



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 277 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 2124  
6876 SKJOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 567	54 318
Annen driftsinntekt		59 105	12 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 672</b>	<b>66 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 230	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 400	45 500
Annen driftskostnad	5	84 739	54 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 369</b>	<b>100 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 697</b>	<b>-33 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	6 538	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 538</b>	<b>11 768</b>
Annan rentekostnad		5 300	67 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 300</b>	<b>67 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 238</b>	<b>-56 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-70 459	-89 839
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 714 311	1 759 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 974	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	6	<b>1 881 285</b>	<b>1 759 811</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 881 285</b>	<b>1 759 811</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 723	70 858
Andre kortsiktige fordringer		9 942	5 725
<b>Sum krav</b>		<b>30 665</b>	<b>76 583</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 807	18 355
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>110 807</b>	<b>18 355</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>141 472</b>	<b>94 938</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 022 757</b>	<b>1 854 749</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	326 860	397 319
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>326 860</b>	<b>397 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 860</b>	<b>1 797 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	202 489	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>202 489</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 489</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	16 852
Skattetrekk og andre trekk			249
Annen kortsiktig gjeld	7	78 697	40 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 408</b>	<b>57 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 897</b>	<b>57 430</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 757</b>	<b>1 854 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 277 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 2124  
6876 SKJOLDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 886 277 032  
SØRSIDA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	31 567	54 318
Annen driftsinntekt		59 105	12 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 672</b>	<b>66 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 230	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 400	45 500
Annen driftskostnad	5	84 739	54 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 369</b>	<b>100 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 697</b>	<b>-33 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	6 538	11 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 538</b>	<b>11 768</b>
Annan rentekostnad		5 300	67 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 300</b>	<b>67 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 238</b>	<b>-56 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-70 459	-89 839
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-70 459</b>	<b>-89 839</b>



Organisasjonsnr: 886 277 032  
SØRSIDA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 714 311

1 759 811

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

166 974

Sum varige driftsmiddel

6

1 881 285

1 759 811

Sum anleggsmiddel

1 881 285

1 759 811

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

20 723

70 858

Andre kortsiktige

fordringer

9 942

5 725

Sum krav

30 665

76 583

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

110 807

18 355

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

110 807

18 355

Sum omløpsmiddel

141 472

94 938

SUM EIGEDELAR

2 022 757

1 854 749

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2, 3

1 400 000

1 400 000

Sum innskoten eigenkapital

1 400 000

1 400 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

326 860

397 319

Sum opptent eigenkapital

326 860

397 319

Sum eigenkapital

1 726 860

1 797 319

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	202 489	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>202 489</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 489</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	16 852
Skattetrekk og andre trekk			249
Annen kortsiktig gjeld	7	78 697	40 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 408</b>	<b>57 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 897</b>	<b>57 430</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 757</b>	<b>1 854 749</b>



Organisasjonsnr: 886 277 032  
SØRSIDA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sørsida Eigedom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 886 277 032



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	31 567	54 318
Annen driftsinntekt		59 105	12 188
Sum driftsinntekter		<u>90 672</u>	<u>66 506</u>
Varekostnad		18 230	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 400	45 500
Annen driftskostnad	5	84 739	54 704
Sum driftskostnader		<u>162 369</u>	<u>100 204</u>
Driftsresultat		<u>-71 697</u>	<u>-33 698</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	6 538	11 768
Annen rentekostnad		5 300	67 909
Resultat av finansposter		<u>1 238</u>	<u>-56 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 459</u>	<u>-89 839</u>
Ordinært resultat	4	<u>-70 459</u>	<u>-89 839</u>
Årsresultat		<u>-70 459</u>	<u>-89 839</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	<u>-70 459</u>	<u>-89 839</u>
Sum overføringer		<u>-70 459</u>	<u>-89 839</u>

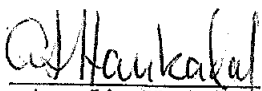


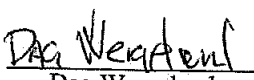
<b>Balanse</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 714 311	1 759 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 974	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 881 285</u>	<u>1 759 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 881 285</u>	<u>1 759 811</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 723	70 858
Andre kortsiktige fordringer		9 942	5 725
Sum fordringer		<u>30 665</u>	<u>76 583</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 807	18 355
Sum omløpsmidler		<u>141 472</u>	<u>94 938</u>
Sum eiendeler		<u>2 022 757</u>	<u>1 854 749</u>




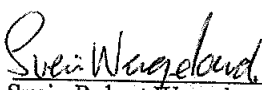
<b>Balanse</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 400 000</b></u>	<u><b>1 400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>326 860</u>	<u>397 319</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>326 860</b></u>	<u><b>397 319</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 726 860</b></u>	<u><b>1 797 319</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>202 489</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>202 489</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	16 852
Skattetrekk og andre trekk		0	249
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>78 697</u>	<u>40 329</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>93 408</b></u>	<u><b>57 430</b></u>
Sum gjeld		<u><b>295 897</b></u>	<u><b>57 430</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 022 757</b></u>	<u><b>1 854 749</b></u>

Ornes , 30.04.2022  
Styret i Sørsida Eigedom AS

  
Anne Lise Haukadal  
Styremedlem

  
Dag Wergeland  
Styremedlem

  
Roy Sætherbø  
Styreleiar

  
Svein Robert Wergeland  
Styremedlem

Sørsida Eigedom AS



<b>Balanse</b>			
Sørsida Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 400 000</b></u>	<u><b>1 400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>326 860</u>	<u>397 319</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>326 860</b></u>	<u><b>397 319</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 726 860</b></u>	<u><b>1 797 319</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>202 489</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>202 489</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	16 852
Skattetrekk og andre trekk		0	249
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>78 697</u>	<u>40 329</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>93 408</b></u>	<u><b>57 430</b></u>
Sum gjeld		<u><b>295 897</b></u>	<u><b>57 430</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 022 757</b></u>	<u><b>1 854 749</b></u>
Ornes , 30.04.2022 Styret i Sørsida Eigedom AS			
<u>Anne Lise Haukadal</u> Styremedlem	<u>Dag Wergeland</u> Styremedlem	<u>Roy Sætherbø</u> Styreleiar	
	<u>Svein Robert Wergeland</u> Styremedlem		
Sørsida Eigedom AS		Side 4	



Sørsida Eigedom AS 2021

## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

## Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital			Annan eigenkapital	Udekka tap	Sum
<b>Eigenkapital pr.</b>						
<b>01.01.2021</b>	110 000	-	-	287 319		397 319
Emisjon	1 400 000					1 400 000
Resultat i år	-	-	-	-70 459		-70 459
Gjeldsettergivelse						-
Nedskrivning AK	-110 000	-	-	110 000	-	-
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>326 860</b>	<b>-</b>	<b>1 726 860</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjonær pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Pålydande	Aksjar	Eigardel
Sætherbø Utleie AS	1 000 000	20	71,43
Anne Lise Haukadal	250 000	5	17,86
Samarbeidsgruppa for Sørsida	100 000	2	7,14
Dag Wergeland	50 000	1	3,57
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>28</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-70 459	-89 839
Midlertidige forskjeller	-24 353	-5 402
Permanente forskjeller	0	-18 342
Framførbart underskot	-496 702	-383 119
Årets skattegrunnlag	-591 514	-496 702
Betalbar skatt	0	0



Sørsida Eigedom AS 2021

## Note 5 Lønn o.l

Det er ikkje utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet kjem ikkje inn under reglane for obligatorisk tenestepensjon, då det er ingen tilsette i selskapet.

## Note 6 Anleggsmidler

	Inventar/ Utstyr			Tomt	Forretningsbygg	Sum
Kostpris 1.1	60 780	28 785	100 000	3 159 411	3 348 976	
Tilgang	180 873		0		180 873	
Avgang				0	0	
Nedskrivning tilskot				-768 000	-768 000	
Kostpris 31.12	241 653	28 785	100 000	2 391 411	2 761 849	
Nedskrivning				115 000	-115 000	
Akkumulerte avskrivningar	74 680	28 785	0	662 100	765 565	
Bokført verdi 31.12	166 973	0	100 000	1 614 311	1 881 284	
Årets avskrivningar	13 900	0		45 500	59 400	
Avskrivingsatts	20 %	33 %	0 %	2 %		

## Note 7 Fordringar og gjeld

	2021	2020
Fordring med forfall seinare enn 1 år	0,-	
<b>Anna kortsiktig gjeld består av:</b>		
Tilskot , ikkje nytta	60 000	
Lån Samarbeidsgruppa	0	30 000
Gjeld Ornes Båtbyggeri AS	7 756	6 139
Lån Ø. Hatlevoll	500	500
Påløpt kostnad	10 441	3 690
Sum	78 697	40 329



Sørsida Eigedom AS 2021

**Note 8 Andre finansinntekter**

Andre finansinntekter kr 6.538,- gjeld rentestøtte fra Innovasjon Norge.