



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIZOON AS
Forretningsadresse: Troldhaugvegen 53
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenfrid Helen Stellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 083	684 364
Leieinntekter		402 199	1 510 535
Annen driftsinntekt			97 251
Sum inntekter		554 282	2 292 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 026 228	1 243 828
Avskrivning av driftsmidler	1	535 000	409 472
Annen driftskostnad	2	824 966	1 828 421
Sum kostnader		2 386 195	3 481 721
Driftsresultat		-1 831 913	-1 189 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	629
Annen finansinntekt	8	5 652 540	40 565
Sum finansinntekter		5 652 789	41 193
Annen rentekostnad		285 916	201 360
Annen finanskostnad		290 271	39
Sum finanskostnader		576 187	201 399
Netto finans		5 076 602	-160 206
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 690	-1 349 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-470 358	-289 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 715 048	-1 060 681
Årsresultat		3 715 048	-1 060 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 715 048	-1 060 681
Totalresultat		3 715 048	-1 060 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 591 355
Avsatt til annen egenkapital		3 715 048	-4 652 036
Sum overføringer og disponeringer	3	3 715 048	-1 060 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 493 683	2 023 325
Sum immaterielle eiendeler		2 493 683	2 023 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 608 759	18 718 912
Maskiner og anlegg	1, 7	300 417	403 417
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		24 909 176	19 122 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 941 346	5 941 346
Andre langsiktige fordringer		3 018	3 018
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 364	5 944 364
Sum anleggsmidler		33 347 223	27 090 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		293 495	188 488
Andre kortsiktige fordringer		53 729	53 758
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		347 224	242 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 996 582	54 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 582	54 332
Sum omløpsmidler		3 343 806	296 577
SUM EIENDELER		36 691 028	27 386 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	190 200	190 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		190 200	190 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	22 042 762	18 327 715
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		22 042 762	18 327 715

Sum egenkapital

22 232 962 **18 517 915**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 311 086	8 477 486
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 311 086	8 477 486

Sum langsiktig gjeld

10 311 086 **8 477 486**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		93 189	158 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 045	98 234
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		3 875 746	134 163
Sum kortsiktig gjeld		4 146 980	391 195
Sum gjeld		14 458 066	8 868 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 691 028	27 386 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIZOON AS
Forretningsadresse: Troldhaugvegen 53
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenfrid Helen Stellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 991 403 116
AIZOON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 083	684 364
Leieinntekter		402 199	1 510 535
Annen driftsinntekt			97 251
Sum inntekter		554 282	2 292 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 026 228	1 243 828
Avskrivning av driftsmidler	1	535 000	409 472
Annen driftskostnad	2	824 966	1 828 421
Sum kostnader		2 386 195	3 481 721
Driftsresultat		-1 831 913	-1 189 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	629
Annen finansinntekt	8	5 652 540	40 565
Sum finansinntekter		5 652 789	41 193
Annen rentekostnad		285 916	201 360
Annen finanskostnad		290 271	39
Sum finanskostnader		576 187	201 399
Netto finans		5 076 602	-160 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-470 358	-289 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 715 048	-1 060 681
Årsresultat		3 715 048	-1 060 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 715 048	-1 060 681
Totalresultat		3 715 048	-1 060 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 591 355
Avsatt til annen egenkapital		3 715 048	-4 652 036
Sum overføringer og disponeringer	3	3 715 048	-1 060 681



Organisasjonsnr: 991 403 116
AIZOON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 493 683	2 023 325
Sum immaterielle eiendeler		2 493 683	2 023 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	24 608 759	18 718 912
Maskiner og anlegg	1, 7	300 417	403 417
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		24 909 176	19 122 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 941 346	5 941 346
Andre langsiktige fordringer		3 018	3 018
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 364	5 944 364
Sum anleggsmidler		33 347 223	27 090 018
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		293 495	188 488
Andre kortsiktige fordringer		53 729	53 758
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		347 224	242 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 996 582	54 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 996 582	54 332
Sum omløpsmidler		3 343 806	296 577
SUM EIENDELER		36 691 028	27 386 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	190 200	190 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		190 200	190 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 042 762	18 327 715
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		22 042 762	18 327 715
Sum egenkapital		22 232 962	18 517 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 311 086	8 477 486
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 311 086	8 477 486
Sum langsiktig gjeld		10 311 086	8 477 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		93 189	158 799
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 045	98 234
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		3 875 746	134 163
Sum kortsiktig gjeld		4 146 980	391 195
Sum gjeld		14 458 066	8 868 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 691 028	27 386 595



Organisasjonsnr: 991 403 116
AIZOON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1268.00	150.00	190200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hugo Atle Stellberg	634.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jenfrid Helen Stellberg	634.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1268.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Aizoon AS

Organisasjonsnr: 991 403 116



Resultatregnskap

Aizoon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		152 083	684 364
Leieinntekter		402 199	1 510 535
Annen driftsinntekt		0	97 251
Sum driftsinntekter		554 282	2 292 150
Lønnskostnad	2	1 026 228	1 243 828
Avskrivning av driftsmidler	1	535 000	409 472
Annen driftskostnad	2	824 966	1 828 421
Sum driftskostnader		2 386 195	3 481 721
Driftsresultat		-1 831 913	-1 189 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	629
Annen finansinntekt	8	5 652 540	40 565
Annen rentekostnad		285 916	201 360
Annen finanskostnad		290 271	39
Resultat av finansposter		5 076 602	-160 206
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 690	-1 349 777
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-470 358	-289 096
Årsresultat		3 715 048	-1 060 681
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 591 355
Avsatt til annen egenkapital		3 715 048	-4 652 036
Sum overføringer	3	3 715 048	-1 060 681



Balanse

Aizoon AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 493 683	2 023 325
Sum immaterielle eiendeler		2 493 683	2 023 325
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 608 759	18 718 912
Maskiner og anlegg	1, 7	300 417	403 417
Sum varige driftsmidler		24 909 176	19 122 329
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 941 346	5 941 346
Andre langsiktige fordringer		3 018	3 018
Sum finansielle anleggsmidler		5 944 364	5 944 364
Sum anleggsmidler		33 347 223	27 090 018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		293 495	188 488
Andre kortsiktige fordringer		53 729	53 758
Sum fordringer		347 224	242 246
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 996 582	54 332
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 996 582	54 332
Sum omløpsmidler		3 343 806	296 577
Sum eiendeler		36 691 028	27 386 595



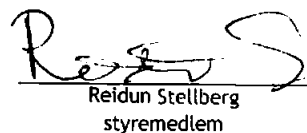
Balanse

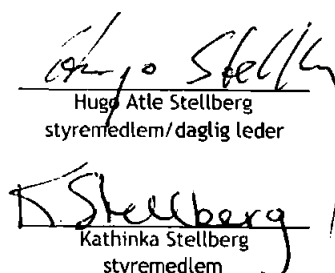
Aizoon AS

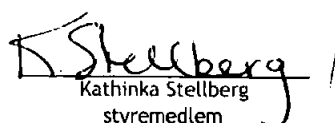
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	190 200	190 200
Sum innskutt egenkapital		<u>190 200</u>	<u>190 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 042 762	18 327 715
Sum opptjent egenkapital		<u>22 042 762</u>	<u>18 327 715</u>
Sum egenkapital		<u>22 232 962</u>	<u>18 517 915</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 311 086	8 477 486
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 311 086</u>	<u>8 477 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 189	158 799
Skyldig offentlige avgifter		178 045	98 234
Annen kortsiktig gjeld		3 875 746	134 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 146 980</u>	<u>391 195</u>
Sum gjeld		<u>14 458 066</u>	<u>8 868 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 691 028</u>	<u>27 386 595</u>

Bergen, 24.06.2021
Styret i Aizoon AS


Jenfrid Hølen Stellberg
styreleder


Reidun Stellberg
styremedlem


Hugo Atle Stellberg
styremedlem/daglig leder


Kathinka Stellberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Aksjer og andeler i andre foretak
Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.
Kortsiktige plasseringer i aksjer vurderes etter spesielle vurderingsregel for finansielle instrumenter i regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 497 650	813 100	23 310 750
Tilgang	6 321 847	0	6 321 847
Anskaffelseskost 31.12	28 819 497	813 100	29 632 597
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	4 210 738	512 683	4 723 421
Balansført verdi 31.12	24 608 759	300 417	24 909 176
Årets avskrivninger	432 000	103 000	535 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	887 462	1 069 781
Arbeidsgiveravgift	117 233	153 748
Pensjonskostnader	10 255	10 997
Andre ytelser	11 278	9 302
Sum	1 026 228	1 243 828

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 3

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 673,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 494
Andre tjenester	1 179
Sum honorar til revisor	31 673

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	190 200	18 327 715	18 517 915
Årets resultat		3 715 048	3 715 048
Pr 31.12	190 200	22 042 762	22 232 962



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 268	150	190 200

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hugo Stellberg styrets leder	634	50 %
Jenfrid Helen Stellberg daglig leder/styremedlem	634	50 %
Sum	1 268	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-470 358	-289 096
Skattekostnad ordinært resultat	-470 358	-289 096

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 244 690	-1 349 777
Permanente forskjeller	-5 382 678	35 704
Endring i midlertidige forskjeller	393 283	255 497
Skattepliktig inntekt	-1 744 705	-1 058 576

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	280 328	528 729	248 401
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst - og tapskonto	579 525	724 407	144 882
Sum	844 853	1 238 136	393 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 179 774	-10 435 069	1 744 705
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 334 922	-9 196 933	2 137 988
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 493 683	-2 023 325	470 357



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	109 981	24 044

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 011 086	4 720 815

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 311 086	8 477 486
Sum	10 311 086	8 477 486

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 599 883	7 842 023
Sum	7 599 883	7 842 023

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Amesto Solutions Invest AS	Oslo	27 %	26 127 702	18 605 365	24 141 067

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	3 784 604	0
Sum gjeld	3 784 604	0

Note 10 Koronapandemiens betydning for årsregnskapet

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ført til at selskapet har valgt å stenge ned i perioder og eiendommene har følgelig ikke vært leid ut som normalt.

Pandemien har påvirket driften av selskapets eiendommer og følgelig også selskapets økonomiske stilling i regnskapsåret 2020. Ettersom selskapet også har andre inntektsstrømmer har ikke pandemien hatt vesentlig negativ betydning for resultat og likviditet i perioden.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aizoon AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aizoon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 13KZX-2PLCK-EQE2Q-CG75Z-LNFEY-7JGD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 12:29:49Z



Penneo DokumentID: 13KZX-2PLCK-EQE2Q-CG75Z-LNFEY-7JGD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>