



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	575 343	258 958
Sum kostnader		575 343	258 958
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 343</b>	<b>-258 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 450 823	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 365 624	10 217 676
Annen renteinntekt		2 619 455	1 163 874
Annen finansinntekt		0	2 425 000
Sum finansinntekter		22 435 902	13 806 550
Annen rentekostnad		15 937 974	13 112 726
Sum finanskostnader		15 937 974	13 112 726
<b>Netto finans</b>		<b>6 497 928</b>	<b>693 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 922 585</b>	<b>434 866</b>
Skattekostnad	3, 4	1 302 969	-437 829
<b>Årsresultat</b>		<b>4 619 616</b>	<b>872 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 619 617	872 694
Sum overføringer og disponeringer		4 619 617	872 694



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	998 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>998 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	52 974 406	41 893 311
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	232 961 161	234 349 596
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 040 638	5 040 638
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	913 250	713 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 890 455</b>	<b>281 997 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 890 455</b>	<b>282 995 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	7 960 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 960 487</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 656 242	18 306 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 656 242</b>	<b>18 306 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 616 729</b>	<b>18 306 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 507 184</b>	<b>301 301 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	600 000	600 000
Overkurs	10	5 409 000	5 409 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	50 001 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 010 000</b>	<b>6 009 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	50 364 927	54 984 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 364 927</b>	<b>-54 984 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645 073</b>	<b>-48 975 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	243 500 000	211 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 999 000	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 499 000</b>	<b>270 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 499 000</b>	<b>270 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 999 680
Leverandørgjeld		17 785	66 940
Kortsiktig konserngjeld	6	50 516 290	35 885 248
Annen kortsiktig gjeld		3 829 037	3 575 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 363 112</b>	<b>79 527 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 862 112</b>	<b>350 277 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 507 185</b>	<b>301 301 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 289 330  
MJØSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	575 343	258 958
Sum kostnader		575 343	258 958
<b>Driftsresultat</b>		-575 343	-258 958
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 450 823	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 365 624	10 217 676
Annen renteinntekt		2 619 455	1 163 874
Annen finansinntekt		0	2 425 000
Sum finansinntekter		22 435 902	13 806 550
Annen rentekostnad		15 937 974	13 112 726
Sum finanskostnader		15 937 974	13 112 726
<b>Netto finans</b>		6 497 928	693 824
<b>Resultat før skattekostnad</b>		5 922 585	434 866
Skattekostnad	3, 4	1 302 969	-437 829
<b>Årsresultat</b>		4 619 616	872 695
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 619 617	872 694
Sum overføringer og disponeringer		4 619 617	872 694



Organisasjonsnr: 989 289 330  
MJØSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	998 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>998 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	52 974 406	41 893 311
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	232 961 161	234 349 596
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 040 638	5 040 638
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	913 250	713 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 890 455</b>	<b>281 997 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 890 455</b>	<b>282 995 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	7 960 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 960 487</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 656 242	18 306 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 656 242</b>	<b>18 306 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 616 729</b>	<b>18 306 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 507 184</b>	<b>301 301 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	600 000	600 000
Overkurs	10	5 409 000	5 409 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	50 001 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 010 000</b>	<b>6 009 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	50 364 927	54 984 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 364 927</b>	<b>-54 984 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645 073</b>	<b>-48 975 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	243 500 000	211 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 999 000	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 499 000</b>	<b>270 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 499 000</b>	<b>270 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 999 680
Leverandørgjeld		17 785	66 940
Kortsiktig konserngjeld	6	50 516 290	35 885 248
Annen kortsiktig gjeld		3 829 037	3 575 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 363 112</b>	<b>79 527 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 862 112</b>	<b>350 277 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 507 185</b>	<b>301 301 840</b>



Organisasjonsnr: 989 289 330  
MJØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240921648.00	234349596.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	913250.00	713250.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50516290.00	35885248.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32 900 000 i forbindelse med konsernfinansiering. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Storgata 1 Gjøvik AS på kr. 343 583, Storgata 3 Gjøvik AS kr. 2 804 431, Storgata 8 Gjøvik AS kr. 1 191 753 og Storgata 10 AS kr. 3 111 056. Selskapet har avgitt konsernbidrag til Raadhuset Eiendom AS på kr. 1 386 019.

**Note**



7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
233874411.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
243500000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Mjøsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mjøsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.619.617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Mjøsen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**27.06.2025 17:56:41**

*Signaturmetode*

**Buypass (NO)**



Årsregnskap for  
**MJØSEN EIENDOM AS**  
989289330  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MJØSEN EIENDOM AS  
989 289 330

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-575 343	-258 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-575 343</b>	<b>-258 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 343</b>	<b>-258 958</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 450 823	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 365 624	10 217 676
Annen renteinntekt		2 619 455	1 163 874
Annen finansinntekt		0	2 425 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 435 902</b>	<b>13 806 550</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15 937 974	-13 112 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 937 974</b>	<b>-13 112 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 497 929</b>	<b>693 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 922 586</b>	<b>434 866</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 302 969	437 829
<b>Årsresultat</b>		<b>4 619 617</b>	<b>872 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		4 619 617	872 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 619 617</b>	<b>872 694</b>



MJØSEN EIENDOM AS  
989 289 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	998 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>998 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	52 974 406	41 893 311
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	232 961 161	234 349 596
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 040 638	5 040 638
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	913 250	713 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 890 455</b>	<b>281 997 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 890 455</b>	<b>282 995 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 960 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 960 487</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 656 242	18 306 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 656 242</b>	<b>18 306 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 616 730</b>	<b>18 306 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 507 185</b>	<b>301 301 839</b>



MJØSEN EIENDOM AS  
989 289 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	600 000	600 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	50 001 000	0
Overkurs	10	5 409 000	5 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 010 000</b>	<b>6 009 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-50 364 927	-54 984 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 364 927</b>	<b>-54 984 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645 073</b>	<b>-48 975 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	243 500 000	211 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 999 000	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 499 000</b>	<b>270 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 999 680
Leverandørgjeld		17 785	66 940
Kortsiktig konserngjeld	6	50 516 290	35 885 248
Annen kortsiktig gjeld		3 829 037	3 575 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 363 112</b>	<b>79 527 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 862 112</b>	<b>350 277 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 507 185</b>	<b>301 301 839</b>

NITTEDAL, 25.06.2025

Harald Martinsen  
styrets leder

Bente Skari  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem / daglig leder



MJØSEN EIENDOM AS  
989 289 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MJØSEN EIENDOM AS  
989 289 330

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 924	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	998 045	-437 829
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 302 969</b>	<b>-437 829</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 922 586	434 866
Permanente forskjeller	-7 450 823	-2 425 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 536 567	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 064 804	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 990 134</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	304 924	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 924	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-4 536 567	0	-4 536 567
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 536 567</b>	<b>0</b>	<b>-4 536 567</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 536 567</b>	<b>0</b>	<b>-4 536 567</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-998 045</b>	<b>0</b>	<b>-998 045</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel	Selskapets EK	
			31.12.2024	resultat for 2024
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100%	1 424 318	231 120
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100%	9 396 115	2 176 995
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100%	6 790 715	861 256
Storgata 10 AS	Gjøvik	100%	8 657 667	1 434 586
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100%	1 502 382	-10 987
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100%	2 262 661	154 645
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100%	48 299 024	493 293
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80%	-831 756	263 681
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80%	-420 726	-407 314



MJØSEN EIENDOM AS  
989 289 330

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 921 648	234 349 596
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	913 250	713 250

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 516 290	35 885 248

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32 900 000 i forbindelse med konsernfinansiering.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Storgata 1 Gjøvik AS på kr. 343 583, Storgata 3 Gjøvik AS kr. 2 804 431, Storgata 8 Gjøvik AS kr. 1 191 753 og Storgata 10 AS kr. 3 111 056.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Raadhuset Eiendom AS på kr. 1 386 019.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	233 874 411
---	-------------

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel	Selskapets EK	
			31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50%	14 492 445	1 098 001
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30%	10 606 228	113 219
Kvartal 25 AS	Gjøvik	20%	-1 173 912	-489 739
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45%	-1 724 730	-820 458

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00	Ordinære
SOLTUN AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	5 409 000	0	-54 984 544	-48 975 544
Årsresultat	0	0	0	4 619 617	4 619 617
Andre endringer	0	0	50 001 000	0	50 001 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>5 409 000</b>	<b>50 001 000</b>	<b>-50 364 927</b>	<b>5 645 073</b>



**MJØSEN EIENDOM AS**  
989 289 330

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	243 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.