



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 318 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Nordic Lift AS
Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 000	978 000
Sum inntekter		978 000	978 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 633	58 633
Annen driftskostnad	2	48 712	52 566
Sum kostnader		107 346	111 199
Driftsresultat		870 654	866 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		-211	95
Ordinært resultat før skattekostnad		870 443	866 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 497	190 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 946	676 186
Årsresultat		678 946	676 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 946	676 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	163 800	214 500
Overføringer annen egenkapital	4	515 146	461 686
Sum overføringer og disponeringer		678 946	676 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 526 698	3 585 331
Sum varige driftsmidler		3 526 698	3 585 331
Sum anleggsmidler		3 526 698	3 585 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 199	6 922
Konsernfordringer	5	2 029 145	1 441 747
Sum fordringer		2 036 344	1 448 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 437	692 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 437	692 046
Sum omløpsmidler		2 673 780	2 140 716
SUM EIENDELER		6 200 478	5 726 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 964 448	4 449 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 964 448	4 449 302
Sum egenkapital		5 064 448	4 549 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 386	40 939
Sum avsetninger for forpliktelser		39 386	40 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 386	40 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 430	
Betalbar skatt	3	146 850	131 024
Skyldig offentlige avgifter		242 364	240 782
Kortsiktig konserngjeld	5	210 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		489 000	489 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 644	1 135 806
Sum gjeld		1 136 030	1 176 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 478	5 726 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184886

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 318 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Nordic Lift AS
Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 000	978 000
Sum inntekter		978 000	978 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 633	58 633
Annen driftskostnad	2	48 712	52 566
Sum kostnader		107 346	111 199
Driftsresultat		870 654	866 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		-211	95
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 497	190 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 946	676 186
Årsresultat		678 946	676 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 946	676 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	163 800	214 500
Overføringer annen egenkapital	4	515 146	461 686
Sum overføringer og disponeringer		678 946	676 186



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 526 698

3 585 331

Sum varige driftsmidler

3 526 698

3 585 331

Sum anleggsmidler

3 526 698

3 585 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 199

6 922

Konsernfordringer

5

2 029 145

1 441 747

Sum fordringer

2 036 344

1 448 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

637 437

692 046

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

637 437

692 046

Sum omløpsmidler

2 673 780

2 140 716

SUM EIENDELER

6 200 478

5 726 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 964 448

4 449 302

Sum opptjent egenkapital

4 964 448

4 449 302

Sum egenkapital

5 064 448

4 549 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

39 386

40 939



Sum avsetninger for forpliktelser		39 386	40 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 386	40 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 430	
Betalbar skatt	3	146 850	131 024
Skyldig offentlige avgifter		242 364	240 782
Kortsiktig konserngjeld	5	210 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		489 000	489 000
Sum kortsiktig gjeld		1 096 644	1 135 806
Sum gjeld		1 136 030	1 176 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 478	5 726 047



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rosten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Rosten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Østre Rosten 72
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 643 434
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 643 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 058 103
+ Ordinære avskrivninger	58 633
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 116 736
Balansført verdi pr 31/12	3 526 698
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet styrehonorar eller andre godtgjørelser til styre eller daglig leder i siste regnskapsår. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	870 443
Endring i midlertidige forskjeller	7 057
Ytet konsernbidrag	210 000
Inntekt	667 501

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	146 850	131 024
Skatteeffekt av konsernbidrag	46 200	60 500
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 553	-814
Samlede ordinære skattekostnader	191 497	190 710

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	179 032	186 089
Sum positive skatteøkende forskjeller	179 032	186 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	179 032	186 089
Balansført utsatt skatt	39 386	40 939



Rosten Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjer eies av Nordic Eiendom AS, som igjen eies med 50% av Nordic Service AS og 50% av FR Holding AS. Styreleder Knut Ulseth er eneaksjonær og enestyre i Nordic Service AS. Styremedlem og daglig leder Frode Rosmæl er eneaksjonær og enestyre i FR Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 449 302	4 549 302
Tilført fra årsresultat		515 146	515 146
Pr 31.12.	100 000	4 964 448	5 064 448

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 029 145	1 441 747
Kortsiktig gjeld	210 000	275 000

Konsernfordringene renteberegnes ikke. Selskapets eiendom Østre Rosten 72 er stillet som pant for banklån tatt opp av morselskapet Nordic Eiendom AS.



Rosten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		978 000	978 000
Sum driftsinntekter		978 000	978 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 633	58 633
Annen driftskostnad	2	48 712	52 566
Sum driftskostnader		107 346	111 199
DRIFTSRESULTAT		870 654	866 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	95
Sum finansinntekter		0	95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		211	0
Sum finanskostnader		211	0
NETTO FINANSPOSTER		(211)	95
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		870 443	866 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 497	190 710
ORDINÆRT RESULTAT		678 946	676 186
ÅRSRESULTAT		678 946	676 186
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	163 800	214 500
Overføringer annen egenkapital	4	515 146	461 686
SUM OVERF. OG DISP.		678 946	676 186



Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 526 698	3 585 331
Sum varige driftsmidler		3 526 698	3 585 331
SUM ANLEGGSMIDLER		3 526 698	3 585 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 029 145	1 441 747
Andre kortsiktige fordringer		7 199	6 923
Sum fordringer		2 036 344	1 448 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 437	692 046
SUM OMLØPSMIDLER		2 673 780	2 140 716
SUM EIENDELER		6 200 478	5 726 047



Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 964 448	4 449 302
Sum opptjent egenkapital		4 964 448	4 449 302
SUM EGENKAPITAL		5 064 448	4 549 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 386	40 939
Sum avsetning for forpliktelser		39 386	40 939
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 386	40 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 430	0
Betalbar skatt	3	146 850	131 024
Skyldig offentlige avgifter		242 364	240 782
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	210 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		489 000	489 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 096 644	1 135 806
SUM GJELD		1 136 030	1 176 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 478	5 726 047

Tiller, den 27. mars 2022

Knut Ulseth
Styreleder

Frode Rosmæl
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Rosten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967318582

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143