



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 578 338	28 928 834
Annen driftsinntekt		501 631	151 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 079 969</b>	<b>29 080 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 304 087	12 964 154
Annen driftskostnad		3 419 489	3 787 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 723 576</b>	<b>16 752 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 356 393</b>	<b>12 328 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 544 915	15 912 591
Annen rentekostnad		162	1 158
Annen finanskostnad			3 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 545 076</b>	<b>15 917 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 545 076</b>	<b>-15 917 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 317</b>	<b>-3 589 016</b>
Skattekostnad på resultat		178 490	-789 584
<b>Årsresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 827	-2 799 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		429 267 400	422 227 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 998 296	7 437 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>436 265 696</b>	<b>429 665 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 518 803	1 138 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 803</b>	<b>1 138 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 784 499</b>	<b>430 804 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 366	
Andre kortsiktige fordringer		214 438	22 059 689
Konsernfordringer		3 261 515	9 376 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 811 319</b>	<b>31 435 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 811 319</b>	<b>31 435 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 595 818</b>	<b>462 239 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital		39 070 400	36 775 058



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 109 070</b>	<b>42 813 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 829 153	-11 461 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 829 153</b>	<b>-11 461 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 279 917</b>	<b>31 351 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 356 694	6 530 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 356 694</b>	<b>6 530 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		397 690 469	423 067 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 690 469</b>	<b>423 067 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 047 164</b>	<b>429 598 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 703	551 159
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 747 034	738 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 737</b>	<b>1 289 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 315 900</b>	<b>430 888 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 595 818</b>	<b>462 239 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 917 581 754  
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 578 338	28 928 834
Annen driftsinntekt		501 631	151 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 079 969</b>	<b>29 080 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 304 087	12 964 154
Annen driftskostnad		3 419 489	3 787 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 723 576</b>	<b>16 752 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 356 393</b>	<b>12 328 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 544 915	15 912 591
Annen rentekostnad		162	1 158
Annen finanskostnad			3 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 545 076</b>	<b>15 917 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 545 076</b>	<b>-15 917 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 317</b>	<b>-3 589 016</b>
Skattekostnad på resultat		178 490	-789 584
<b>Årsresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 827	-2 799 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>



Organisasjonsnr: 917 581 754  
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	429 267 400	422 227 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6 998 296	7 437 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>436 265 696</b>	<b>429 665 472</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 518 803	1 138 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 518 803</b>	<b>1 138 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>437 784 499</b>	<b>430 804 074</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	335 366	
Andre kortsiktige fordringer	214 438	22 059 689
Konsernfordringer	3 261 515	9 376 103
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 811 319</b>	<b>31 435 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 811 319</b>	<b>31 435 793</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>441 595 818</b>	<b>462 239 867</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	39 070 400	36 775 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 109 070</b>	<b>42 813 728</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 829 153	-11 461 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 829 153</b>	<b>-11 461 979</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>34 279 917</b>	<b>31 351 749</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 356 694	6 530 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 356 694</b>	<b>6 530 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	397 690 469	423 067 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>397 690 469</b>	<b>423 067 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>405 047 164</b>	<b>429 598 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	521 703	551 159
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	1 747 034	738 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 268 737</b>	<b>1 289 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>407 315 900</b>	<b>430 888 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>441 595 818</b>	<b>462 239 867</b>



Organisasjonsnr: 917 581 754  
NYGÅRDGATEN 93-97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Nygårdsgaten 93-97 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		35 831 104	28 890 934
Salgsinntekter		28 174	37 900
Andre driftsinntekter		220 691	151 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 079 969</b>	<b>29 080 744</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		135 371	81 318
Av- og nedskrivninger	1	13 304 087	12 964 154
Andre driftskostnader	2	3 284 118	3 706 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 723 576</b>	<b>16 752 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 356 393</b>	<b>12 328 677</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-18 544 915	-15 912 591
Rentekostnad		-162	-1 158
Annen finanskostnad		-	-3 943
<b>Netto finansposter</b>		<b>-18 545 076</b>	<b>-15 917 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>811 317</b>	<b>-3 589 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 490	-789 584
<b>Årsresultat</b>		<b>632 827</b>	<b>-2 799 432</b>



## Nygårdsgaten 93-97 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 051 016	415 488 956
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	6 998 296	7 437 749
Anlegg under utførelse	1	216 384	6 738 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>436 265 696</b>	<b>429 665 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 518 803	1 138 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 803</b>	<b>1 138 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 784 499</b>	<b>430 804 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		335 366	-
Fordringer på konsernselskaper	5	3 261 515	9 376 103
Andre kortsiktige fordringer		214 439	22 059 689
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>3 811 319</b>	<b>31 435 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 811 319</b>	<b>31 435 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>441 595 818</b>	<b>462 239 866</b>



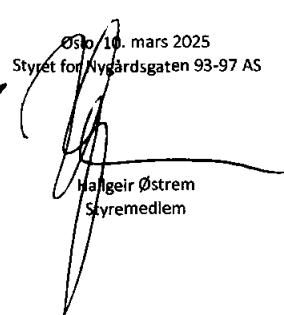
## Nygårdsgaten 93-97 AS


### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	7	39 070 400	36 775 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 109 070</b>	<b>42 813 728</b>
Annen egenkapital	7	-10 829 153	-11 461 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 829 153</b>	<b>-11 461 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 279 917</b>	<b>31 351 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 356 694	6 530 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 356 694</b>	<b>6 530 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	397 690 469	423 067 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 690 469</b>	<b>423 067 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	521 703	551 159
Annen kortsiktig gjeld		1 747 035	738 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 737</b>	<b>1 289 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 315 901</b>	<b>430 888 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>441 595 818</b>	<b>462 239 866</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Nygårdsgaten 93-97 AS

  
Knut Svingård  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Nygårdsgaten 93-97 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	66 957 188	360 095 608	6 738 768	9 318 741	443 110 304
Tilgang		-3 350	19 332 917	574 743	19 904 311
Tilgang fra anlegg under utførelse	7 323 120	17 493 453		1 038 728	25 855 301
Avgang fra anlegg under utførelse			-25 855 301	-	-25 855 301
Anskaffelseskost per 31.12	74 280 308	377 585 711	216 384	10 932 212	463 014 615
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		11 563 840		1 880 992	13 444 832
Årets avskrivninger		11 251 163		2 052 924	13 304 087
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		22 815 003	-	3 933 916	26 748 919
Balansført verdi per 31.12	74 280 308	354 770 708	216 384	6 998 296	436 265 696
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	9 800	8 300

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	18 544 915	15 912 591
Sum	18 544 915	15 912 591

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-647 404	-1 803 897
Endring i utsatt skatt	825 894	1 014 313
Sum skattekostnad	178 490	-789 584

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	811 317	-3 589 016
Endring i midlertidige forskjeller	-3 754 063	-4 479 351
Mottatt konsernbidrag	2 942 746	8 068 367
Årets skattegrunnlag	-	-



## Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-3 677 557	33 745 542	30 067 985
Gevinst- og tapskonto	-76 506	-306 024	-382 530
Underskudd til fremføring	-	-2	-2
Netto midlertidige forskjeller	-3 754 063	33 439 516	29 685 453
<hr/>			
22 % utsatt skatt		7 356 694	6 530 800
Bokført 22 % utsatt skatt		7 356 694	6 530 800

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	2 942 746	8 068 367
Andre fordringer	318 769	1 307 736
Fordringer på konsernselskaper	3 261 515	9 376 103

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	397 690 469	423 067 827
	397 690 469	423 067 827

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	98 538	-

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	436 265 696	429 665 472
Sum	436 265 696	429 665 472

\*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	1 000 000	5 038 670	36 775 058	-11 461 979	31 351 749
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	2 295 342	-	2 295 342
Årets resultat	-	-	-	632 827	632 827
Egenkapital per 31.12	1 000 000	5 038 670	39 070 400	-10 829 153	34 279 917

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 4 000 per aksje. Alle aksjene i Nygårdsgaten 93-97 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 93-97 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 93-97 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nygårdsgaten 93-97 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.03.2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))