



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	255 911	270 571
Sum inntekter		255 911	270 571
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	199 537	199 606
Sum kostnader		199 537	199 605
Driftsresultat		56 374	70 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	705
Sum finansinntekter		569	705
Netto finans		-569	-705
Ordinært resultat før skattekostnad		56 943	71 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 943	71 670
Årsresultat		56 943	71 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 943	71 671
Sum overføringer og disponeringer		56 943	71 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 450	3 450
Andre fordringer	11	0	140 968
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	144 418
Sum anleggsmidler		3 450	144 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	29 289	19 578
Sum fordringer		29 289	19 578
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	89 481	55 286
Sum investeringer		89 481	55 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 865	151 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 865	151 890
Sum omløpsmidler		444 635	226 755
SUM EIENDELER		448 085	371 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 740	283 797
Sum opptjent egenkapital		340 740	283 797
Sum egenkapital	13	340 740	283 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 119	42 313
Annen kortsiktig gjeld	14,15	98 226	45 063
Sum kortsiktig gjeld		107 344	87 376
Sum gjeld		107 344	87 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 085	371 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430387

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 056 560
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	255 911	270 571
Sum inntekter		255 911	270 571
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	199 537	199 606
Sum kostnader		199 537	199 605
Driftsresultat		56 374	70 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	705
Sum finansinntekter		569	705
Netto finans		-569	-705
Ordinært resultat før skattekostnad		56 943	71 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 943	71 670
Årsresultat		56 943	71 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 943	71 671
Sum overføringer og disponeringer		56 943	71 671



Organisasjonsnr: 990 056 560
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 450	3 450
Andre fordringer	11	0	140 968
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	144 418
Sum anleggsmidler		3 450	144 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	29 289	19 578
Sum fordringer		29 289	19 578
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	89 481	55 286
Sum investeringer		89 481	55 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 865	151 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 865	151 890
Sum omløpsmidler		444 635	226 755
SUM EIENDELER		448 085	371 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 740	283 797
Sum opptjent egenkapital		340 740	283 797
Sum egenkapital	13	340 740	283 797



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 119	42 313
Annen kortsiktig gjeld	14,15	98 226	45 063
Sum kortsiktig gjeld		107 344	87 376
Sum gjeld		107 344	87 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 085	371 173



Organisasjonsnr: 990 056 560
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	139 379	187 918
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	56 943	71 671
Endring i andre langsiktige poster	140 968	-120 210
B. Endring arbeidskapital	197 911	-48 539
C. Arbeidskapital	337 290	139 379
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	444 635	226 755
Kortsiktig gjeld	-107 344	-87 376
C. Arbeidskapital	337 290	139 379

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	4 688	0	0
Sum salgsinntekt		0	4 688	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	255 888	255 888	254 088	263 940
Sum leieinntekt		255 888	255 888	254 088	263 940
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	23	9 995	0	0
Sum annen inntekt		23	9 995	0	0
Sum inntekt		255 911	270 571	254 088	263 940
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	2 115
Styreonorar		0	0	0	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 177	7 103	8 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	40 805	55 697	39 482	41 062
Kommunale avgifter/renovasjon	5	38 572	37 465	38 200	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 782	500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	26 524	16 873	56 300	64 856
Forretningsførerhonorar		25 030	24 444	24 950	26 000
Andre honorar	8	3 632	3 379	8 415	3 502
Kontorkostnad		108	0	0	0
TV/bredbånd		35 940	36 639	34 080	35 940
Forsikringer		14 725	14 218	12 500	15 933
Andre kostnader	9	1 024	1 006	1 811	1 032
Sum kostnad		199 537	199 605	224 238	260 940
Driftsresultat		56 374	70 966	29 850	3 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		569	705	0	0
Netto finansposter		-569	-705	0	0
Årsresultat		56 943	71 671	29 850	3 000
Overført sameiekapital		56 943	71 671	29 850	3 000
SUM OVERFØRINGER		56 943	71 671	29 850	3 000

1188 Eierseksjonssameiet Kilgata 1 Org. nr 990056560



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	3 450	3 450
Øremerkede bankinnskudd	11	0	140 968
Sum anleggsmidler		3 450	144 418
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	89 481	55 286
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	14 684	2 747
Forskuddsbetalte kostnader		14 605	16 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		325 865	151 890
Sum omløpsmidler		444 635	226 755
SUM EIENDELER		448 085	371 173

1188 Eierseksjonssameiet Kilgata 1 Org. nr 990056560



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 740	283 797
Sum opptjent egenkapital		340 740	283 797
Sum egenkapital	13	340 740	283 797
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 119	42 313
Kostnader til avregning	14	43 200	43 200
Annen kortsiktig gjeld	15	55 026	1 863
Sum kortsiktig gjeld		107 344	87 376
Sum gjeld		107 344	87 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 085	371 173

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Schjelderup
Styreleder

Espen Strand
Styremedlem

Gjermund Moum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 143 i Sandefjord kommune. Tomten er 427,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand forsikring polise nr.5891880



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 008	220 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 880	35 880
Sum	255 888	255 888

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	23	9 995
Sum	23	9 995

Konto 3990 gjelder avregning strøm og vann 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 177	7 103
Sum	13 177	7 103

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Sameiet har fått refundert kr 434 i midlertidig støtte på desember fakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 342	8 133
6341 Brannalarm	4 156	0
6343 Serviceavtaler	6 132	5 882
6360 Annet renhold	0	23 548
6361 Fast renhold	13 143	11 179
6364 Matteleie	7 033	6 956
Sum	40 805	55 697

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	38 572	37 465
Sum	38 572	37 465



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	2 782
Sum	0	2 782

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	14 476	9 785
6603 Vedlikehold elektro	5 484	0
6611 Vedlikehold heiser	0	4 830
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 606	8 789
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	2 957	-6 531
Sum	26 524	16 873

Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus reduksjon i felleskostnader ut i fra resultatet i Kilen Brygge Drift AS.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 632	3 379
Sum	3 632	3 379

Konto 6714 gjelder tillegg av målingsbaserte tjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	958	952
7773 Omkostninger innkreving	66	74
7795 Husleietap	0	-20
Sum	1 024	1 006

Note 10 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen brygge Drift AS	3	1 150	3 450



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 094	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 590	2 747
Sum	14 684	2 747

Konto 1570 gjelder avsetning av kreditnota - reduksjon av felleskostnader. Resultatet i Kilen Brygge Drift AS deles på eierne som reduksjon i felleskostnadene.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	283 797	56 943	340 740
Sum opptjent egenkapital	283 797	56 943	340 740
Sum egenkapital	283 797	56 943	340 740

Note 14 - Kostnader til avregning

	2021
A konto fjernvarme	12 000
A konto vann	9 600
Kostnader fjernvarme og vann	21 504
Beløp til avregning, januar - desember	96
A konto Gass	21 600
Kostnader Gass	67 976
Beløp til avregning, januar - desember	-46 376
Sum	-46 280

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass. Beboerne har betalt lavere akonto beløp en faktisk kostnad.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	55 026	1 863
Sum	55 026	1 863

Konto 2980 gjelder avsetning av avregning av gass for 2021 mot Kilen Brygge Drift AS. Fakturert i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 1

Styreleder	Ellen Schjelderup (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Espen Strand (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Gjermund Moum (sign.)	23.02.2022



REVISORS BERETNING

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettvist bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Kilgata 1, org nr 990 056 pr 31.12.21 og av resultat for regnskapet som ble avsluttet på denne dato i samsvar med regnskapsloven for god regnskapsskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mars 2022

Vivi Moum

Revisor for Eierseksjonssameiet Kilgata 1