



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Rønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 784 751	1 181 833
Sum inntekter		2 784 751	1 181 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 436 575	1 112 016
Sum kostnader		3 505 036	1 180 476
Driftsresultat		-720 285	1 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 479	10 691
Sum finansinntekter		21 479	10 691
Annen rentekostnad	9	122 883	110 062
Annen finanskostnad	10	-25 535	-22 619
Sum finanskostnader		-75 869	-76 753
Netto finans		-75 869	-76 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 153	-75 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 153	-75 395
Årsresultat	11	-796 154	110 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	97 240	90 112
Sum fordringer		97 240	90 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 598	296 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 598	296 751
Sum omløpsmidler		1 070 839	386 863
SUM EIENDELER		1 070 839	386 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 153 669	-1 357 514
Sum opptjent egenkapital		-2 153 669	-1 357 514
Sum egenkapital	13	-2 153 668	-1 357 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 524 429	1 617 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 429	1 617 333
Sum langsiktig gjeld		2 524 429	1 617 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688 809	98 942
Annen kortsiktig gjeld	15	11 269	28 102
Sum kortsiktig gjeld		700 078	127 045
Sum gjeld		3 224 507	1 744 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 839	386 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577511

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Rønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 784 751	1 181 833
Sum inntekter		2 784 751	1 181 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 436 575	1 112 016
Sum kostnader		3 505 036	1 180 476
Driftsresultat		-720 285	1 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 479	10 691
Sum finansinntekter		21 479	10 691
Annen rentekostnad	9	122 883	110 062
Annen finanskostnad	10	-25 535	-22 619
Sum finanskostnader		-75 869	-76 753
Netto finans		-75 869	-76 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 153	-75 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 153	-75 395
Årsresultat	11	-796 154	110 655



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	12	97 240	90 112
Sum fordringer		97 240	90 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 598	296 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 598	296 751

Sum omløpsmidler		1 070 839	386 863
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 070 839	386 863
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 153 669	-1 357 514
Sum opptjent egenkapital		-2 153 669	-1 357 514

Sum egenkapital	13	-2 153 668	-1 357 515
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 524 429	1 617 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 429	1 617 333

Sum langsiktig gjeld		2 524 429	1 617 333
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		688 809	98 942
Annen kortsiktig gjeld	15	11 269	28 102



Sum kortsiktig gjeld	700 078	127 045
Sum gjeld	3 224 507	1 744 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 839	386 863



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 784 751	1 181 833	1 506 275	1 440 795
Sum		2 784 751	1 181 833	1 506 275	1 440 795
Sum		2 784 751	1 181 833	1 506 275	1 440 795
Forretningsførsel og revisjon	2	98 291	93 050	95 500	109 100
Lønn og honorar	3, 4	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5	2 356 462	126 930	250 000	100 000
Eksterne tjenester	6	245 916	211 202	126 000	118 000
Kabel-tv og bredbånd		86 155	87 512	88 000	85 500
Forsikring		254 841	232 052	250 000	180 000
Kommunale avgifter		320 460	272 474	320 000	363 500
Brensel og strøm		52 892	63 238	67 500	65 000
Andre driftsutgifter	7	21 558	25 558	33 500	25 500
Sum		3 505 036	1 180 476	1 298 960	1 115 060
Driftsresultat før individuell innbetaling		-720 285	1 357	207 315	325 735
Individuell innbetaling fra eiere		0	186 050	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-720 285	187 407	207 315	325 735
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	21 479	10 691	0	0
Rentekostnad	9	122 883	110 062	108 109	176 920
Andre finansposter	10	-25 535	-22 619	-15 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 869	-76 753	-93 109	-176 920
Årsresultat	11	-796 154	110 655	114 206	148 815
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-92 905	-279 509	-90 999	-99 755
Opptak lån		1 000 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	110 942	-168 855	23 207	22 306

583 Sameiet Skovveien 22



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	97 240	90 112
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		969 695	292 981
Innestående på særvilkår		3 903	3 770
Sum omløpsmidler		1 070 839	386 863
SUM EIENDELER		1 070 839	386 863



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 357 515	-1 468 169
Årets resultat	11	-796 154	110 655
Sum egenkapital	13	-2 153 668	-1 357 515
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 524 429	1 617 333
Sum langsiktig gjeld		2 524 429	1 617 333
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 774
Leverandørgjeld		688 809	98 942
Påløpne renter		2 354	7 121
Annen kortsiktig gjeld	15	8 915	9 207
Sum kortsiktig gjeld		700 078	127 045
Sum gjeld		3 224 507	1 744 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 839	386 863

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Skovveien 22

Sted: _____, dato: _____

Petter Nome
Styreleder

Björg Therese Ullebust
Styremedlem

Karl Erik Rønstad
Styremedlem



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	895 753	811 608	902 591	949 535
3605 Leieinntekter kjellerbod	0	600	0	0
3607 Renter og avdrag	0	0	0	72 590
3608 A konto drift heis	74 004	74 004	74 000	126 500
3612 Inntekt kabel-tv	59 160	59 160	59 067	78 516
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	108 513	105 655	108 109	109 701
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	92 394	97 350	90 999	98 576
3625 Inntekt bredbånd	21 456	21 456	21 509	5 377
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	1 533 471	0	250 000	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	12 000	0	0
Sum	2 784 751	1 181 833	1 506 275	1 440 795



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 527	10 595	8 500	6 100
Forretningsførerhonorar	60 636	59 736	62 000	68 000
Annen regnskapsførsel	35 128	22 720	25 000	35 000
Sum	98 291	93 050	95 500	109 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	334 144	0	250 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	496 814	95 246	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 031	1 684	0	0
6650 Prosjekt ny heis	1 487 474	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	34 000	30 000	0	0
Sum	2 356 462	126 930	250 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	95 145	90 836	91 000	98 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 025	299	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	1 738	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	145 746	118 329	35 000	20 000
Sum	245 916	211 202	126 000	118 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 898	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	796	1 238	1 500	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 000	2 000
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 200	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	3 500	3 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 694	3 387	3 000	0

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 7 - Andre driftsutgifter

7772 Andre gebyrer	0	1 500	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	11 868	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	980	11 255	22 500	20 000
Sum	21 558	25 558	33 500	25 500

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	21 144	10 691	0	0
8059 Andre renteinntekter	335	0	0	0
Sum	21 479	10 691	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.43.79057	55 044	51 001	53 042	52 073
8143 Lånenr 1213.37.13040	27 590	27 316	26 693	25 898
8144 Lånenr 1636.59.52829	30 991	31 652	28 374	27 791
8145 Renter gjeldsbrevlån	0	0	0	71 158
8146 Lånenr 1636.95.84204	9 258	0	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	93	0	0
Sum	122 883	110 062	108 109	176 920

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-25 535	-22 619	-15 000	0
Sum	-25 535	-22 619	-15 000	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	259 819	428 673
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-796 154	110 655
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-92 905	-279 509
B. Årets endring i disponible midler	110 942	-168 855
C. Disponible midler 31.12	370 761	259 819

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	75 922	63 711
1749 Forskuddsbetalte kostnader	21 318	26 401
Sum	97 240	90 112

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 14 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasadeoppussing			Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16365952829	12133713040	12124379057	16369584204
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2012	2024
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.09.2036	30.12.2037	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	1 250 000	4 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	445 288	390 484	781 561	0
Avdrag i perioden:	39 567	19 527	33 811	0
Opptak i perioden:	0	0	0	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	405 721	370 957	747 750	1 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	159 778	249 569	537 523	855 710

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124379057	1	176 741	176 741
	1	147 078	147 078
	1	131 011	131 011
	1	116 179	116 179
	1	108 764	108 764
	1	67 977	67 977
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133713040	1	60 487	60 487
	1	58 795	58 795
	1	56 257	56 257
	1	50 335	50 335
	1	44 836	44 836
	1	39 761	39 761
	1	37 223	37 223
	1	23 264	23 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365952829	1	42 684	42 684
	1	41 298	41 298
	1	39 635	39 635
	1	38 526	38 526
	1	36 863	36 863
	1	35 754	35 754
	1	34 091	34 091
	1	32 983	32 983
	1	29 380	29 380
	1	26 054	26 054
	1	24 391	24 391
	1	15 244	15 244
	1	9 218	9 218
	2	-109	-218
1	-111	-111	

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

LÅN

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369584204			
	1	74 360	74 360
	1	71 946	71 946
	3	69 049	207 147
	1	67 117	67 117
	1	64 220	64 220
	1	62 289	62 289
	1	59 392	59 392
	2	57 460	114 920
	2	56 494	112 988
	1	51 183	51 183
	1	45 389	45 389
	1	42 492	42 492
	1	26 557	26 557

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16369584204 har første avdrag 30.01.2025 med kr 2 008

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	74 360	149
1	71 946	144
3	69 049	139
1	67 117	135
1	64 220	129
1	62 289	125
1	59 392	119
2	57 460	115
2	56 494	113
1	51 183	103
1	45 389	91
1	42 492	85
1	26 557	53

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Andre påløpte kostnader	8 915	9 207
Sum	8 915	9 207



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skovveien 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skovveien 22

Styreleder	Petter Nome (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørg Therese Ullebust (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Karl Erik Rønstad (sign.)	10.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Skovveien 22**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Skovveien 22** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 796 154**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c545c7b0-1978-4ad1-92b0-8cfe695b0cf17

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 23 av 26



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: c545c7bc-1978-4ad1-92bc-8cfe695bcf17



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Skovveien 22**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Skovveien 22** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 796 154**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c545c7b0-1978-4ad1-92bc-8cfe695b0cf17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c545c7b0-1978-4ad1-92b0-8cfe695b0cf17

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: c545c7b0-1978-4ad1-92b0-8cfe695b0cf17



2025-03-12 14:09:11 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - beb8f473-af3d-4402-ac89-3568bb99ec19

Document ID: c545c7bc-1978-4ad1-92bc-8cfe695bcf17