



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Høyåsveien 8
1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 570	676 189
Sum inntekter		574 570	676 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 221	206 986
Sum kostnader		204 221	206 986
Driftsresultat		370 349	469 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		351 493	423 654
Annen renteinntekt		714	734
Annen finansinntekt		161	126
Sum finansinntekter		352 368	424 514
Annen rentekostnad		895 238	997 879
Annen finanskostnad		218 364	71
Sum finanskostnader		1 113 602	997 950
Netto finans		-761 234	-573 436
Resultat før skattekostnad		-390 885	-104 233
Årsresultat		-390 885	-104 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 885	-25 187
Annen egenkapital		0	-79 045
Sum overføringer og disponeringer		-390 885	-104 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 459	11 389
Konsernfordringer	2	351 493	423 654
Sum fordringer		362 952	435 043
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	35 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	35 214
Sum omløpsmidler		364 808	470 257
SUM EIENDELER		17 871 080	17 976 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	416 073	25 187
Sum opptjent egenkapital		-416 073	-25 187
Sum egenkapital	6	-391 643	-757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 404 081	14 259 299
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 123 231	840 331
Sum annen langsiktig gjeld		15 527 312	15 099 630
Sum langsiktig gjeld		15 527 312	15 099 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 616	4 956
Annen kortsiktig gjeld		2 708 795	2 872 700
Sum kortsiktig gjeld		2 735 411	2 877 656
Sum gjeld		18 262 723	17 977 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 871 080	17 976 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495204

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Høyåsveien 8
1764 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 915 872 484
GRANDAHL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 570	676 189
Sum inntekter		574 570	676 189
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 221	206 986
Sum kostnader		204 221	206 986
Driftsresultat		370 349	469 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		351 493	423 654
Annen renteinntekt		714	734
Annen finansinntekt		161	126
Sum finansinntekter		352 368	424 514
Annen rentekostnad		895 238	997 879
Annen finanskostnad		218 364	71
Sum finanskostnader		1 113 602	997 950
Netto finans		-761 234	-573 436
Resultat før skattekostnad		-390 885	-104 233
Årsresultat		-390 885	-104 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 885	-25 187
Annen egenkapital		0	-79 045
Sum overføringer og disponeringer		-390 885	-104 232



Organisasjonsnr: 915 872 484
GRANDAHL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 459	11 389
Konsernfordringer	2	351 493	423 654
Sum fordringer		362 952	435 043

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	35 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	35 214

Sum omløpsmidler		364 808	470 257
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 871 080	17 976 529
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	416 073	25 187
Sum opptjent egenkapital		-416 073	-25 187
Sum egenkapital	6	-391 643	-757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 404 081	14 259 299
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 123 231	840 331
Sum annen langsiktig gjeld		15 527 312	15 099 630
Sum langsiktig gjeld		15 527 312	15 099 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 616	4 956
Annen kortsiktig gjeld		2 708 795	2 872 700
Sum kortsiktig gjeld		2 735 411	2 877 656
Sum gjeld		18 262 723	17 977 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 871 080	17 976 529



Organisasjonsnr: 915 872 484
GRANDAHL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr - 391 643. Til tross for dette har styret lagt forutsetning om fortsatt drift til grunn av avleggelsen av årsregnskapet. Begrunnelsen for dette er at selskapet har inngått avtale om avdragsfrihet på eksisterende lån, og har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser. Videre forventes det positiv kontantstrøm fra drift i 2025 som følge av fullt utleide lokaler, forbedrede driftsforhold og reduserte kostnader. Samtidig er det lagt ut en eiendom for salg. Styret følger utviklingen tett og vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift på tidspunktet



for avleggelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7256685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7256685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7256685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Konsernbidrag - kr 351 493

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6289072.00	6361143.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123231.00	840331.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5937579.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder langsiktig fordring mot Borgergata 11 AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13058863.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14404081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11568693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANDAHL UTLEIE AS

915872484

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		574 570	676 189
Sum driftsinntekter		574 570	676 189
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-204 221	-206 986
Sum driftskostnader		-204 221	-206 986
Driftsresultat		370 349	469 203
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		351 493	423 654
Annen renteinntekt		714	734
Annen finansinntekt		161	126
Sum finansinntekter		352 368	424 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-895 238	-997 879
Annen finanskostnad		-218 364	-71
Sum finanskostnader		-1 113 602	-997 950
Netto finans		-761 234	-573 436
Årsresultat		-390 885	-104 233
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-79 045
Udekket tap		-390 885	-25 187
Sum overføringer		-390 885	-104 233



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 256 685	7 256 685
Sum varige driftsmidler		7 256 685	7 256 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 312 008	4 312 008
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 587	10 249 587
Sum anleggsmidler		17 506 272	17 506 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 459	11 389
Kortsiktige konsernfordringer	2	351 493	423 654
Sum fordringer		362 952	435 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	35 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	35 214
Sum omløpsmidler		364 808	470 257
SUM EIENDELER		17 871 080	17 976 529



GRANDHAHL UMLEIE AS
915 872 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-416 073	-25 187
Sum opptjent egenkapital		-416 073	-25 187
Sum egenkapital	6	-391 643	-757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 404 081	14 259 299
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 123 231	840 331
Sum annen langsiktig gjeld		15 527 312	15 099 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 616	4 956
Annen kortsiktig gjeld		2 708 795	2 872 700
Sum kortsiktig gjeld		2 735 411	2 877 656
Sum gjeld		18 262 723	17 977 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 871 080	17 976 529

HALDEN, 28.05.2025

Joachim Bentsen Grandahl
styrets leder

Christer Bentsen Grandahl
nestleder

Marianne Bønøgård
styremedlem



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANDHAHL UTLEIE AS
915 872 484

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 256 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 256 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 256 685

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag - kr 351 493

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 289 072	6 361 143

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 123 231	840 331

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 937 579
---	-----------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder langsiktig fordring mot Borgergata 11 AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-25 187	-757
Årsresultat	0	0	-390 885	-390 885
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-416 073	-391 643

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joachim Bentsen Grandahl	50	50,00	Ordinære
Christer Bentsen Grandahl	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



GRANDAHL UMLEIE AS
915 872 484

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr - 391 643. Til tross for dette har styret lagt forutsetning om fortsatt drift til grunn av avleggelsen av årsregnskapet.

Begrunnelsen for dette er at selskapet har inngått avtale om avdragsfrihet på eksisterende lån, og har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser. Videre forventes det positiv kontantstrøm fra drift i 2025 som følge av fullt utleide lokaler, forbedrede driftsforhold og reduserte kostnader. Samtidig er det lagt ut en eiendom for salg.

Styret følger utviklingen tett og vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 058 863
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 404 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 568 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.