



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 763 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVVIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 813	192 409
Sum kostnader		62 813	192 409
Driftsresultat		-62 813	-192 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 290 000	6 375 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 715	6 942
Annen finansinntekt		690	15 947
Sum finansinntekter		6 299 405	6 397 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 118	164 693
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		180 118	164 869
Netto finans	3	6 119 287	6 233 020
Ordinært resultat før skattekostnad		6 056 474	6 040 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 014	-73 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 066 488	6 114 209
Årsresultat		6 066 488	6 114 209
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 066 488	2 114 209
Sum overføringer og disponeringer		6 066 488	6 114 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 812	53 798
Sum immaterielle eiendeler		63 812	53 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 998 485	3 983 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 713 298	619 583
Sum finansielle anleggsmidler		5 711 783	4 603 068
Sum anleggsmidler		5 775 595	4 656 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 958 906	22 374
Sum fordringer		2 958 906	22 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 453	95 421
Sum omløpsmidler		3 067 359	117 795
SUM EIENDELER		8 842 954	4 774 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 355	-8 355
Sum innskutt egenkapital		36 645	36 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 389 130	322 642
Sum opptjent egenkapital		3 389 130	322 642
Sum egenkapital		3 425 775	359 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 372	25 935
Annen kortsiktig gjeld	4	5 411 807	4 389 438
Sum kortsiktig gjeld		5 417 179	4 415 373
Sum gjeld		5 417 179	4 415 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 954	4 774 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695115

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 763 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVVIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 924 763 337
SEVVIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 813	192 409
Sum kostnader		62 813	192 409
Driftsresultat		-62 813	-192 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 290 000	6 375 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 715	6 942
Annen finansinntekt		690	15 947
Sum finansinntekter		6 299 405	6 397 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 118	164 693
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		180 118	164 869
Netto finans	3	6 119 287	6 233 020
Ordinært resultat før skattekostnad		6 056 474	6 040 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 014	-73 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 066 488	6 114 209
Årsresultat		6 066 488	6 114 209
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	6 066 488	2 114 209
Sum overføringer og disponeringer		6 066 488	6 114 209



Organisasjonsnr: 924 763 337
SEVVIS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	63 812	53 798
Sum immaterielle eiendeler		63 812	53 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 998 485	3 983 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 713 298	619 583
Sum finansielle anleggsmidler		5 711 783	4 603 068
Sum anleggsmidler		5 775 595	4 656 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 958 906	22 374
Sum fordringer		2 958 906	22 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 453	95 421
Sum omløpsmidler		3 067 359	117 795
SUM EIENDELER		8 842 954	4 774 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 355	-8 355
Sum innskutt egenkapital		36 645	36 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 389 130	322 642
Sum opptjent egenkapital		3 389 130	322 642
Sum egenkapital		3 425 775	359 287



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 372	25 935
Annen kortsiktig gjeld	4	5 411 807	4 389 438
Sum kortsiktig gjeld		5 417 179	4 415 373
Sum gjeld		5 417 179	4 415 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 954	4 774 660



Organisasjonsnr: 924 763 337
SEVVIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Olav Severeide	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PLG Holding AS	49.99%	49.99%	90836127.00	9728414.00
Origo	50.00%	50.00%	-172885.00	-42248.00
Industrieiendom AS				
Kongens Gate 44 AS	50.00%	50.00%	-724564.00	-427375.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sevvis Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sevvis Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sevvis Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Sevvis Holding AS

Årsrapport 2024

Innhold

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CXWCN-2CYHO-0M0NI-V6A2Y-Q78K6-Q780G



Sevvis Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 813	192 409
Driftsresultat		<u>-62 813</u>	<u>-192 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 290 000	6 375 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 715	6 942
Annen finansinntekt		690	15 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	180 118	164 693
Annen finanskostnad		0	176
Netto finansposter		<u>6 119 287</u>	<u>6 233 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 056 474</u>	<u>6 040 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-10 014</u>	<u>-73 598</u>
Årsresultat		<u>6 066 488</u>	<u>6 114 209</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>6 066 488</u>	<u>2 114 209</u>
Sum disponert		<u>6 066 488</u>	<u>6 114 209</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CXW/CN-2CXHO-0M0NI-V6A2Y-Q78K6-Q780C



Sevvis Holding AS

Balanse pr. 22. 04

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	63 812	53 798
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 998 485	3 983 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 713 298	619 583
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 711 783</u>	<u>4 603 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 775 595</u>	<u>4 656 866</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 958 906	22 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 453</u>	<u>95 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 067 359</u>	<u>117 795</u>
Sum eiendeler		<u>8 842 954</u>	<u>4 774 661</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CXWCVN-2CXHO-0M0NI-V6A2Y-Q78K6-Q780G



Sevvis Holding AS

Balanse pr. 22. 04

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 355	-8 355
Sum innskutt egenkapital		<u>36 645</u>	<u>36 645</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 389 130	322 642
Sum egenkapital		<u>3 425 775</u>	<u>359 287</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 372	25 935
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>5 411 807</u>	<u>4 389 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 417 179</u>	<u>4 415 373</u>
Sum gjeld		<u>5 417 179</u>	<u>4 415 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 842 954</u>	<u>4 774 660</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 26. juni 2025

Carl Olav Severeide
styreleder

Gunnar Severeide
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CXW/CN-2CYHO-0M0NI-V6A2Y-Q78K6-Q780G



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Formålet med mellombalansen er utdeling av ekstraordinært ubytte.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
Sevvis Holding AS

Forretningskontor
Hamnegata 20 7714 STEINKJER 1702 Steinkjer

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
PLG Holding AS	Steinkjer	50 %	50 %	9 728 414	90 836 127	3 918 750
Origo Industriendom AS	Trondheim	50 %	50 %	-42 248	-172 885	25 000
Kongens Gate 44 AS	Steinkjer	50 %	50 %	-427 375	-724 564	24 735
Ølvisheim Utvikling AS	Steinkjer	50 %	50 %	-28 241	-37 917	15 000
Explore Eiendom AS	Steinkjer	50 %	50 %	-16 415	7 801	15 000
Sum				9 214 135	89 908 562	3 998 485

Sevvis Holding AS har stilt kr 3 000 000 i kausjon som sikkerhet for lån i selskapet Kongens Gate 44 Hjemmel AS, som er datterselskap av Kongens Gate 44 AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	1 284 032	619 583
Andre fordringer	2 940 000	0
Sum	4 224 032	619 583
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 351 806	2 561 688

Penneo Dokumentnøkkel: CXWCN-2CYHO-0MONI-V64ZY-Q78K6-Q780G



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-10 014	-73 598
Årets totale skattekostnad	<u>-10 014</u>	<u>-73 598</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 116 474	6 040 611
Permanente forskjeller	-689	-149
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	100 500	90 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	<u>-3 350 000</u>	<u>-6 375 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-133 715</u>	<u>-244 538</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	88 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-378 253</u>	<u>-244 538</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-290 053</u>	<u>-244 538</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-63 812	-53 798

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-8 355	322 642	359 287
Årsresultat	0	0	6 066 488	6 066 488
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>45 000</u>	<u>-8 355</u>	<u>3 389 130</u>	<u>3 425 775</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Olav Severeide	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Severeide, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-344261

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-11 14:20:06 UTC

Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-07-11 16:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXWCN-2CXHO-0M0NI-V6A2Y-Q78K6-Q780G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Formålet med mellombalansen er utdeling av ekstraordinært ubytte.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
Sevvis Holding AS

Forretningskontor
Hamnegata 20 7714 STEINKJER 1702 Steinkjer

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
PLG Holding AS	Steinkjer	50 %	50 %	9 728 414	90 836 127	3 918 750
Origo Industriendom AS	Trondheim	50 %	50 %	-42 248	-172 885	25 000
Kongens Gate 44 AS	Steinkjer	50 %	50 %	-427 375	-724 564	24 735
Ølvisheim Utvikling AS	Steinkjer	50 %	50 %	-28 241	-37 917	15 000
Explore Eiendom AS	Steinkjer	50 %	50 %	-16 415	7 801	15 000
Sum				9 214 135	89 908 562	3 998 485

Sevvis Holding AS har stilt kr 3 000 000 i kausjon som sikkerhet for lån i selskapet Kongens Gate 44 Hjemmel AS, som er datterselskap av Kongens Gate 44 AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	1 284 032	619 583
Andre fordringer	2 940 000	0
Sum	4 224 032	619 583
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 351 806	2 561 688



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-10 014	-73 598
Årets totale skattekostnad	<u>-10 014</u>	<u>-73 598</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 116 474	6 040 611
Permanente forskjeller	-689	-149
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	100 500	90 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	<u>-3 350 000</u>	<u>-6 375 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-133 715</u>	<u>-244 538</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	88 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-378 253</u>	<u>-244 538</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-290 053</u>	<u>-244 538</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-63 812	-53 798

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-8 355	322 642	359 287
Årsresultat	0	0	6 066 488	6 066 488
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>45 000</u>	<u>-8 355</u>	<u>3 389 130</u>	<u>3 425 775</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Olav Severeide	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



Sevvis Holding AS

Noter Per 31/12-2024