



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØY ALLE 70
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Leieinntekter fast eiendom		2 962 807	3 726 184
Gevinst ved salg av leiligheter			2 904 700
Sum inntekter		2 992 807	6 660 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	239 824	315 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 602	29 602
Annen driftskostnad	4	1 384 731	1 690 420
Sum kostnader		1 654 156	2 035 730
Driftsresultat		1 338 650	4 625 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 748	2 135
Sum finansinntekter		4 748	2 135
Annen rentekostnad		2 342 726	2 425 532
Sum finanskostnader		2 342 726	2 425 532
Netto finans		-2 337 978	-2 423 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 328	2 201 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 328	2 201 756
Årsresultat		-999 328	2 201 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-999 328	2 201 756
Sum overføringer og disponeringer		-999 328	2 201 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	537 697	537 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	30 336	59 938
Sum varige driftsmidler		568 033	597 635
Sum anleggsmidler		568 033	597 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 505	
Andre fordringer	13	10 212	30 165
Sum fordringer		61 717	30 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	691 277	1 396 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 277	1 396 575
Sum omløpsmidler		752 994	1 426 740
SUM EIENDELER		1 321 027	2 024 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 700,00)	5, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	54 606 354	53 607 027
Sum opptjent egenkapital		-54 606 354	-53 607 027
Sum egenkapital	10	-54 504 354	-53 505 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	55 251 766	55 254 949
Sum annen langsiktig gjeld		55 251 766	55 254 949
Sum langsiktig gjeld		55 251 766	55 254 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 954	7 932
Skyldige offentlige avgifter		13 011	18 739
Annen kortsiktig gjeld		81 650	247 782
Sum kortsiktig gjeld		573 615	274 452
Sum gjeld		55 825 381	55 529 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 027	2 024 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700920

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØY ALLE 70
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 933 116 891
AS BYGDØY ALLE 70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	30 000
Leieinntekter fast eiendom		2 962 807	3 726 184
Gevinst ved salg av leiligheter			2 904 700
Sum inntekter		2 992 807	6 660 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	239 824	315 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 602	29 602
Annen driftskostnad	4	1 384 731	1 690 420
Sum kostnader		1 654 156	2 035 730
Driftsresultat		1 338 650	4 625 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 748	2 135
Sum finansinntekter		4 748	2 135
Annen rentekostnad		2 342 726	2 425 532
Sum finanskostnader		2 342 726	2 425 532
Netto finans		-2 337 978	-2 423 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 328	2 201 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-999 328	2 201 756
Årsresultat		-999 328	2 201 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-999 328	2 201 756
Sum overføringer og disponeringer		-999 328	2 201 756



Organisasjonsnr: 933 116 891
AS BYGDØY ALLE 70

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	537 697	537 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	30 336	59 938
Sum varige driftsmidler		568 033	597 635
Sum anleggsmidler		568 033	597 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 505	
Andre fordringer	13	10 212	30 165
Sum fordringer		61 717	30 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	691 277	1 396 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 277	1 396 575
Sum omløpsmidler		752 994	1 426 740

SUM EIENDELER **1 321 027** **2 024 375**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 700,00)	5, 10	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	54 606 354	53 607 027
Sum opptjent egenkapital		-54 606 354	-53 607 027
Sum egenkapital	10	-54 504 354	-53 505 027



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 14	55 251 766
Sum annen langsiktig gjeld		55 251 766
Sum langsiktig gjeld		55 251 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		478 954
Skyldige offentlige avgifter		13 011
Annen kortsiktig gjeld		81 650
Sum kortsiktig gjeld		573 615
Sum gjeld		55 825 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 027



Organisasjonsnr: 933 116 891
AS BYGDØY ALLE 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209645.00	276705.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30179.00	39004.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239824.00	315709.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i AS Bygdøy Alle 70

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Bygdøy Alle 70' årsregnskap som viser et underskudd på kr 999 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41
revisorforeningen




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SKJEBERG, 30. juni 2022
Leo Revisjon DA


Lorentz Petter Grimsøen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41
revisorforeningen



Noter 2021 AS Bygdøy Alle 70

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	209 645	276 705



Arbeidsgiveravgift	30 179	39 004
Sum	239 824	315 709

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	59 775	58 670
Andre tjenester	15 225	12 180
Sum godtgjørelse til revisor	75 000	70 850

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 700,00	102 000,00
Sum	60		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schjøll, Elin	26	43,33%	Ordinære aksjer
AS Nobelsgate 17	29	48,33%	Ordinære aksjer
Bruland, Thorleif Gunnar	5	8,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	368 548	148 008	516 556
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	368 548	148 008	516 556

Balanseført verdi pr. 31.12.2021	368 548	148 008	516 556
---	----------------	----------------	----------------

Økonomisk levetid 5 år

Avskrivningsplan 20 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(999 328)	2 201 756
+/- Permanente forskjeller	17 224	47 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 908	12 660
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 262 377)
Årets skattegrunnlag	(913 196)	0

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 831)	(23 879)	16 048
Omløpsmidler	0	(52 860)	52 860
Skattemessig fremførbart underskudd	(54 071 380)	(54 984 575)	913 196
Netto forskjeller	(54 079 211)	(55 061 314)	982 104
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 079 211	55 061 314	(982 104)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 113 489

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 7 260. Skyldig skattetrekk er kr 5 984.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	(53 607 027)	(53 505 027)
Årets resultat		999 328	999 328
Egenkapital 31.12.2021	102 000	(54 606 354)	(54 606 354)

Selskapet hadde i 2021 et negativt årsresultat på kr 999 328 , og en negativ egenkapital på kr 54 606 354.

Bokført verdi av bygg som selskapet eier er kr 537 697 pr 31.12.21.

Takstrapport 21 06 2021 angir markedsverdi til å være kr. 72 000 000, og det foreligger da en betydelig merverdi i selskapets eiendom.

Selskapet mener merverdi knyttet til eiendommen fortsatt er tilstede og gir grunnlag for videre drift.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 254 949	55 457 602
Sum	55 254 949	55 457 602
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	537 697	548 149
Sum	537 697	548 149

Selskapet refinansierte sin gjeld i 2019. Som sikkerhet for lånet, er det tatt pant i bygning. Eiendommene som er stilt som sikkerhet er eid av AS Bygdø Alle 70 og AS Nobelsgate 17. Total takstverdi eiendommer 141.000.000

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 251 765
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	537 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et felles garanti grunnlag med selskapet AS Nobelsgate 17.