



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 592 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 430	113 092
Sum kostnader		156 430	113 092
Driftsresultat		-156 430	-113 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	61
Sum finansinntekter		982	61
Netto finans		982	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 448	-113 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-34 199	-24 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 250	-88 164
Årsresultat		-121 250	-88 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 250	-88 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-121 249	-88 164
Overføringer annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-121 250	-88 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	155 448	145 188
Sum fordringer		155 448	145 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 096	13 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 096	13 544
Sum omløpsmidler		313 544	158 732
SUM EIENDELER		313 544	158 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482	482
Sum opptjent egenkapital		482	482
Sum egenkapital		100 482	100 482
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	154 812	
Sum annen langsiktig gjeld		154 812	
Sum langsiktig gjeld		154 812	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	58 250	58 250
Sum kortsiktig gjeld		58 250	58 250
Sum gjeld		213 062	58 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 544	158 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525822

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 592 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 430	113 092
Sum kostnader		156 430	113 092
Driftsresultat		-156 430	-113 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	61
Sum finansinntekter		982	61
Netto finans		982	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 448	-113 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-34 199	-24 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 250	-88 164
Årsresultat		-121 250	-88 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 250	-88 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-121 249	-88 164
Overføringer annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-121 250	-88 164



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	155 448	145 188
Sum fordringer		155 448	145 188

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 096	13 544
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		313 544	158 732
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		313 544	158 732
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	482	482
Sum opptjent egenkapital		482	482

Sum egenkapital		100 482	100 482
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	154 812	
Sum annen langsiktig gjeld		154 812	

Sum langsiktig gjeld		154 812	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	2	58 250	58 250
-------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	58 250	58 250
Sum gjeld	213 062	58 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 544	158 732



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		156 431	113 092
Sum driftskostnader		156 431	113 092
DRIFTSRESULTAT		(156 431)	(113 092)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		982	61
Sum finansinntekter		982	61
NETTO FINANSPOSTER		982	61
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(155 448)	(113 030)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(34 199)	(24 867)
ÅRSRESULTAT		(121 250)	(88 164)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(121 250)	(88 164)
Overføringer annen egenkapital		(0)	1
Sum overføringer og disponeringer		(121 250)	(88 164)



Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	155 448	145 188
Sum fordringer		155 448	145 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 096	13 544
SUM OMLØPSMIDLER		313 544	158 732
SUM EIENDELER		313 544	158 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482	482
Sum opptjent egenkapital		482	482
SUM EGENKAPITAL		100 482	100 482
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	154 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		154 812	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		154 812	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	58 250	58 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 250	58 250
SUM GJELD		213 062	58 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 544	158 732

Mads Agerup

Oslo, 3. mai 2023

Trygve V. Botnen



Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte.



Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-155 448	-113 030
Mottatt konsernbidrag	155 448	113 031
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-34 199	-24 867
Samlede ordinære skattekostnader	-34 199	-24 867

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Ingen		



Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Nye Industrifinans Kino 2 AS	154 812	0
Totalt	154 812	0

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Nye Industrifinans Kino 2 AS	0	32 157
Mottatt konsernbidrag	155 448	113 031
Totalt	155 448	145 188

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Næringseiendom Holding AS	58 250	58 250
Totalt	213 062	58 250

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Nye Industrifinans Kino 2 AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	100 000	482	100 482
Årets resultat		-121 250	-121 250
Mottatt konsernbidrag		121 249	121 249
Pr 31.12.2022	100 000	482	100 482



Til generalforsamlingen i Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Kino 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning IF Kino

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-04 08:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.