



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN PLUSS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 100	338 500
Sum inntekter		339 100	338 500
Kostnader			
Varekostnad		2 397 716	
Annen driftskostnad		572 625	5 230 033
Sum kostnader		2 970 341	5 230 033
Driftsresultat		-2 631 241	-4 891 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 656	101 513
Sum finansinntekter		59 656	101 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 669	7 839
Annen finanskostnad		681	369
Sum finanskostnader		9 350	8 208
Netto finans		50 306	93 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 580 935	-4 798 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-567 806	-1 055 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 013 129	-3 742 618
Årsresultat		-2 013 129	-3 742 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 013 129	-3 742 618
Totalresultat		-2 013 129	-3 742 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 013 129	-3 742 618
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 129	-3 742 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 302 027	
Sum finansielle anleggsmidler		3 302 027	
Sum anleggsmidler		3 302 027	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 500 000	3 897 716
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 000	1 485 000
Konsernfordringer	4	2 580 935	4 798 229
Sum fordringer		4 065 935	6 283 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 128	2 359 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 128	2 359 366
Sum omløpsmidler		5 835 063	12 540 311
SUM EIENDELER		9 137 090	12 540 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 130 811	29 130 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	12 954 405	10 941 276
Sum innskutt egenkapital		43 085 216	41 072 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 954 230	-31 941 101
Sum opptjent egenkapital		-33 954 230	-31 941 101
Sum egenkapital	6	9 130 986	9 130 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 547 118
Sum annen langsiktig gjeld			1 547 118
Sum langsiktig gjeld		0	1 547 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	1 862 207
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 104	1 862 207
Sum gjeld		6 104	3 409 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 090	12 540 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416133

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN PLUSS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 190 116
NYHAVN PLUSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 100	338 500
Sum inntekter		339 100	338 500
Kostnader			
Varekostnad		2 397 716	
Annen driftskostnad		572 625	5 230 033
Sum kostnader		2 970 341	5 230 033
Driftsresultat		-2 631 241	-4 891 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 656	101 513
Sum finansinntekter		59 656	101 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 669	7 839
Annen finanskostnad		681	369
Sum finanskostnader		9 350	8 208
Netto finans		50 306	93 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 580 935	-4 798 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-567 806	-1 055 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 013 129	-3 742 618
Årsresultat		-2 013 129	-3 742 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 013 129	-3 742 618
Totalresultat		-2 013 129	-3 742 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 013 129	-3 742 618
Sum overføringer og disponeringer		-2 013 129	-3 742 618



Organisasjonsnr: 919 190 116
NYHAVN PLUSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 302 027	
Sum finansielle anleggsmidler		3 302 027	
Sum anleggsmidler		3 302 027	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 500 000	3 897 716
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 000	1 485 000
Konsernfordringer	4	2 580 935	4 798 229
Sum fordringer		4 065 935	6 283 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	269 128	2 359 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 128	2 359 366
Sum omløpsmidler		5 835 063	12 540 311
SUM EIENDELER		9 137 090	12 540 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 130 811	29 130 811
Annen innskutt egenkapital	6	12 954 405	10 941 276
Sum innskutt egenkapital		43 085 216	41 072 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 954 230	-31 941 101
Sum opptjent egenkapital		-33 954 230	-31 941 101



Sum egenkapital	6	9 130 986	9 130 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 547 118
Sum annen langsiktig gjeld			1 547 118
Sum langsiktig gjeld		0	1 547 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	1 862 207
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 104	1 862 207
Sum gjeld		6 104	3 409 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 090	12 540 311



Organisasjonsnr: 919 190 116
NYHAVN PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nyhavn Pluss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyhavn Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Nyhavn Pluss AS

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-17

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nyhavn Pluss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		339 100	338 500
Sum driftsinntekter		<u>339 100</u>	<u>338 500</u>
Varekostnad		2 397 716	0
Annen driftskostnad		572 625	5 230 033
Sum driftskostnader		<u>2 970 341</u>	<u>5 230 033</u>
Driftsresultat		<u>-2 631 241</u>	<u>-4 891 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 656	101 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 669	7 839
Annen finanskostnad		681	369
Resultat av finansposter		<u>50 306</u>	<u>93 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 580 935	-4 798 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-567 806	-1 055 610
Årsresultat		<u>-2 013 129</u>	<u>-3 742 618</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-2 013 129	-3 742 618
Sum overføringer		<u>-2 013 129</u>	<u>-3 742 618</u>



Balanse

Nyhavn Pluss AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 302 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 302 027</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 302 027</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	1 500 000	3 897 716
Kundefordringer		1 485 000	1 485 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 580 935	4 798 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 128	2 359 366
Sum omløpsmidler		<u>5 835 063</u>	<u>12 540 311</u>
Sum eiendeler		<u>9 137 090</u>	<u>12 540 311</u>



Balanse

Nyhavn Pluss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 130 811	29 130 811
Annen innskutt egenkapital	6	12 954 405	10 941 276
Sum innskutt egenkapital		<u>43 085 216</u>	<u>41 072 087</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 954 230	-31 941 101
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 954 230</u>	<u>-31 941 101</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 130 986</u>	<u>9 130 986</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 547 118
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 547 118</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	1 862 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 104</u>	<u>1 862 207</u>
Sum gjeld		<u>6 104</u>	<u>3 409 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 137 090</u>	<u>12 540 311</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Nyhavn Pluss AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Nyhavn Pluss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nyhavn Pluss AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-567 806	-1 055 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-567 806	-1 055 610

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 580 935	-4 798 228
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 580 935	4 798 229
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-567 806	-1 055 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	567 806	1 055 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Ferdigvarer	1 500 000	3 897 716
Balanseført verdi pr. 31.12	1 500 000	3 897 716

Varelageret består av påløpt kostnad knyttet til en usolgt næringsseksjon og usolgte parkeringsplasser.



Nyhavn Pluss AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	5 882 962	4 798 229
Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 547 118
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 130 811	10 941 276	-31 941 101	9 130 986
Årets resultat	0	0	0	-2 013 129	-2 013 129
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 013 129	0	2 013 129
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 130 811	12 954 405	-33 954 230	9 130 986

Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.