



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	847 663 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIKUBÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Luramyrvеien 1 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Bjørnar Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		262 447	393 944
Annen driftsinntekt		5 536 141	5 238 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 588</b>	<b>5 632 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 253	27 106
Lønnskostnad	1	425 783	354 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 062	252 262
Annen driftskostnad		1 183 719	1 325 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 817</b>	<b>1 960 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 771</b>	<b>3 672 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		520 000
Annen renteinntekt		133 312	138 877
Annen finansinntekt	3	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 312</b>	<b>658 877</b>
Annen rentekostnad			24 000
Annen finanskostnad		2 510	1 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 510</b>	<b>25 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 802</b>	<b>633 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 243 572</b>	<b>4 305 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	890 906	832 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-147 334	-2 527 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 214 187	9 457 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 214 187</b>	<b>9 457 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	166 357	166 357
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 282 000	3 282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 662 544</b>	<b>12 905 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 888</b>	<b>7 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 566	141 135
Konsernfordringer	3, 5		520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-23 566</b>	<b>661 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 606 066	5 854 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 606 066</b>	<b>5 854 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 388</b>	<b>6 523 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 252 932</b>	<b>19 429 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 896 553	7 043 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 553</b>	<b>7 043 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 553</b>	<b>11 413 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	297 624	327 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 624</b>	<b>327 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 624</b>	<b>327 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 727	72 439
Betalbar skatt	4	920 359	864 102
Skyldig offentlige avgifter		135 735	123 601
Utbytte		3 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		550 000
Annen kortsiktig gjeld		63 934	78 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 688 755</b>	<b>7 688 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 986 379</b>	<b>8 015 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 252 932</b>	<b>19 429 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 663 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIKUBÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 1  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørnar Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 847 663 332  
BIKUBÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		262 447	393 944
Annen driftsinntekt		5 536 141	5 238 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 588</b>	<b>5 632 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 253	27 106
Lønnskostnad	1	425 783	354 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 062	252 262
Annen driftskostnad		1 183 719	1 325 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 817</b>	<b>1 960 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 771</b>	<b>3 672 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		520 000
Annen renteinntekt		133 312	138 877
Annen finansinntekt	3	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 312</b>	<b>658 877</b>
Annen rentekostnad			24 000
Annen finanskostnad		2 510	1 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 510</b>	<b>25 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 802</b>	<b>633 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 243 572</b>	<b>4 305 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	890 906	832 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-147 334	-2 527 623



Sum overføringer og  
disponeringer

3 352 666

3 472 377



Organisasjonsnr: 847 663 332  
BIKUBÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 214 187	9 457 249
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 214 187</b>	<b>9 457 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	166 357	166 357
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	3 282 000	3 282 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 662 544</b>	<b>12 905 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 888</b>	<b>7 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 566	141 135
Konsernfordringer	3, 5		520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-23 566</b>	<b>661 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 606 066	5 854 723
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 606 066</b>	<b>5 854 723</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 606 066</b>	<b>5 854 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 388</b>	<b>6 523 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 252 932</b>	<b>19 429 352</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 896 553	7 043 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 553</b>	<b>7 043 887</b>

**Sum egenkapital** 11 266 553 11 413 887

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	297 624	327 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 624</b>	<b>327 077</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

**Sum langsiktig gjeld** 297 624 327 077

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 727	72 439
Betalbar skatt	4	920 359	864 102
Skyldig offentlige avgifter		135 735	123 601
Utbytte		3 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		550 000
Annen kortsiktig gjeld		63 934	78 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 688 755</b>	<b>7 688 388</b>

**Sum gjeld** 4 986 379 8 015 465

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 16 252 932 19 429 352



Organisasjonsnr: 847 663 332  
BIKUBÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



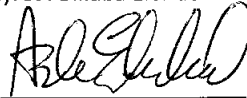
## Balanse


### Bikubå Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 896 553	7 043 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 553</b>	<b>7 043 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 553</b>	<b>11 413 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	297 624	327 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>297 624</b>	<b>327 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 727	72 439
Betalbar skatt	4	920 359	864 102
Skyldig offentlige avgifter		135 735	123 601
Utbytte		3 500 000	6 000 000
Konserngjeld	5	0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		63 934	78 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 688 755</b>	<b>7 688 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 986 379</b>	<b>8 015 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 252 932</b>	<b>19 429 352</b>

Stavanger  
Styret i Bikubå Eiendom AS

  
Reinert Hetland  
styreleder

  
Asle Bjørnar Eikeland  
styremedlem/daglig leder

  
Bjørn Oskar Fuglestad  
styremedlem



# Årsregnskap 2024

## Bikubå Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 847 663 332



## Resultatregnskap Bikubå Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		262 447	393 944
Annen driftsinntekt		5 536 141	5 238 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 798 588</b>	<b>5 632 154</b>
Varekostnad		33 253	27 106
Lønnskostnad	1	425 783	354 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 062	252 262
Annen driftskostnad		1 183 719	1 325 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 885 817</b>	<b>1 960 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 771</b>	<b>3 672 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	520 000
Annen renteinntekt		133 312	138 877
Annen finansinntekt	3	200 000	0
Annen rentekostnad		0	24 000
Annen finanskostnad		2 510	1 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>330 802</b>	<b>633 011</b>
Resultat før skattekostnad		4 243 572	4 305 099
Skattekostnad på resultat	4	890 906	832 722
<b>Årsresultat</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		147 334	2 527 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 352 666</b>	<b>3 472 377</b>



## Balanse

### Bikubå Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 214 187	9 457 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 214 187</b>	<b>9 457 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 282 000	3 282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 357</b>	<b>3 448 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 662 544</b>	<b>12 905 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 888	7 888
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 566	141 135
Konsernfordringer	3, 5	0	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-23 566</b>	<b>661 135</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 606 066	5 854 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 388</b>	<b>6 523 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 252 932</b>	<b>19 429 352</b>



## Balanse

### Bikubå Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		3 870 000	3 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 896 553	7 043 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 896 553</b>	<b>7 043 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 266 553</b>	<b>11 413 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	297 624	327 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>297 624</b>	<b>327 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 727	72 439
Betalbar skatt	4	920 359	864 102
Skyldig offentlige avgifter		135 735	123 601
Utbytte		3 500 000	6 000 000
Konserngjeld	5	0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		63 934	78 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 688 755</b>	<b>7 688 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 986 379</b>	<b>8 015 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 252 932</b>	<b>19 429 352</b>

Stavanger  
Styret i Bikubå Eiendom AS

Reinert Hetland  
styreleder

Asle Bjørnar Eikeland  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Oskar Fuglestad  
styremedlem



## Bikubå Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Bikubå Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	221 865	160 733
Arbeidsgiveravgift	29 963	21 217
Pensjonskostnader	5 955	6 040
Andre ytelser	168 000	166 800
<b>Sum</b>	<b>425 783</b>	<b>354 790</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.24	18 940 357	88 500	19 028 857
Akk. avskrivning	-9 726 170	-88 500	-9 571 608
Bokført verdi 31.12.24	9 214 187	0	9 457 249
Årets ord. avskrivninger	243 062	0	243 062
Avskrivningsplan	Lineær 25 - 50 år	Lineær 4 år.	

### Note 3 Datterselskap

Bikubå Eiendom AS eier 100% av aksjene i Hud Han og Henne AS og 10% av aksjene i Solsenterdrift AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Aksjeutbytte	Beløp 200 000
	2024



## Bikubå Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	920 359	864 102
Endring i utsatt skattefordel	-29 453	-31 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>890 906</b>	<b>832 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 243 572	4 305 099
Permanente forskjeller	-194 000	-520 000
Endring i midlertidige forskjeller	133 876	142 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 183 448</b>	<b>3 927 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	920 359	864 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>920 359</b>	<b>864 102</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 231 267	1 334 751	103 484
Gevinst – og tapskonto	121 569	151 962	30 392
<b>Sum</b>	<b>1 352 836</b>	<b>1 486 712</b>	<b>133 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 352 836</b>	<b>1 486 712</b>	<b>133 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>297 624</b>	<b>327 077</b>	<b>29 453</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern		520 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>520 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	550 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>



## Bikubå Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bikubå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIK INVEST AS	245	49,0	49,0
OSKAR CONSULT AS	180	36,0	36,0
REIN INVEST AS	50	10,0	10,0
EIKELAND ASLE BJØRNAR	25	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>