



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 038 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BADIVUKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 17 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krenar Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 282	30 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 282</b>	<b>30 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 282</b>	<b>-30 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 331	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 331</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		265 869	140 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 869</b>	<b>140 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 538</b>	<b>-140 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-301 820	-171 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 290 000	9 260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 290 000</b>	<b>9 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 290 000</b>	<b>9 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			1 440
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 157	197 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 157</b>	<b>197 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 157</b>	<b>198 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 336 157</b>	<b>9 458 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		473 598	171 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 598</b>	<b>-171 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>-349 168</b>	<b>-47 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 807 451	6 055 341
Langsiktig konserngjeld	5	988 697	451 734
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 901 310	3 000 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 458</b>	<b>9 507 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 458</b>	<b>9 507 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 693	-1 367
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-12 133</b>	<b>-1 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 685 325</b>	<b>9 506 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 157</b>	<b>9 458 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADIVUKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krenar Badivuku  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 098  
BADIVUKU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 282	30 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 282</b>	<b>30 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 282</b>	<b>-30 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 331	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 331</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		265 869	140 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 869</b>	<b>140 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 538</b>	<b>-140 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-301 820	-171 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>



Organisasjonsnr: 924 038 098  
BADIVUKU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 290 000 9 260 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 9 290 000 9 260 000

Sum anleggsmidler 9 290 000 9 260 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 1 440

Sum fordringer 1 440

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 157 197 446

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 157 197 446

Sum omløpsmidler 46 157 198 886

SUM EIENDELER 9 336 157 9 458 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		473 598	171 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 598</b>	<b>-171 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>-349 168</b>	<b>-47 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 807 451	6 055 341
Langsiktig konserngjeld	5	988 697	451 734
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 901 310	3 000 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 458</b>	<b>9 507 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 458</b>	<b>9 507 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 693	-1 367
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-12 133</b>	<b>-1 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 685 325</b>	<b>9 506 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 157</b>	<b>9 458 886</b>



Organisasjonsnr: 924 038 098  
BADIVUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Badivuku Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 038 098**



## Resultatregnskap Badivuku Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	38 282	30 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 282</b>	<b>30 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 282</b>	<b>-30 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		2 331	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		265 778	140 414
Annen rentekostnad		91	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 538</b>	<b>-140 409</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-301 820	-171 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-171 254
Overført til udekket tap		301 820	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>



## Balanse

### Badivuku Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 290 000	9 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 290 000</b>	<b>9 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 290 000</b>	<b>9 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 157	197 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 157</b>	<b>198 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 336 157</b>	<b>9 458 886</b>





## Balanse

### Badivuku Eiendom AS



Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-473 598	-171 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 598</b>	<b>-171 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>-349 168</b>	<b>-47 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 807 451	6 055 341
Langsiktig konserngjeld	5	988 697	451 734
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 901 310	3 000 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 697 458</b>	<b>9 507 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 693	-1 367
Annen kortsiktig gjeld		-1 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-12 133</b>	<b>-1 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 685 325</b>	<b>9 506 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 336 157</b>	<b>9 458 886</b>

Oslo, 25.06.2022  
Styret i Badivuku Eiendom AS

Krenar Badivuku  
Styreleder

Xhevdet Badivuku  
Styremedlem

Dardan Badivuku  
Styremedlem

Granit Badivuku  
Styremedlem

Badivuku Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Badivuku Eiendom AS har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

	2021	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-301 820	-171 254
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-301 820</b>	<b>-171 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Xhevdet Badivuku  
2022-06-25

BankID Signing  
Dardan Badivuku  
2022-06-26

BankID Signing  
Krenar Badivuku  
2022-06-26

BankID Signing  
Granit Badivuku  
2022-07-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 168	-177 348	301 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 168	177 348	-301 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	0	-5 570	-171 778	-47 348
Årets resultat				-301 820	-301 820
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-473 598</b>	<b>-349 168</b>




## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	
<b>DS/FKV/TS</b>			
K 47 Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000
K71 Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000
Skovridder AS	OSLO	100,0%	9 200 000
U 11 Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000
<b>Sum</b>			<b>9 290 000</b>

 BankID Signing  
Xhevdet Badivuku  
2022-06-25

 BankID Signing  
Dardan Badivuku  
2022-06-26

 BankID Signing  
Krenar Badivuku  
2022-06-26

 BankID Signing  
Granit Badivuku  
2022-07-01

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	988 697	451 735
<b>Sum</b>	<b>988 697</b>	<b>451 735</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til eiere og nærstående	2 901 310
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 807 451

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 807 451, av dette forfaller kr 3 771 291 om mer enn 5 år.  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 200 000.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badivuku Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 300	100,0
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	

 BankID Signing  
Xhevdet Badivuku  
2022-06-25

 BankID Signing  
Dardan Badivuku  
2022-06-26

 BankID Signing  
Krenar Badivuku  
2022-06-26

 BankID Signing  
Granit Badivuku  
2022-07-01  
**1 300 000**

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dardan Badivuku	325	25,0	25,0
Gb Kapital AS	325	25,0	25,0
Kb Kapital AS	325	25,0	25,0
Xhevdet Badivuku	325	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dardan Badivuku	Styremedlem	325
Xhevdet Badivuku	Styremedlem	325
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>650</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i et solid konsern og styret har troen på solid drift fremover.