



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 322	21 327
Sum inntekter		32 322	21 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 710	32 108
Sum kostnader		42 710	32 108
Driftsresultat		-10 388	-10 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 388	-10 781
Årsresultat		-10 388	-10 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 388	-10 781
Sum overføringer og disponeringer		-10 388	-10 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	657 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		657 000	225 000
Sum anleggsmidler		704 048	272 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 649	21 327
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		53 649	21 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936	2 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936	2 136
Sum omløpsmidler		54 585	23 463
SUM EIENDELER		758 633	295 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 948	243 561
Sum opptjent egenkapital		-253 948	-243 561
Sum egenkapital	5	11 052	21 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	747 581	274 072
Sum annen langsiktig gjeld		747 581	274 072
Sum langsiktig gjeld		747 581	274 072
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		747 581	274 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 633	295 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655803

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 657 562
KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 322	21 327
Sum inntekter		32 322	21 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 710	32 108
Sum kostnader		42 710	32 108
Driftsresultat		-10 388	-10 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 388	-10 781
Årsresultat		-10 388	-10 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 388	-10 781
Sum overføringer og disponeringer		-10 388	-10 781



Organisasjonsnr: 881 657 562
KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	657 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		657 000	225 000
Sum anleggsmidler		704 048	272 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 649	21 327
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		53 649	21 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936	2 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936	2 136
Sum omløpsmidler		54 585	23 463
SUM EIENDELER		758 633	295 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 948	243 561
Sum opptjent egenkapital		-253 948	-243 561
Sum egenkapital	5	11 052	21 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	747 581	274 072
Sum annen langsiktig gjeld		747 581	274 072
Sum langsiktig gjeld		747 581	274 072
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		747 581	274 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 633	295 511



Organisasjonsnr: 881 657 562
KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022. Prinsipp for inntektsføring Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTENSEN EIENDOM AS
881 657 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		32 322	21 327
Sum driftsinntekter		32 322	21 327
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 710	-32 108
Sum driftskostnader		-42 710	-32 108
Driftsresultat		-10 388	-10 781
Resultat før skattekostnad		-10 388	-10 781
Årsresultat		-10 388	-10 781
Overføringer			
Udekket tap		-10 388	-10 781
Sum overføringer		-10 388	-10 781



KRISTENSEN EIENDOM AS
881 657 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 048	47 048
Sum varige driftsmidler		47 048	47 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	657 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		657 000	225 000
Sum anleggsmidler		704 048	272 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 649	21 327
Sum fordringer		53 649	21 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936	2 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936	2 136
Sum omløpsmidler		54 585	23 463
SUM EIENDELER		758 633	295 511



KRISTENSEN EIENDOM AS
881 657 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 948	-243 561
Sum opptjent egenkapital		-253 948	-243 561
Sum egenkapital	5	11 052	21 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	747 581	274 072
Sum annen langsiktig gjeld		747 581	274 072
Sum gjeld		747 581	274 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 633	295 511

Statland, 18.07.2024

Oddbjørn Kåre Kristensen
styrets leder / daglig leder

Stein Ove Kristensen
styremedlem



KRISTENSEN EIENDOM AS
881 657 562

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022.

Prinsipp for inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	47 048



KRISTENSEN EIENDOM AS
881 657 562

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.23:

Selskap	eierandel	bokført verdi pr 31/12
Statland Pensjonat AS	5%	25 000
Storåsen Eiendomsselskap AS	50%	632 000
Sum		657 000

Selskap:	Stemmeandel:	Egenkapital	Resultat 2023
Statland Pensjonat AS	5%	954 750	201 660
Storåsen Eiendomsselskap AS	50%	469 779	-39 209

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fortsatt drift

Nesten hele aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over situasjonen, og følger selskapets utvikling nøye.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er oppsatt under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Bokført langsiktig gjeld:

Kristensens Transport AS	kr 724 809
Gjeld til aksjonær	kr 22 772
Sum	kr 747 581