



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 642 162	4 121 578
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum inntekter		8 717 173	4 196 589
Kostnader			
Varekostnad		8 285 108	3 965 950
Annen driftskostnad	2	83 893	148 023
Sum kostnader		8 369 001	4 113 973
Driftsresultat		348 172	82 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 434	12 935
Sum finansinntekter		12 434	12 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 387	10 354
Annen finanskostnad			264
Sum finanskostnader		6 387	10 618
Netto finans		6 047	2 317
Ordinært resultat før skattekostnad		354 219	84 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 333	20 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 886	63 970
Årsresultat		274 886	63 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Tilleggsutbytte		4 400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 125 114	-9 936 030
Sum overføringer og disponeringer		274 886	63 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	126 307	132 694
Sum finansielle anleggsmidler		126 307	132 694
Sum anleggsmidler		126 307	132 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	30 000	8 042 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 754	8 203 343
Sum omløpsmidler		2 166 754	16 246 288
SUM EIENDELER		2 293 061	16 378 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 860 306	5 985 419
Sum opptjent egenkapital		1 860 306	5 985 419
Sum egenkapital		2 212 306	6 337 419
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 422	800
Betalbar skatt	6	79 333	40 763
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		80 755	10 041 563
Sum gjeld		80 755	10 041 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 061	16 378 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581532

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 642 162	4 121 578
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum inntekter		8 717 173	4 196 589
Kostnader			
Varekostnad		8 285 108	3 965 950
Annen driftskostnad	2	83 893	148 023
Sum kostnader		8 369 001	4 113 973
Driftsresultat		348 172	82 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 434	12 935
Sum finansinntekter		12 434	12 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		6 387	10 354
Annen finanskostnad			264
Sum finanskostnader		6 387	10 618
Netto finans		6 047	2 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		354 219	84 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 333	20 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 886	63 970
Årsresultat		274 886	63 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Tilleggsutbytte		4 400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 125 114	-9 936 030
Sum overføringer og disponeringer		274 886	63 970



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	126 307	132 694
Sum finansielle anleggsmidler		126 307	132 694
Sum anleggsmidler		126 307	132 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	30 000	8 042 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 754	8 203 343
Sum omløpsmidler		2 166 754	16 246 288
SUM EIENDELER		2 293 061	16 378 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 860 306	5 985 419
Sum opptjent egenkapital		1 860 306	5 985 419
Sum egenkapital		2 212 306	6 337 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 422	800
Betalbar skatt	6	79 333	40 763
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		80 755	10 041 563
Sum gjeld		80 755	10 041 563



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 293 061

16 378 982



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	704.00	500.00	352000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Datendo AS	211.00	29.97%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	211.00	29.97%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	141.00	20.03%	Ordinære aksjer
Skatvedt AS	141.00	20.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	704.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandeåsen	50.00%		2894699.00	-490100.00
Boligutvikling AS				
Trigger Eiendom AS	40.00%		65768.00	-15968.00

Aksjene i Trigger Eiendom AS er nedskrevet med kr 75 133 til 40% av andel av bokført egenkapital.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	8 750	27 500
Andre tjenester	9 625	12 625
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

F.o m. år 2022 blir det ingen kostnader, da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD 3811 Færder

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandeåsen Boligutvikling AS		Tønsberg	50 %	-490 100	2 894 699	100 000
Trigger Eiendom AS		Færder	40 %	-15 968	65 768	26 307
Sum				-506 068	2 960 467	126 307

Aksjene i Trigger Eiendom AS er nedskrevet med kr 75 133 til 40% av andel av bokført egenkapital.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	704	500	352 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datendo AS	211	29,97 %	29,97 %
Årøysund Invest AS	211	29,97 %	29,97 %
Pedersen Holding AS	141	20,03 %	20,03 %
Skatvedt AS	141	20,03 %	20,03 %
Sum	704	100,00 %	100,00 %



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	352 000	5 985 419	6 337 419
Årsresultat	0	274 886	274 886
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 400 000	-4 400 000
Egenkapital 31.12.2021	352 000	1 860 305	2 212 305

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt

79 333

Årets totale skattekostnad

79 333

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

354 219

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året

6 387

Årets skattegrunnlag

360 606

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

79 333

Note 7 - Pant og garantier

Garantiansvar

2021

2020

Varelager/prosjekter begrenset til 1 mill

30 000

8 042 945

Det er stillet bankgarantier ovenfor forretningsforbindelser med kr 1 155 500.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 642 162	4 121 578
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum driftsinntekter		<u>8 717 173</u>	<u>4 196 589</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 285 108	3 965 950
Annen driftskostnad	2	83 893	148 023
Sum driftskostnader		<u>8 369 001</u>	<u>4 113 973</u>
Driftsresultat		<u>348 172</u>	<u>82 616</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 434	12 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 387	10 354
Annen finanskostnad		0	264
Netto finansposter		<u>6 047</u>	<u>2 317</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>354 219</u>	<u>84 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>79 333</u>	<u>20 963</u>
Årsresultat		<u>274 886</u>	<u>63 970</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	10 000 000
Tilleggsutbytte		4 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-4 125 114</u>	<u>-9 936 030</u>
Sum disponert		<u>274 886</u>	<u>63 970</u>



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>126 307</u>	<u>132 694</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>126 307</u>	<u>132 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 307</u>	<u>132 694</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>30 000</u>	<u>8 042 945</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 136 754</u>	<u>8 203 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 166 754</u>	<u>16 246 288</u>
Sum eiendeler		<u>2 293 061</u>	<u>16 378 982</u>



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		<u>352 000</u>	<u>352 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 860 306	5 985 419
Sum opptjent egenkapital		<u>1 860 306</u>	<u>5 985 419</u>
Sum egenkapital		<u>2 212 306</u>	<u>6 337 419</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 422	800
Betalbar skatt	6	79 333	40 763
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 755</u>	<u>10 041 563</u>
Sum gjeld		<u>80 755</u>	<u>10 041 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 293 061</u>	<u>16 378 982</u>

31. desember 2021

Færder, 20. juni 2022

Sverre Steen Pedersen
styremedlem

Dag Ingar Tenold
styremedlem, daglig leder

Tom Hagen
styreleder



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	8 750	27 500
Andre tjenester	9 625	12 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

F.o.m. år 2022 blir det ingen kostnader, da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD 3811 Færder

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandeåsen Boligutvikling AS		Tønsberg	50 %	-490 100	2 894 699	100 000
Trigger Eiendom AS		Færder	40 %	-15 968	65 768	26 307
Sum				-506 068	2 960 467	126 307

Aksjene i Trigger Eiendom AS er nedskrevet med kr 75 133 til 40% av andel av bokført egenkapital.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	704	500	352 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datendo AS	211	29,97 %	29,97 %
Årøysund Invest AS	211	29,97 %	29,97 %
Pedersen Holding AS	141	20,03 %	20,03 %
Skatvedt AS	141	20,03 %	20,03 %
Sum	704	100,00 %	100,00 %



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	352 000	5 985 419	6 337 419
Årsresultat	0	274 886	274 886
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 400 000	-4 400 000
Egenkapital 31.12.2021	352 000	1 860 305	2 212 305

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	79 333
Årets totale skattekostnad	<u>79 333</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	354 219
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	<u>6 387</u>
Årets skattegrunnlag	<u>360 606</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 333

Note 7 - Pant og garantier

Garantiansvar	2021	2020
Varelager/prosjekter begrenset til 1 mill	30 000	8 042 945

Det er stillet bankgarantier ovenfor forretningsforbindelser med kr 1 155 500.