



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 936 716 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRUNN-SERVICE HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Nordlysvegen 3 4340 BRYNE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johannes Helland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.04.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 2 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 295 452 | 295 452 |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 882 | 63 305 |
| Sum kostnader | | 368 334 | 358 757 |
| Driftsresultat | | -368 334 | -358 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 23 458 714 | 3 693 961 |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 8 860 |
| Sum finansinntekter | | 23 465 714 | 3 702 821 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 335 391 | 1 663 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 204 845 | 5 866 742 |
| Sum finanskostnader | | 8 540 236 | 7 529 742 |
| Netto finans | | 14 925 478 | -3 826 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 102 571 | -920 849 |
| Årsresultat | 7 | 12 454 573 | -3 264 829 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 454 573 | -3 264 829 |
| Totalresultat | | 12 454 573 | -3 264 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | 638 590 |
| Goodwill | 4 | 1 623 644 | 1 919 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 623 644 | 2 557 686 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8, 9 | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum anleggsmidler | | 155 494 198 | 156 428 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 286 | |
| Konsernfordringer | 5 | 75 494 714 | 18 773 961 |
| Sum fordringer | | 75 497 000 | 18 773 961 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 11 684 151 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 684 151 | |
| Sum omløpsmidler | | 87 181 151 | 18 773 961 |
| SUM EIENDELER | | 242 675 349 | 175 202 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 33 044 412 | 58 044 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 51 071 171 | 11 735 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 615 583 | 70 279 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 454 573 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 454 573 | |
| Sum egenkapital | 7 | 97 070 155 | 70 279 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 226 039 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 226 039 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 226 039 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 18 968 562 |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 144 817 423 | 85 426 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 559 294 | 527 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 379 155 | 104 922 618 |
| Sum gjeld | | 145 605 194 | 104 922 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 242 675 349 | 175 202 201 |



Årsregnskap 2025
for
Grunn-Service Holding AS

Org.nr 996 936 716

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7A-XTAN5-R8ZSI



Resultatregnskap Grunn-Service Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Ordinære avskrivninger | 4 | 295 452 | 295 452 |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 882 | 63 305 |
| Sum driftskostnader | | 368 334 | 358 757 |
| Driftsresultat | | -368 334 | -358 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 23 458 714 | 3 693 961 |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 8 860 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 335 391 | 1 663 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 204 845 | 5 866 742 |
| Resultat av finansposter | | 14 925 478 | -3 826 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 102 571 | -920 849 |
| Årsresultat | 7 | 12 454 573 | -3 264 829 |

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8ZSI



Balanse Grunn-Service Holding AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 638 590 |
| Goodwill | 4 | 1 623 644 | 1 919 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 623 644 | 2 557 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8, 9 | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum anleggsmidler | | 155 494 198 | 156 428 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig konsernfordring | 5 | 75 494 714 | 18 773 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 286 | 0 |
| Sum fordringer | | 75 497 000 | 18 773 961 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 11 684 151 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 87 181 151 | 18 773 961 |
| Sum eiendeler | | 242 675 349 | 175 202 201 |

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8ZSJ



Balanse Grunn-Service Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 33 044 412 | 58 044 412 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 071 171 | 11 735 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 615 583 | 70 279 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 454 573 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 454 573 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 97 070 155 | 70 279 583 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 226 039 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 226 039 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 18 968 562 |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 144 817 423 | 85 426 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 559 294 | 527 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 379 155 | 104 922 618 |
| Sum gjeld | | 145 605 194 | 104 922 618 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 242 675 349 | 175 202 201 |

Bryne, 08.04.2026

Johannes Helland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem

Livar Skrettingland
styremedlem

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8ZSI



Kontantstrømoppstilling Grunn-Service Holding AS

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Ordinære avskrivninger | 295 452 | 295 452 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 438 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 22 103 719 | 8 831 085 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 36 958 752 | 4 940 859 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 3 536 828 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -18 968 562 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | -25 000 000 | -14 663 640 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | 18 693 961 | 14 622 314 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | 0 | -8 436 360 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -25 274 601 | -4 940 859 |
| | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 11 684 151 | 0 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | 0 | 0 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | 11 684 151 | 0 |

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7A-XTAN5-R8ZSI



Noter 2025 Grunn-Service Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Time Kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Grunn-Service Holding AS er et underkonsern av Grunn-Service Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Grunn-Service Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Grunn-Service Holding AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter. Datterselskapets virksomhetsområde er i hovedsak entreprenørtjenester innen grunnarbeid. Geografisk marked er Norge, hovedsakelig i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 52 500 inkl. mva.



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Goodwill | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 740 617 | 3 740 617 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 740 617 | 3 740 617 |
| Akk.avskrivninger 31.12 | -2 107 973 | -2 107 973 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 632 644 | 1 632 644 |
| Årets avskrivninger | 295 452 | 295 452 |
| Levetid (fra 01.07.2021) | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Goodwill består i hovedsak av oppkjøp av Grunn Service Invest AS.
Verdsettelse av framtidig kontantstrøm tilsier økonomisk levetid på minst 10 år fra oppkjøpstidspunktet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Gjeld datterselskap konsernkonto | 141 244 090 | 83 763 420 |
| Gjeld datterselskap | 2 335 391 | 1 663 000 |
| Skyldig konsernbidrag morselskap | 1 237 942 | 0 |
| Sum konserngjeld | 144 817 423 | 85 426 420 |
| Fordring konsernbidrag datterselskap | 23 458 714 | 18 693 961 |
| Fordring konsernbidrag morselskap | 39 336 000 | 0 |
| Fordring morselskap | 12 700 000 | 80 000 |
| Sum konsernfordring | 75 494 714 | 18 773 961 |
| Rentekostnad til datterselskap | 2 335 391 | 1 663 000 |

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8ZSI



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 237 942 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 864 629 | -920 849 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 102 571 | -920 849 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Permanente forskjeller | -5 000 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 146 404 | 109 142 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 627 010 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 076 537 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | -4 076 537 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 822 975 | -812 671 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 237 942 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 4 060 917 | 812 671 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 027 451 | 1 173 855 | 146 404 |
| Sum | 1 027 451 | 1 173 855 | 146 404 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 076 537 | -4 076 537 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 027 451 | -2 902 682 | -3 930 133 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 226 039 | -638 590 | -864 629 |

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8ZSI



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1 | 500 000 | 58 044 412 | 11 735 171 | 0 | 70 279 583 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 43 725 068 | 0 | 43 725 068 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -4 389 068 | | -4 389 068 |
| Årets resultat | | | | 12 454 573 | 12 454 573 |
| Tilleggsutbytte | | -25 000 000 | | 0 | -25 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 500 000 | 33 044 412 | 51 071 171 | 12 454 573 | 97 070 155 |

Note 8 Datterselskap

| Selskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------|------------|
| Grunn-Service AS | Time | 100 % | 153 870 554 | 51 617 608 | 24 743 247 |

Note 9 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 60 000 000) | 0 | 18 968 562 |
| Sum | 0 | 18 968 562 |

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum | 153 870 554 | 153 870 554 |

Selskapet har konsernkonto sammen med datterselskapet Grunn-Service AS. Det er stillet sikkerhet med pant i factoringavtale og driftsmidler i datterselskapet.

Note 10 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler.



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grunn-Service Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 500 | 200,0 | 500 000 |
| Sum | 2 500 | | 500 000 |

Alle aksjene har lik stemmerett

| Eierstruktur | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Grunn-Service Gruppen AS | 2 500 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 2 500 | 100 % |

Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer indirekte via morselskapet:
Johannes Helland, Mads Kverneland og Livar Skrettingland.

Penneo document key: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8ZSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Helland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-228488
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-04-08 10:26:58 UTC



QES



Livar Skrettingland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231151
IP: 172.226.xxx.xxx
2026-04-08 10:44:41 UTC



QES



Mads Kverneland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-672548
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-04-08 12:29:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2NR60-1YM50-AW2NO-LJ7AA-XTAN5-R8Z5I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Grunn-Service Holding AS

Årsberetning 2025

Virksomhetens art og tilholdssted

Grunn-Service Holding AS er et holdingselskap som er 100 % eier av driftsselskapet Grunn-Service AS. Selskapet er lokalisert i Time Kommune.

Grunn-Service Holding AS eies 100 % av Grunn-Service Gruppen AS og inngår i konsernet for Grunn-Service Gruppen AS. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Grunn-Service Holding AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Grunn-Service Holding AS har et årsresultat på MNOK 12,5 i 2025, og har en egenkapitalandel på 40,0 % 31.12.25. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 242,7, sammenlignet med MNOK 175,2 året før. Samlet kontantstrøm fra driften var på MNOK 37,0 og likviditeten er tilfredsstillende. Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 11,7 pr 31.12.25.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Framtidsutsikter

Framtidsutsiktene ser stabile ut. Ordreserven for konsernet ved inngangen av 2026 er tilfredsstillende og styret forventer et positivt resultat for 2026.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank og leasingselskap fungerer bra.

Konsernets utestående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store kunder og konsernets kunder ansees som solide. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2025 ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften og konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Åpenhetsloven

Det er utført en kartlegging, risikovurdering og redegjørelse i tråd med kravene i åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside i tråd med lovens krav.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, herunder styreansvarforsikring for året 2025 som også er fornyet for 2026.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2025 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2025 hatt et årsresultat på kr 12 454 573,-, som foreslåes anvendt ved:

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Overført til annen egenkapital | kr 12 454 573,- |
| Sum disponert | kr 12 454 573,- |

Bryne, 08.04.2026

Johannes Helland
Styrets leder

Livar Skrettingland
Styremedlem

Mads Kverneland
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Helland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-228488
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-04-08 10:26:58 UTC



QES



Livar Skrettingland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231151
IP: 172.226.xxx.xxx
2026-04-08 10:44:41 UTC



QES



Mads Kverneland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-672548
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-04-08 12:29:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IMTM4-ET80-LLHD5-6LDTN-JEW67-EYPXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
for
Grunn-Service Holding AS

Org.nr 996 936 716



Resultatregnskap Grunn-Service Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Ordinære avskrivninger | 4 | 295 452 | 295 452 |
| Annen driftskostnad | 3 | 72 882 | 63 305 |
| Sum driftskostnader | | 368 334 | 358 757 |
| Driftsresultat | | -368 334 | -358 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 23 458 714 | 3 693 961 |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 8 860 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 335 391 | 1 663 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | 6 204 845 | 5 866 742 |
| Resultat av finansposter | | 14 925 478 | -3 826 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 2 102 571 | -920 849 |
| Årsresultat | 7 | 12 454 573 | -3 264 829 |



Balanse Grunn-Service Holding AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 638 590 |
| Goodwill | 4 | 1 623 644 | 1 919 096 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 623 644 | 2 557 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8, 9 | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum anleggsmidler | | 155 494 198 | 156 428 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktig konsernfordring | 5 | 75 494 714 | 18 773 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 286 | 0 |
| Sum fordringer | | 75 497 000 | 18 773 961 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 11 684 151 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 87 181 151 | 18 773 961 |
| Sum eiendeler | | 242 675 349 | 175 202 201 |



Balanse

Grunn-Service Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 33 044 412 | 58 044 412 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 071 171 | 11 735 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 615 583 | 70 279 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 454 573 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 454 573 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 97 070 155 | 70 279 583 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 226 039 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 226 039 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 18 968 562 |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 144 817 423 | 85 426 420 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 559 294 | 527 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 379 155 | 104 922 618 |
| Sum gjeld | | 145 605 194 | 104 922 618 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 242 675 349 | 175 202 201 |

Bryne, 08.04.2026

Johannes Helland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem

Livar Skrettingland
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Grunn-Service Holding AS

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Ordinære avskrivninger | 295 452 | 295 452 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 438 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 22 103 719 | 8 831 085 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 36 958 752 | 4 940 859 |
| | | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 3 536 828 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -18 968 562 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | -25 000 000 | -14 663 640 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | 18 693 961 | 14 622 314 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | 0 | -8 436 360 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -25 274 601 | -4 940 859 |
| | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 11 684 151 | 0 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | 0 | 0 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | 11 684 151 | 0 |



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Time Kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Grunn-Service Holding AS er et underkonsern av Grunn-Service Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Grunn-Service Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Grunn-Service Holding AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter. Datterselskapets virksomhetsområde er i hovedsak entreprenørtjenester innen grunnarbeid. Geografisk marked er Norge, hovedsakelig i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 52 500 inkl. mva.



Noter 2025 Grunn-Service Holding AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Goodwill | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 740 617 | 3 740 617 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 740 617 | 3 740 617 |
| Akk.avskrivninger 31.12 | -2 107 973 | -2 107 973 |
| Bokført verdi 31.12 | 1 632 644 | 1 632 644 |
| Årets avskrivninger | 295 452 | 295 452 |
| Levetid (fra 01.07.2021) | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Goodwill består i hovedsak av oppkjøp av Grunn Service Invest AS.
Verdsettelse av framtidig kontantstrøm tilsier økonomisk levetid på minst 10 år fra oppkjøpstidspunktet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Gjeld datterselskap konsernkonto | 141 244 090 | 83 763 420 |
| Gjeld datterselskap | 2 335 391 | 1 663 000 |
| Skyldig konsernbidrag morselskap | 1 237 942 | 0 |
| Sum konserngjeld | 144 817 423 | 85 426 420 |
| Fordring konsernbidrag datterselskap | 23 458 714 | 18 693 961 |
| Fordring konsernbidrag morselskap | 39 336 000 | 0 |
| Fordring morselskap | 12 700 000 | 80 000 |
| Sum konsernfordring | 75 494 714 | 18 773 961 |
| Rentekostnad til datterselskap | 2 335 391 | 1 663 000 |



Noter 2025 Grunn-Service Holding AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 237 942 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 864 629 | -920 849 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 102 571 | -920 849 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 557 144 | -4 185 678 |
| Permanente forskjeller | -5 000 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 146 404 | 109 142 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 627 010 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 076 537 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | -4 076 537 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 822 975 | -812 671 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 237 942 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 4 060 917 | 812 671 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 027 451 | 1 173 855 | 146 404 |
| Sum | 1 027 451 | 1 173 855 | 146 404 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 076 537 | -4 076 537 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 027 451 | -2 902 682 | -3 930 133 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 226 039 | -638 590 | -864 629 |



Noter 2025 Grunn-Service Holding AS

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1 | 500 000 | 58 044 412 | 11 735 171 | 0 | 70 279 583 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 43 725 068 | 0 | 43 725 068 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -4 389 068 | | -4 389 068 |
| Årets resultat | | | | 12 454 573 | 12 454 573 |
| Tilleggsutbytte | | -25 000 000 | | 0 | -25 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 500 000 | 33 044 412 | 51 071 171 | 12 454 573 | 97 070 155 |

Note 8 Datterselskap

| Selskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------|------------|
| Grunn-Service AS | Time | 100 % | 153 870 554 | 51 617 608 | 24 743 247 |

Note 9 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 60 000 000) | 0 | 18 968 562 |
| Sum | 0 | 18 968 562 |

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 153 870 554 | 153 870 554 |
| Sum | 153 870 554 | 153 870 554 |

Selskapet har konsernkonto sammen med datterselskapet Grunn-Service AS. Det er stillet sikkerhet med pant i factoringavtale og driftsmidler i datterselskapet.

Note 10 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler.



Noter 2025

Grunn-Service Holding AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grunn-Service Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 500 | 200,0 | 500 000 |
| Sum | 2 500 | | 500 000 |

Alle aksjene har lik stemmerett

| Eierstruktur | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Grunn-Service Gruppen AS | 2 500 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 2 500 | 100 % |

Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer indirekte via morselskapet:
Johannes Helland, Mads Kverneland og Livar Skrettingland.



Til generalforsamlingen i
Grunn-Service Holding AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunn-Service Holding AS som viser et overskudd på kr 12 454 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 8. april 2026
Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-09 06:12:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: J6AF1LVN15-R4PDX-N0626-KA757-0N10U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.