



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 426 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDEVEIEN 12
Forretningsadresse: Sundeveien 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 652	171 648
Sum inntekter		245 652	171 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 049	27 594
Annen driftskostnad	3,4	594 224	144 191
Sum kostnader		647 273	171 785
Driftsresultat		-401 621	-137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	17
Sum finansinntekter		55	17
Annen finanskostnad		22 791	0
Sum finanskostnader		22 791	0
Netto finans		-22 736	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 357	-120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 357	-120
Årsresultat	5	-424 356	-120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	424 356	120
Sum overføringer og disponeringer		424 356	120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		99 439	34 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 562	53 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 562	53 636
Sum omløpsmidler	5	254 001	88 396
SUM EIENDELER		254 001	88 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-398 046	26 310
Sum egenkapital	6	-398 046	26 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	481 693	0
Sum annen langsiktig gjeld		481 693	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		481 693	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 211	53 156
Skyldige offentlige avgifter		3 215	2 151
Annen kortsiktig gjeld		10 929	6 778
Sum kortsiktig gjeld	5	170 354	62 085
Sum gjeld		652 047	62 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 001	88 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366294

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 426 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDEVEIEN 12
Forretningsadresse: Sundeveien 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 987 426 969
SAMEIET SUNDEVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 652	171 648
Sum inntekter		245 652	171 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 049	27 594
Annen driftskostnad	3,4	594 224	144 191
Sum kostnader		647 273	171 785
Driftsresultat		-401 621	-137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	17
Sum finansinntekter		55	17
Annen finanskostnad		22 791	0
Sum finanskostnader		22 791	0
Netto finans		-22 736	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 357	-120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 357	-120
Årsresultat	5	-424 356	-120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	424 356	120
Sum overføringer og disponeringer		424 356	120



Organisasjonsnr: 987 426 969
SAMEIET SUNDEVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		99 439	34 760

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 562	53 636
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 562	53 636
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler	5	254 001	88 396
------------------	---	---------	--------

SUM EIENDELER		254 001	88 396
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-398 046	26 310

Sum egenkapital	6	-398 046	26 310
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	481 693	0
Sum annen langsiktig gjeld		481 693	0

Sum langsiktig gjeld		481 693	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		156 211	53 156
-----------------	--	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		3 215	2 151
---------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		10 929	6 778
------------------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	5	170 354	62 085
Sum gjeld		652 047	62 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 001	88 396



Organisasjonsnr: 987 426 969
SAMEIET SUNDEVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sdbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70 E-post
post@sdbl.no Autorisert
regnskapsførerfirma

Til Sameiet Sundeveien 12

Kristiansand 13.02.2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Sundeveien 12 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Det avgis derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter. I tillegg er det utarbeidet et garasjeregnskap for 2022. Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr. 424.356.

Det er i 2022 kostnadsført et betydelig rehabiliteringsprosjekt. Dette er finansiert med låneopptak.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
Autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 291 SAMEIET SUNDEVEIEN 12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		183 036	143 517	166 872	183 036
Inndekning av renter/avdrag felleslån		22 977	0	0	68 127
Inntekt garasjer		32 400	20 352	28 800	32 400
Andre driftsinntekter		7 239	7 779	4 328	7 820
Sum inntekter		245 652	171 648	200 000	291 383
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	0	0	25 000
Forretningsførerhonorar		19 938	22 564	16 500	17 500
Rådgivningstjenester		1 313	0	5 000	5 000
Lønn	2	31 493	24 305	24 192	24 192
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	6 556	3 289	3 411	6 936
Vedlikehold/serviceavtaler	3	502 703	50 521	71 897	59 128
Forsikring		42 584	43 387	45 000	46 000
Strøm		22 672	19 775	22 000	23 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 697	2 000	2 000
Telefon og porto		108	2 875	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	4	4 906	3 372	6 500	10 500
Sum driftskostnader		647 273	171 785	200 000	223 256
Driftsresultat		-401 621	-137	0	68 127
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		55	17	0	0
Rentekostnad		22 791	0	0	30 233
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 735	17	0	-30 233
Årsresultat	5	-424 356	-120	0	37 894
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	424 356	120	0	37 894
Sum disponering av resultat		424 356	120	0	37 894

SAMEIET SUNDEVEIEN 12



Balanserapport klient 291 SAMEIET SUNDEVEIEN 12

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 707	1 852
Andre fordringer		43 732	32 908
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		152 858	52 330
Skatetrekkkonto, bundne midler		1 704	1 306
Sum omløpsmidler	5	254 001	88 396
SUM EIENDELER		254 001	88 396

SAMEIET SUNDEVEIEN 12



Balanserapport klient 291 SAMEIET SUNDEVEIEN 12

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		26 310	26 310
Årets resultat		-424 356	0
Sum egenkapital	6	-398 046	26 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	481 693	0
Sum langsiktig gjeld		481 693	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 543	4 303
Leverandørgjeld		156 211	53 156
Skyldig off. myndigheter		3 215	2 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 818	2 475
Påløpne renter		568	0
Sum kortsiktig gjeld	5	170 354	62 085
Sum gjeld		652 047	62 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 001	88 396

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Hellum
Styreleder

Gunvor Vere
Styremedlem

Astrid Maria Danielsen
Styremedlem

Aud Berit Lillejord
Styremedlem

SAMEIET SUNDEVEIEN 12



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	27 675	19 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 818	4 505
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 053	2 787
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	502	502
Sum	38 048	27 594

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	472 462	1 965
6601 Andre kostnader Garasje regnskap	0	5 941
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 046	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 195	42 615
Sum	502 703	50 521

SAMEIET SUNDEVEIEN 12



Noter 2022

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 490
7720 GENERALFORSAMLING	1 350	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 556	1 882
Sum	4 906	3 372

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	26 310	26 430
Årets resultat	-424 356	-120
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	481 693	0
B. Årets endringer i disponible midler	57 337	-120
C. Disponible midler UB	83 647	26 310
Omløpsmidler	254 001	88 396
- Kortsiktig gjeld	170 354	62 085
Disponible midler 31.12	83 647	26 310

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	26 310	26 430
Årets resultat	-424 356	-120
Sum egenkapital 31.12	-398 046	26 310

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.



Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	30008458088
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente 6,30%
Beregnet innfridd:	25.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 307
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	481 693

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008458088	1	71 676	71 676
	1	60 115	60 115
	1	55 491	55 491
	2	53 950	107 900
	1	52 408	52 408
	2	47 013	94 026
	1	40 077	40 077



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUNDEVEIEN 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUNDEVEIEN 12

Styreleder	Bjarne Hellum (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Aud Berit Lillejord (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Astrid Maria Danielsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Gunvor Vere (sign.)	28.02.2023