3 390 509
Sum langsiktig gjeld		2 837 529	3 423 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		76 879	54 428
Annen kortsiktig gjeld		3 898 283	3 861 710
Sum kortsiktig gjeld		3 975 162	3 916 138
Sum gjeld		6 812 691	7 339 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 668	7 978 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652415

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 650	692 500
Sum inntekter		745 650	692 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 000	205 000
Annen driftskostnad	1	22 318	94 087
Sum kostnader		224 318	299 087
Driftsresultat		521 332	393 413
Annen rentekostnad		166 249	142 547
Sum finanskostnader		166 249	142 547
Netto finans		-166 249	-142 547
Ordinært resultat før skattekostnad		355 083	250 866
Skattekostnad på resultat		78 147	55 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 936	195 676
Årsresultat	2	276 936	195 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 936	195 676
Totalresultat		276 936	195 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 936	195 676
Sum overføringer og disponeringer		276 936	195 676



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 920 000 7 122 000

Sum varige driftsmidler

6 920 000 7 122 000

Sum anleggsmidler

6 920 000 7 122 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

802 667 802 667

Sum fordringer

802 667 802 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 000 54 109

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 000 54 109

Sum omløpsmidler

808 668 856 777

SUM EIENDELER

7 728 668 7 978 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

2

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

815 976 539 040

Udekket tap

2

Sum opptjent egenkapital

815 976 539 040

Sum egenkapital

2

915 976 639 040

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	34 357	33 089
Sum avsetninger for forpliktelseser	34 357	33 089
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 803 172	3 390 509
Sum annen langsiktig gjeld	2 803 172	3 390 509
Sum langsiktig gjeld	2 837 529	3 423 598
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	76 879	54 428
Annen kortsiktig gjeld	3 898 283	3 861 710
Sum kortsiktig gjeld	3 975 162	3 916 138
Sum gjeld	6 812 691	7 339 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 728 668	7 978 777



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 20 LILLESAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		745 650	692 500
Sum driftsinntekter		745 650	692 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 000	205 000
Annen driftskostnad	1	22 318	94 087
Sum driftskostnader		224 318	299 087
Driftsresultat		521 332	393 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		166 249	142 547
Resultat av finansposter		-166 249	-142 547
Resultat før skattekostnad		355 083	250 866
Skattekostnad på resultat		78 147	55 190
Årsresultat	2	276 936	195 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 936	195 676
Sum overføringer		276 936	195 676



BALANSE

STORGATEN 20 LILLESAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 920 000	7 122 000
Sum varige driftsmidler		6 920 000	7 122 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 920 000	7 122 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		802 667	802 667
Sum fordringer		802 667	802 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 000	54 109
Sum omløpsmidler		808 668	856 777
Sum eiendeler		7 728 668	7 978 777



BALANSE

STORGATEN 20 LILLESAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	815 976	539 040
Sum opptjent egenkapital		815 976	539 040
Sum egenkapital	2	915 976	639 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		34 357	33 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 172	3 390 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 172	3 390 509
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		76 879	54 428
Annen kortsiktig gjeld		3 898 283	3 861 710
Sum kortsiktig gjeld		3 975 162	3 916 138
Sum gjeld		6 812 691	7 339 736
Sum egenkapital og gjeld		7 728 668	7 978 777

12.07.2023

Styret i Storgaten 20 Lillesand AS

FOLDVIK CATHRINE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Det er bokført revisjonshonorar i 2022 kr. 0, fakturert a-konto.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2022	100 000	539 040	639 040
Pr 31.12.2022	100 000	539 040	639 040

Selskapet ble stiftet 7.november 2020 med kr 30 000 i aksjekapital og kr 6 000 i overkurs. Resterende overkurs pr. 31.12.2020, etter fratrukk for stiftelseskostnader var kr 430.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.