



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 851 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 10	71 318 447	112 225 387
Annen driftsinntekt	2	35 124	14 500
Sum inntekter		71 353 571	112 239 887
Kostnader			
Varekostnad	10	58 610 034	96 044 912
Lønnskostnad	3, 13	4 190 342	4 181 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 300	71 900
Annen driftskostnad	3	1 244 921	1 259 498
Sum kostnader		64 107 597	101 557 934
Driftsresultat		7 245 974	10 681 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1
Annen renteinntekt	4	25 840	59 870
Annen finansinntekt	4	8 387	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 523	
Sum finansinntekter		40 750	59 871
Annen rentekostnad	4	1 470 153	1 801 034
Annen finanskostnad	4	37 789	67 397
Sum finanskostnader		1 507 942	1 868 431
Netto finans		-1 467 192	-1 808 559
Ordinært resultat før skattekostnad		5 778 782	8 873 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 390 252	2 335 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 388 530	6 538 219
Årsresultat		4 388 530	6 538 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 388 530	6 538 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Totalresultat		4 388 530	6 538 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 593 054	10 804 634
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 795 476	-4 266 415
Sum overføringer og disponeringer		4 388 530	6 538 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		62 300
Sum varige driftsmidler			62 300
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		6 879 217	
Sum finansielle anleggsmidler		6 879 217	
Sum anleggsmidler		6 879 217	62 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	60 712 058	42 813 807
Fordringer			
Kundefordringer	7	113 172	144 228
Andre fordringer	7	728 816	19 145 646
Sum fordringer		841 988	19 289 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 243 182	3 018 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243 182	3 018 827
Sum omløpsmidler		65 797 229	65 122 508
SUM EIENDELER		72 676 445	65 184 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 278 946	10 483 470
Sum opptjent egenkapital		12 278 946	10 483 470
Sum egenkapital	12	12 378 946	10 583 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 284 040	758 140
Sum avsetninger for forpliktelser		1 284 040	758 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 499 695	13 502 483
Sum annen langsiktig gjeld		13 499 695	13 502 483
Sum langsiktig gjeld		14 783 735	14 260 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 401 946	16 823 120
Leverandørgjeld	7	3 432 670	8 053 832
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		306 450	244 784
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	21 372 699	15 218 979
Sum kortsiktig gjeld		45 513 765	40 340 715
Sum gjeld		60 297 500	54 601 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 676 445	65 184 808



ÅRSREGNSKAP

2016

Eide Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 996 851 702



Resultatregnskap			
Eide Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt	2, 10	71 318 447	112 225 387
Annen driftsinntekt	2	35 124	14 500
Sum driftsinntekter		<u>71 353 571</u>	<u>112 239 887</u>
Varekostnad	10	58 610 034	96 044 912
Lønnskostnad	3, 13	4 190 342	4 181 624
Avskrivning på driftsmidler	6	62 300	71 900
Annen driftskostnad	3	1 244 921	1 259 498
Sum driftskostnader		<u>64 107 597</u>	<u>101 557 934</u>
Driftsresultat		<u>7 245 974</u>	<u>10 681 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1
Annen renteinntekt	4	25 840	59 870
Annen finansinntekt	4	8 387	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 523	0
Annen rentekostnad	4	1 470 153	1 801 034
Annen finanskostnad	4	37 789	67 397
Resultat av finansposter		<u>-1 467 192</u>	<u>-1 808 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 778 782	8 873 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 390 252	2 335 175
Ordinært resultat		<u>4 388 530</u>	<u>6 538 219</u>
Årsresultat		<u>4 388 530</u>	<u>6 538 219</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 593 054	10 804 634
Avsatt til annen egenkapital		1 795 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 266 415
Sum overføringer		<u>4 388 530</u>	<u>6 538 219</u>




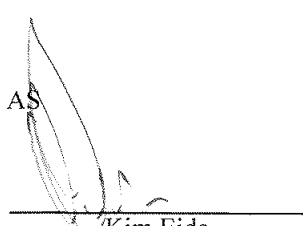
Balanse			
Eide Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	62 300
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>62 300</u>
Obligasjoner		6 879 217	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 879 217</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 879 217</u>	<u>62 300</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	60 712 058	42 813 807
Fordringer			
Kundefordringer	7	113 172	144 228
Andre kortsiktige fordringer	7	728 816	19 145 646
Sum fordringer		<u>841 988</u>	<u>19 289 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 243 182	3 994 498
Sum omløpsmidler		<u>65 797 229</u>	<u>66 098 179</u>
Sum eiendeler		<u>72 676 445</u>	<u>66 160 479</u>



Balanse			
Eide Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 278 946	10 483 470
Sum opptjent egenkapital		<u>12 278 946</u>	<u>10 483 470</u>
Sum egenkapital	12	<u>12 378 946</u>	<u>10 583 470</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 284 040	758 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 284 040</u>	<u>758 140</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 499 695	13 502 483
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 499 695</u>	<u>13 502 483</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 401 946	17 798 791
Leverandørgjeld	7	3 432 670	8 053 832
Skyldig offentlige avgifter		306 450	244 784
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	21 372 699	15 218 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 513 765</u>	<u>41 316 386</u>
Sum gjeld		<u>60 297 500</u>	<u>55 577 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 676 445</u>	<u>66 160 479</u>

Straume
Styret i Eide Boligutvikling AS


Christian Eide
styreleder


Kim Eide
daglig leder

2/5 -17



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Se eget ark

Note 2 Salgsinntekter

	Eide Boligutvikling AS	
	2016	2015
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av boliger	71 318 447	112 225 387
Leieinntekter og viderefakt.	35 124	14 500
Sum	71 353 571	112 239 887
Geografisk fordeling		
Norge	71 353 571	112 239 887
Sum	71 353 571	112 239 887

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Eide Boligutvikling AS	
	2016	2015
Lønninger	3 460 175,30	3 488 852,09
Arbeidsgiveravgift	530 070,52	542 654,03
Pensjonskostnader	152 627,00	114 438,00
Andre ytelser	47 469,34	35 679,85
Sum	4 190 342,16	4 181 623,97

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 084 615	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	126 614	-
Sum godtgjørelse	1 211 229	-

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	33 000
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Andre tjenester	15 125
Sum honorar til revisor	48 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	Eide Boligutvikling AS	
	2016	2015
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	1
Annen renteinntekt	25 840	59 870
Valutagevinst	-	-
Sum finansinntekter	25 840	59 871

Finanskostnader	Eide Boligutvikling AS	
	2016	2015
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	-1
Annen rentekostnad	1 470 153	1 801 034
Annen finanskostnad	37 789	67 397
Sum finanskostnader	1 507 942	1 868 431

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Eide Boligutvikling AS	
	2016	2015
Betalbar skatt	864 352	3 996 235
Endring i utsatt skatt	525 900	-1 661 060
Sum skattekostnad	1 390 252	2 335 175

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 778 782	8 873 393
Permanente forskjeller *)	-3 732	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 317 644	6 599 877
Benyttet fremførbart underskudd		-672 401
Avgitt konsernbidrag	-3 457 406	-14 800 869
Årets skattegrunnlag	1	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-54 000	-54 000
Varer	5 498 541	3 142 186
Anleggsmidler	-94 356	-55 646
Avsetning etter god regnskapsskikk		-
Fremførbart underskudd		-
Gevinst- og tapskonto		-
Sum	5 350 185	3 032 540

24% /25 % utsatt skatt / skattefordel	1 284 044	758 135
---------------------------------------	-----------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:

Eide Boligutvikling AS		
25 % skatt av resultat før skatt	1 444 696	2 218 348
Permanente forskjeller (25%)	-933	-
Beregnet skattekostnad	1 443 763	2 218 348
Effektiv skattesats **)	25,0 %	25,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

***) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Varige driftsmidler

Eide Boligutvikling AS		
Varige driftsmidler	Stillas	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.16	359 941	359 941
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Avgang solgte driftsmidler		-
Anskaffelseskost 31.12.16	359 941	359 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	359 941	359 941
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.16	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.16	-	-
Årets avskrivninger	62 300	62 300
Årets nedskrivninger	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter 0 år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Eide Boligutvikling AS	Kundefordringer		Andre fordringer	
Fordringer	2016	2015	2016	2015
Blommen AS	-	-	-	-
Møvik Bensin AS	-	-	-	-
Eide Gruppen AS	-	-	6 879 217	18 843 037
Eide Byggeservice AS	8 164	15 745	-	-
Straume Næringsutleie AS	-	-	-	-
Eide Invest & Consult AS	-	-	-	-
Welhavensgate 52 AS	-	-	-	-
Eide Gruppen Eiendom AS	-	-	-	-
Sverresgate 35 AS	-	-	-	-
Sum	8 164	15 745	6 879 217	18 843 037
Herav fordringer som forfaller > 1 år				

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Møvik Bensin	-	-	-	-
Eide Gruppen AS	-	-	-	14 800 869,00
Eide Byggeservice AS	467 602	1 169 003	-	-
Firdagaten 15 AS	-	-	-	-
Sum	467 602	1 169 003	-	14 800 869



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 Fordringer og gjeld

Eide Boligutvikling AS		
Fordringer med forfall senere enn ett år	2016	2015
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 901 641	30 325 603
Annen langsiktig gjeld	-	-
Sum	33 901 641	30 325 603
Beløp i NOK 1000	Eide Boligutvikling AS	
	2016	2015
Gjeld sikret ved pant	33 901 641	30 325 603
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	-	-
Varer	60 712 058	42 813 807
Sum	60 712 058	42 813 807

Note 9 Bankinnskudd

Eide Boligutvikling AS	
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	174 288

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	2016	2015
Prosjekter under utførelse		
Forskudd fra kunder	60 712 058	42 813 807
Netto prosjekter under utførelse	60 712 058	42 813 807
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	-	-
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt	-	-
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	36 064 057	23 865 807
Kostnader på igangværende prosjekter	30 565 515	20 723 621



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Netto resultatført igangværende prosjekter	5 498 542	3 142 186
--	-----------	-----------

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eide Boligutvikling AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Eide Gruppen AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Note 12 Egenkapital

Eide Boligutvikling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	100 000	-	10 483 470	10 583 470
Årets resultat		-	4 388 530	4 388 530
Avgitt konsernbidrag		-	-2 593 054	-2 593 054
Egenkapital pr 31.12.2016	100 000	-	12 278 946	12 378 946

Note 13 Innskuddspensjon

Eide Boligutvikling AS

Innskuddsplan

Eide Boligutvikling AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 152 627 og NOK 114 438 i henholdsvis 2016 og 2015.



Årsberetning 2016
for
Eide Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Fjell kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet for 2016 viser et overskudd på kr. 4 388 530 mot et overskudd i 2015 på kr. 6 538 219.

Pr. 31.12.2016 har selskapet en egenkapital på kr. 12 378 946. Det utgjør 17 % av total balanse mot 16 % i 2015.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har vært akseptabelt.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatt, 3 menn og 1 kvinne. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående FOU aktiviteter.


Ytre miljø


Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straume, 21.12.17


Christian Eide
Styrets leder


Kim Eide
Daglig leder



Til generalforsamlingen i
Eide Boligutvikling AS

Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eide Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 388 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Eide Boligutvikling AS - 2016

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Eide Boligutvikling AS - 2016

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 02.05.2017

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Registrert revisor



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Eide Boligutvikling AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2016	2015
Resultat før skattekostnad		5 778 782	8 873 394
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		62 300	71 900
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager		-17 898 251	7 917 091
Endring i kundefordringer		31 056	-45 091
Endring i leverandørgjeld		-4 621 162	3 783 559
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter		61 666	50 877
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-16 585 609	20 651 730
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		11 537 613	-6 463 528
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		11 537 613	-6 463 528
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-2 788	4 381 121
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		6 275 140	-21 199 031
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 272 352	-16 817 910
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 224 356	-2 629 708
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		3 018 827	5 648 535
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		4 243 183	3 018 827