



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vienvegen 1  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 884	334 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 884</b>	<b>334 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	211 377	211 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 277</b>	<b>407 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 393</b>	<b>-72 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494</b>	<b>365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-185 899	-72 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 025 400	3 221 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 025 400</b>	<b>3 221 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 400</b>	<b>3 221 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 271	212 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 271</b>	<b>212 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 271</b>	<b>232 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 267 671</b>	<b>3 453 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	450 000
Annen innskutt egenkapital			-420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 967 671	3 153 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 967 671</b>	<b>3 153 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 997 671</b>	<b>3 183 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 267 671</b>	<b>3 453 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vienvegen 1  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 884	334 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 884</b>	<b>334 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	211 377	211 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 277</b>	<b>407 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 393</b>	<b>-72 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494</b>	<b>365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-185 899	-72 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 025 400	3 221 300
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 025 400</b>	<b>3 221 300</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 400</b>	<b>3 221 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 000	20 000
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		222 271	212 270
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>222 271</b>	<b>212 270</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 271</b>	<b>232 270</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 267 671</b>	<b>3 453 570</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	450 000
--------------	---	--------	---------

Annen innskutt egenkapital			-420 000
----------------------------	--	--	----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 967 671	3 153 570
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 967 671</b>	<b>3 153 570</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 997 671</b>	<b>3 183 570</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 267 671</b>	<b>3 453 570</b>



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Smebyhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 525 937



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		220 884	334 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 884</b>	<b>334 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	211 377	211 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 277</b>	<b>407 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 393</b>	<b>-72 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>494</b>	<b>365</b>
Resultat før skattekostnad		-185 899	-72 172
<b>Resultat</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		185 899	72 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 899</b>	<b>-72 172</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 025 400	3 221 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 025 400</b>	<b>3 221 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 400</b>	<b>3 221 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 271	212 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 271</b>	<b>232 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 267 671</b>	<b>3 453 570</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	450 000
Vedtatt ikke reg kap.nedsettelse		0	-420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 967 671	3 153 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 967 671</b>	<b>3 153 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 997 671</b>	<b>3 183 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		270 000	270 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 267 671</b>	<b>3 453 570</b>
Hamar, 26.02.2026 Styret i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS			
_____ Wenche Brein styremedlem		_____ Anstein Brein styreleder/daglig leder	
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Smebyhjørnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 981 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 981 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	993 999
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 987 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 600
Økonomisk levetid	50 år

  

	<b>Tekniske innstallasjoner</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 163 709
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 163 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 125 909
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>37 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 300
Økonomisk levetid	10 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 145 308
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 145 308</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 119 908
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 025 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 900

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 899	-72 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 424	79 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 475</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-403 940	-317 516	86 424
<b>Sum</b>	<b>-403 940</b>	<b>-317 516</b>	<b>86 424</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 260	-440 785	99 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 200	758 301	-185 899
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Anstein Brein	450	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Anstein Brein	Daglig leder	450

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	450 000	0	-420 000	3 153 570	3 183 570
Årets resultat				-185 899	-185 899
Ikke reg kap.nedsettelse	-420 000		420 000		0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 967 671</b>	<b>2 997 671</b>

Foretaksnummer: 912 5245 937