



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erik Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	741 099	668 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 099</b>	<b>668 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	553 524	631 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 639</b>	<b>648 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 461</b>	<b>20 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 244	9 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 244</b>	<b>9 526</b>
Annen rentekostnad		39 906	31 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 906</b>	<b>31 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 662</b>	<b>21 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 798</b>	<b>-1 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 798</b>	<b>-1 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 799</b>	<b>-1 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 799	-1 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 799</b>	<b>-1 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 438
Andre fordringer	11	124 866	115 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 866</b>	<b>118 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 758	433 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 758</b>	<b>433 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-395 741	-540 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 741</b>	<b>-540 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-395 741</b>	<b>-540 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	962 574	1 001 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 574</b>	<b>1 001 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 574</b>	<b>1 001 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 500	77 062
Annen kortsiktig gjeld	14	14 291	13 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 791</b>	<b>90 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 365</b>	<b>1 092 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 206 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erik Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 886 206 682  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	741 099	668 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>741 099</b>	<b>668 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	553 524	631 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 639</b>	<b>648 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 461</b>	<b>20 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 244	9 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 244</b>	<b>9 526</b>
Annen rentekostnad		39 906	31 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 906</b>	<b>31 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 662</b>	<b>21 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 798</b>	<b>-1 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 798</b>	<b>-1 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 799</b>	<b>-1 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 799	-1 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 799</b>	<b>-1 524</b>



Organisasjonsnr: 886 206 682  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 438
Andre fordringer	11	124 866	115 010
Sum fordringer		124 866	118 448
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 758	433 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 758	433 329
Sum omløpsmidler		609 624	551 777
SUM EIENDELER		609 624	551 777
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-395 741	-540 539
Sum opptjent egenkapital		-395 741	-540 539
Sum egenkapital	12	-395 741	-540 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	962 574	1 001 456
Sum annen langsiktig gjeld		962 574	1 001 456
Sum langsiktig gjeld		962 574	1 001 456
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 500	77 062



Annen kortsiktig gjeld	14	14 291	13 799
Sum kortsiktig gjeld		42 791	90 860
Sum gjeld		1 005 365	1 092 316
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>



Organisasjonsnr: 886 206 682  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>460 917</b>	<b>504 372</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	144 799	-1 524
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-38 883	-41 932
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>105 916</b>	<b>-43 456</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>566 833</b>	<b>460 917</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	0	3 438
Andre kortsiktige fordringer	24	47
Andre forskuddsbet. kostnader	124 842	114 963
Driftskonto	484 758	433 329
Leverandører	-28 500	-76 063
Utlegg	0	-999
Påløpne renter langsiktig gjeld	-282	-176
Påløpte energikostnader	-14 009	-13 623
<b>Arbeidskapital</b>	<b>566 833</b>	<b>460 917</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	726 133	668 760	719 729	780 109
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>726 133</b>	<b>668 760</b>	<b>719 729</b>	<b>780 109</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	11 608	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 358	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>741 099</b>	<b>668 760</b>	<b>719 729</b>	<b>780 109</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	2 115	2 115	2 200	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	127 899	104 526	120 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	45 576	28 958	42 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	115 150	111 309	114 000	132 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	597	2 246	5 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	11 294	149 037	184 000	240 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 753	65 336	68 000	70 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		90 252	83 698	86 600	100 000
Kontingenter og gaver		553	0	0	1 000
Forsikringer		86 215	80 041	83 200	96 000
Andre kostnader	10	3 676	1 688	2 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>570 639</b>	<b>648 370</b>	<b>729 500</b>	<b>831 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 461</b>	<b>20 390</b>	<b>-9 771</b>	<b>-51 006</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 244	9 526	0	0
Rentekostnad		39 906	31 440	29 825	43 570
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 662</b>	<b>21 914</b>	<b>29 825</b>	<b>43 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 799</b>	<b>-1 524</b>	<b>-39 596</b>	<b>-94 576</b>
Overført sameiekapital		144 799	-1 524	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>144 799</b>	<b>-1 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2022 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 438
Andre kortsiktige fordringer	11	24	47
Forskuddsbetalte kostnader		124 842	114 963
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		484 758	433 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>

415 Sameiet Maridalsveien 61 Org. nr 886206682



## Balanse 2022 Sameiet Maridalsveien 61

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-395 741	-540 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 741</b>	<b>-540 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-395 741</b>	<b>-540 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	962 574	1 001 456
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 574</b>	<b>1 001 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 500	77 062
Påløpne renter		282	176
Annen kortsiktig gjeld	14	14 009	13 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 791</b>	<b>90 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 365</b>	<b>1 092 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 624</b>	<b>551 777</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Tysnes Kaasin  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Andreas Aamodt  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Dag-Erik Møller  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15. Boligseksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 219 g.nr 162 i 0301 Oslo kommune.

Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr. 50587452



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	530 916	482 652
3617 Leieinntekter diverse I	32 040	32 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 600	80 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 770	30 804
3660 Inntekt avdrag lån	40 807	42 444
<b>Sum</b>	<b>726 133</b>	<b>668 760</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 gjelder tilskudd fra Bymiljøetaten.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 358	0
<b>Sum</b>	<b>3 358</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling el-billading.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	127 899	104 526
<b>Sum</b>	<b>127 899</b>	<b>104 526</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	23 415	22 230
6391 Snømaking/strøing/feiing	19 014	5 998
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 147	730
<b>Sum</b>	<b>45 576</b>	<b>28 958</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	115 150	111 309
<b>Sum</b>	<b>115 150</b>	<b>111 309</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	298	1 247
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	999
6552 Driftsmateriell	299	0
<b>Sum</b>	<b>597</b>	<b>2 246</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	18 459	0
6611 Vedlikehold heiser	-22 450	97 817
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	316	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	452	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	50 488
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	732
6648 Vedlikehold dører og porter	4 518	0
<b>Sum</b>	<b>11 294</b>	<b>149 037</b>

Konto 6611 gjelder kreditnota på faktura fra 2021.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	565
7770 Betalingskostnader	972	961
7772 Omkostninger inkasso	2 520	0
7773 Omkostninger innkrevning	184	163
7790 Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>3 676</b>	<b>1 688</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	24	47
<b>Sum</b>	<b>24</b>	<b>47</b>

Gjelder renter fra Klare for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-540 539	144 798	-395 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-540 539</b>	<b>144 798</b>	<b>-395 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-540 539</b>	<b>144 798</b>	<b>-395 741</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Maridalsveien 61

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138878021</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 330 000
Lånesaldo 01.01:	1 001 456
Avdrag i perioden:	38 883
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>962 574</b>
Saldo 5 år frem i tid:	761 985

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138878021	1	144 896	144 896
	1	116 219	116 219
	1	109 053	109 053
	2	104 935	209 870
	2	99 773	199 546
	1	93 181	93 181
	1	89 810	89 810

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 009	13 623
<b>Sum</b>	<b>14 009</b>	<b>13 623</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maridalsveien 61**

Styreleder	Håkon Tysnes Kaasin (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Andreas Aamodt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Dag-Erik Møller (sign.)	19.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 61

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 61s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

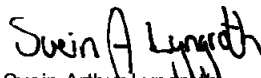
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2023  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor