



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN HAARSETH AS
Forretningsadresse: Lofthusveien 56
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		348 960	280 301
Sum inntekter		348 960	280 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	31 000	31 000
Andre driftskostnader	5, 6	156 171	128 927
Sum kostnader		187 171	159 927
Driftsresultat		161 789	120 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			96
Sum finanskostnader			96
Netto finans			-87
Ordinært resultat før skattekostnad		161 789	120 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 479	25 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 310	95 090
Årsresultat		112 310	95 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 310	95 090
Totalresultat		112 310	95 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 310	95 090
Sum overføringer og disponeringer	3	112 310	95 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		13 152
Sum immaterielle eiendeler			13 152
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	7	1 054 000	1 085 000
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 054 000	1 085 000
Sum anleggsmidler		1 054 000	1 098 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		174 382	53 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 382	53 470
Sum omløpsmidler		174 382	53 470
SUM EIENDELER		1 228 382	1 151 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	342 055	229 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		342 055	229 745
Sum egenkapital		442 055	329 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	750 000	795 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	795 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	795 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 327	26 877
Sum kortsiktig gjeld		36 327	26 877
Sum gjeld		786 327	821 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 382	1 151 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154853

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN HAARSETH AS
Forretningsadresse: Lofthusveien 56
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 989 230 263
KRISTIN HAARSETH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		348 960	280 301
Sum inntekter		348 960	280 301
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 7		31 000	31 000
Andre driftskostnader 5, 6		156 171	128 927
Sum kostnader		187 171	159 927
Driftsresultat		161 789	120 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			96
Sum finanskostnader			96
Netto finans			-87
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		49 479	25 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 310	95 090
Årsresultat		112 310	95 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 310	95 090
Totalresultat		112 310	95 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 310	95 090
Sum overføringer og disponeringer 3		112 310	95 090



Organisasjonsnr: 989 230 263
KRISTIN HAARSETH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		13 152
Sum immaterielle eiendeler			13 152
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	7	1 054 000	1 085 000
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 054 000	1 085 000
Sum anleggsmidler		1 054 000	1 098 152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		174 382	53 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 382	53 470
Sum omløpsmidler		174 382	53 470
SUM EIENDELER		1 228 382	1 151 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	342 055	229 745
Sum opptjent egenkapital		342 055	229 745
Sum egenkapital		442 055	329 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	750 000	795 000



Sum annen langsiktig gjeld		750 000	795 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	795 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 327	26 877
Sum kortsiktig gjeld		36 327	26 877
Sum gjeld		786 327	821 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 382	1 151 622



Organisasjonsnr: 989 230 263
KRISTIN HAARSETH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kristin Haarseth AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 230 263

Penneo Dokumentnøkke: 50TQH-2B44C-XFIDA-PV4VM-TZVK4-UTY0A



RESULTATREGNSKAP

KRISTIN HAARSETH AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		348 960	280 301
Sum driftsinntekter		348 960	280 301
Avskrivning av driftsmidler	7	31 000	31 000
Andre driftskostnader	5, 6	156 171	128 927
Sum driftskostnader		187 171	159 927
Driftsresultat		161 789	120 375
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	9
Rentekostnader		0	96
Resultat av finansposter		0	-87
Ordinært resultat før skattekostnad		161 789	120 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 479	25 197
Ordinært resultat		112 310	95 090
Årets overskudd		112 310	95 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 310	95 090
Sum overføringer	3	112 310	95 090

Penneo Dokumentnøkkel: 50TQH-2B44C-XF1DA-PV4VM-TZVK4-UTY6A

KRISTIN HAARSETH AS

SIDE 2



BALANSE

KRISTIN HAARSETH AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	13 152
Sum immaterielle eiendeler		0	13 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningseiendom	7	1 054 000	1 085 000
Sum varige driftsmidler		1 054 000	1 085 000
Sum anleggsmidler		1 054 000	1 098 152
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		174 382	53 470
Sum omløpsmidler		174 382	53 470
Sum eiendeler		1 228 382	1 151 622

Penneo Dokumentnøkkel: 50TQH-2B44C-XF1DA-PV4VM-TZVK4-UTY6A

KRISTIN HAARSETH AS

SIDE 3



BALANSE

KRISTIN HAARSETH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	342 055	229 745
Sum opptjent egenkapital		342 055	229 745
Sum egenkapital		442 055	329 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	6	750 000	795 000
Sum langsiktig gjeld		750 000	795 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	36 327	26 877
Sum kortsiktig gjeld		36 327	26 877
Sum gjeld		786 327	821 877
Sum egenkapital og gjeld		1 228 382	1 151 622

Oslo, 01.03.2022
Styret i Kristin Haarseth AS

Kristin Haarseth
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 50TQH-2B44C-XF1DA-PV4VM-TZVK4-UTY6A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Husleieinntekten resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 327	26 877
Endring i utsatt skattefordel	13 152	-1 680
Skattekostnad ordinært resultat	49 479	25 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 789	120 287
Permanente forskjeller	-4 772	-5 757
Endring i midlertidige forskjeller	8 104	7 637
Skattepliktig inntekt	165 122	122 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 327	26 877
Sum betalbar skatt i balansen	36 327	26 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-67 888	-59 784	8 104
Sum	-67 888	-59 784	8 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 888	59 784	-8 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	229 745	0	329 745
Årets resultat		0	112 310	0	112 310

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100 000	1

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Kristin Haarseth	100 000	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Ytelser til ledende persnoell m.v.

0

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Innlån fra aksjonær utgjør kr 750 000 pr. balansedagen. Innlånet er ikke renteberegnet.



Note 7 Anleggsmidler

	Avskrivbart utleiebygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 550 000	1 550 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 550 000	1 550 000
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-465 000	-465 000
Årets avskrivninger	-31 000	-31 000
Balanseført verdi 31.12	1 054 000	1 054 000

Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Bjørtomt Haarseth

Styreleder

På vegne av: Kristin Haarseth AS

Serienummer: 9578-5998-4-846038

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-02 08:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOTQH-2B44C-XFIDA-PV4VM-TZVK4-UT-Y6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Kristin Haarseth AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristin Haarseth AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3Y58-W1XH8-EUW7W-MCM0X-6JXHV-SFOXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 19:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3Y58-W1YH8-EUWTW-MCM0X-6JXHV-SFQXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>