



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	3 405 274	3 106 467
Sum inntekter		3 405 274	3 106 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 398 495	3 112 074
Sum kostnader		3 398 495	3 112 074
Driftsresultat		6 779	-5 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 427	62 088
Sum finansinntekter		73 427	62 088
Netto finans		73 427	62 088
Resultat før skattekostnad		80 206	56 481
Årsresultat		80 206	56 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feiemaskin	4	37 425	43 663
Gulv-vaske maskin	4	96 490	0
Jetpumpe	4	142 000	0
Sum varige driftsmidler		275 915	43 663
Sum anleggsmidler		275 915	43 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 451	15 544
Forskuddsbetalte kostnader		812 174	301 706
Annen kortsiktig fordring		522 154	36 393
Andre Fordringer		-27 000	198 830
Annen påløpt inntekt		7 913	54 937
Sum fordringer		1 394 692	607 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 135	1 737 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 135	1 737 469
Sum omløpsmidler		3 157 827	2 344 879
SUM EIENDELER		3 433 742	2 388 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 567	535 361
Sum opptjent egenkapital		615 567	535 361
Sum egenkapital		615 567	535 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		1 729 000	1 425 700
Sum avsetninger for forpliktelser		1 729 000	1 425 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 729 000	1 425 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 649	133 003
Forskuddsbetalt felleskostnader		86 451	59 784
Annen kortsiktig gjeld		146 050	141 072
Avregning strøm /vann og avløp		98 024	93 621
Sum kortsiktig gjeld		1 089 174	427 480
Sum gjeld		2 818 174	1 853 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 741	2 388 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557228

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 018 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLISVIKA BRYGGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	3 405 274	3 106 467
Sum inntekter		3 405 274	3 106 467
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 398 495	3 112 074
Sum kostnader		3 398 495	3 112 074
Driftsresultat		6 779	-5 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 427	62 088
Sum finansinntekter		73 427	62 088
Netto finans		73 427	62 088
Resultat før skattekostnad		80 206	56 481
Årsresultat		80 206	56 481



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Feilemaskin	4	37 425	43 663
Gulv-vaske maskin	4	96 490	0
Jetpumpe	4	142 000	0
Sum varige driftsmidler		275 915	43 663

Sum anleggsmidler

275 915 43 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 451	15 544
Forskuddsbetalte kostnader		812 174	301 706
Annen kortsiktig fordring		522 154	36 393
Andre Fordringer		-27 000	198 830
Annen påløpt inntekt		7 913	54 937
Sum fordringer		1 394 692	607 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 135	1 737 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 135	1 737 469

Sum omløpsmidler

3 157 827 2 344 879

SUM EIENDELER

3 433 742 2 388 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	615 567	535 361
Sum opptjent egenkapital		615 567	535 361

Sum egenkapital

615 567 535 361

Gjeld

Langsiktig gjeld



Avsetning vedlikeholdsfond	1 729 000	1 425 700
Sum avsetninger for forpliktelser	1 729 000	1 425 700
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 729 000	1 425 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	758 649	133 003
Forskuddsbetalt felleskostnader	86 451	59 784
Annen kortsiktig gjeld	146 050	141 072
Avregning strøm /vann og avløp	98 024	93 621
Sum kortsiktig gjeld	1 089 174	427 480
Sum gjeld	2 818 174	1 853 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 433 741	2 388 541



Organisasjonsnr: 821 018 242
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Flisvika Brygge

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	3 269 496	3 055 764	3 269 700	3 531 000
Andre inntekter - fra Telenor		40 097	50 703	72 900	40 000
Annen inntekt fra viderefakturering	2	95 681	0	0	0
Sum inntekter		3 405 274	3 106 467	3 342 600	3 571 000
Driftskostnader					
Strømutgifter		155 009	176 144	204 000	200 000
Vann og avløpsgebyr		26 155	19 547	35 000	35 000
Andre personalkostnader	3	25 043	20 065	25 400	25 400
Styrehonorar	3	180 000	180 000	230 000	230 000
Avskrivninger	4	30 360	6 238	15 000	6 238
Revisjonshonorar		11 260	10 000	12 000	11 880
Foretningførerhonorar		242 364	228 000	242 400	250 847
TV / Bredbånd - Get		534 614	509 685	541 600	553 350
Honorar advokat / andre konsulenter		33 140	291 665	0	0
Ekstrafaktura foretningførsel utlegg		23 179	27 125	0	10 000
Styreportal		21 205	22 719	45 000	29 500
Vaktmestertjenester - Annet		323 989	289 750	382 200	375 000
Vaktmestertjenester - Renhold		173 333	167 500	176 500	200 000
Matteleie		37 651	31 661	36 400	40 000
Bygningsforsikring		223 966	197 597	217 400	257 791
Ventilasjonsanlegg		205 334	162 714	194 000	227 500
El-Anlegg - internkontroll		74 604	44 980	45 000	40 000
Varme / Sprinkleranlegg		83 888	32 287	36 000	75 750
Heis		133 167	132 526	100 000	139 250
Avfallsanlegg		36 124	33 603	0	37 500
Brannalarm / brannvern		94 597	48 884	30 000	65 575
Andre serviceavtaler		0	0	0	35 000
Inventar / Utstyr		0	8 000	10 000	10 000
Driftsmateriell		16 461	26 145	23 800	25 000
Andre driftskostnader		73 176	72 213	42 600	65 000
Vedlikehold		322 900	69 727	300 000	300 000
Vedlikehold / Skjødsel uteareal		13 677	0	100 000	65 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		303 300	303 300	303 300	303 300
Sum driftskostnader		3 398 495	3 112 074	3 347 600	3 613 880
Driftsresultat		6 779	-5 607	-5 000	-42 880
Finansinntekter		73 427	62 088	50 000	60 000
Resultat av finansposter		73 427	62 088	50 000	60 000
Årsresultat		80 206	56 481	45 000	17 120
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	80 206	56 481		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

Sameiet Flisvika Brygge**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Feiemaskin	4	37 425	43 663
JP 5-48 Jetpumpe	4	142 000	0
Gulv-vaskemaskin	4	96 490	0
Sum anleggsmidler		275 915	43 663
Fordringer			
Kompensasjon EL-bil lading		-27 000	-53 000
Garasjeanlegg	6	522 154	36 393
Fordring Rettshjelpsforsikring	6	0	251 830
Forskuddsbetalt leverandør		812 174	301 706
Restanser sameieknstnader		79 451	15 544
Påløpt inntekt - oppstartskapital		7 913	7 913
Påløpt inntekt - Komm. avgifter		0	47 024
Sum fordringer		1 394 692	607 410
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 763 135	1 737 469
Sum bankinnskudd og kontanter		1 763 135	1 737 469
Sum eiendeler		3 433 742	2 388 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 567	535 361
Sum opptjent egenkapital		615 567	535 361
Sum egenkapital		615 567	535 361
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		1 729 000	1 425 700
Sum avsetning for forpliktelser		1 729 000	1 425 700
Sum langsiktig gjeld		1 729 000	1 425 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		86 451	59 784
Leverandørgjeld		758 649	133 003
Annen kortsiktig gjeld		146 050	141 072
Avsetning strømknstnader		64 639	105 072
Avregning strøm og vann / avløp		33 385	-11 451
Sum kortsiktig gjeld		1 089 174	427 480
Sum kortsiktig gjeld		1 089 174	427 480
Sum gjeld		2 818 174	1 853 180
Sum egenkapital og gjeld		3 433 742	2 388 541

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 25.april 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 14 av 22



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi*

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

Sameiet Flisvika Brygge

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2024	2023
Innkrevde sameiecostnader	3 269 496	3 055 764
Sum innkrevde sameiecostnader	3 269 496	3 055 764

Annen inntekt på kr. 95.681,- er viderefakturering av utført arbeid som sameiet har forskuddbetalt og deretter fakturert direkte til seksjonseier. Bl. annet egenandeler.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	20 043	20 453
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser - gavekort	5 000	0
Sum	205 043	200 453

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Eiendeler

Maskiner - Karcher Feiemaskin KM 75/40

Kostpris, tilgang 2021	62 375
Avskrevet verdi	24 950
Avskrevet i år	6 238
Bokført verdi pr. 31.12.	37 425

Avskrivningsats er satt 10 % og avskrives over 10 år.

Maskiner - JP 5-48 Jetpumpe

Kostpris, tilgang 2024	142 000
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	0
Bokført verdi pr. 31.12.	142 000

Avskrivningsats er satt 20 % og avskrives over 5 år fra år 2025

Maskiner - Gulv-vaskemaskin

Kostpris, tilgang 2024	120 613
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	24 123
Bokført verdi pr. 31.12.	96 490

Avskrivningsats er satt 20 % og avskrives over 5 år.

Totalt avskrevet i 2024 30 360

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligseksjonens verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242

Note nr. 5 - Egenkapital

Sameiet Flisvika Brygge, består av 95 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer:	1 917 399	1 551 380
Årets resultat	80 206	56 481
Avskrivning Snøfreser/Feiemaskin	30 360	6 238
Anskaffet JP 5-48 Jetpumpe	142 000	0
Anskaffet Gulv-vaskemaskin	120 613	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	303 300	303 300
Disponible midler pr. 31.12.	2 068 653	1 917 399
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	535 361	478 879
Årets resultat	80 206	56 481
Sum egenkapital pr. 31.12.	615 567	535 361

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold Garasjeanlegg**2024**

Innbetalt for garasjeplasser	479 900
IB fra år 2023	36 393
Styrehonorar inkl. arb.giveravgift	55 300
Vaktmestertjeneste	43 595
Vurdering av garasjeanlegg - Advokatfirmaet Stadheim	269 751
Vurdering av garasjeanlegg - Opak	343 233
Serviceavtale garasjeporter - Parqio AS	17 595
Arbeid sprinkleranlegg - Norsk Spinklerteknikk AS	246 104
Feilsøkt port, byttet kretskort etc. - Assa Abloy E.S	16 001
Byttet 6 detektorhode - Sodec Norge AS	10 529
Sjekket 2 maskiner - Pema Miljøteknikk AS	2 025
Rep. vifte etter service - Caverion Norge AS	9 242
Avtale ladeanlegg - Aneo Mobility AS	50 113
Erstatning rettshjelpsdekning Protector Forsikring	-97 826
Resultat garasjeregnskap pr. 31.12.	522 154

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Sameiet Flisvika Brygge

Org.nr.: 821 018 242



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bank giro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Flisvika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flisvika Brygge som viser et overskudd på NOK 80 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorforening (DNRF) og er autorisert regnskapsførerselskap. Debeten for denne beretningen er utbetalt. Vedlegg 1: Beretning om årsregnskapet.

10/2024

