



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Jondalsveien 442  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>122 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 500	82 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 501	0
Annen egenkapital		0	40 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421	7 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	7 920
Sum omløpsmidler		10 421	17 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		594 752	602 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 752</b>	<b>-602 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 752</b>	<b>-502 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		505 173	510 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>510 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>510 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>520 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Jondalsveien 442  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 990 542 244  
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>122 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 500	82 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 501	0
Annen egenkapital		0	40 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>



Organisasjonsnr: 990 542 244  
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421	7 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	7 920
Sum omløpsmidler		10 421	17 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		594 752	602 253
Sum opptjent egenkapital		-594 752	-602 253
Sum egenkapital		-494 752	-502 253



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	505 173	510 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>505 173</b>	<b>510 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>505 173</b>	<b>510 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>505 173</b>	<b>520 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 421</b>	<b>17 920</b>



Organisasjonsnr: 990 542 244  
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**  
990542244  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>122 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 500	-82 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 500</b>	<b>-82 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	40 002
Udekket tap		7 501	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421	7 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421</b>	<b>7 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-594 752	-602 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 752</b>	<b>-602 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 752</b>	<b>-502 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		505 173	510 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>510 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>520 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>

KONGSBERG, 03.05.2025

Odd Aril Midtgard  
styrets leder



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**  
990 542 244

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**

990542244

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		30 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>122 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 500	-82 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 500</b>	<b>-82 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	40 002
Udekket tap		7 501	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 501</b>	<b>40 002</b>



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421	7 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421</b>	<b>7 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-594 752	-602 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 752</b>	<b>-602 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 752</b>	<b>-502 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		505 173	510 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>510 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 173</b>	<b>520 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421</b>	<b>17 920</b>

KONGSBERG, 03.05.2025

Odd Aril Midtgard  
styrets leder



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS  
990 542 244

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**  
990 542 244

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.