



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 12  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 074 191	4 551 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 074 191</b>	<b>4 551 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 879	882 040
Annen driftskostnad		2 973 322	2 962 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 794 201</b>	<b>3 844 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 990</b>	<b>706 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	18 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>18 067</b>
Annen rentekostnad		1 578 132	532 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 132</b>	<b>532 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 577 934</b>	<b>-514 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 056</b>	<b>192 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 413	42 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		547 643	150 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 204	178 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 204</b>	<b>178 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 570 075	19 938 940
Maskiner og anlegg	2	36 864	46 080
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 953 873	4 396 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 560 812</b>	<b>24 381 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 945 016</b>	<b>24 920 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 098 738	924 750
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		53 163	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 151 901</b>	<b>924 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 732	57 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 732</b>	<b>57 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 633</b>	<b>982 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 070	2 342 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 070</b>	<b>2 342 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 914 404</b>	<b>2 366 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 900 000	21 681 917
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 681 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 681 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 129	1 077 016
Leverandørgjeld	6	29 101	108 373
Betalbar skatt	3		428 430
Skyldig offentlige avgifter		111 014	151 476
Annen kortsiktig gjeld	6		88 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 340 244</b>	<b>1 854 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 244</b>	<b>23 536 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 12  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 916 497 202  
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 074 191	4 551 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 074 191</b>	<b>4 551 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 879	882 040
Annen driftskostnad		2 973 322	2 962 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 794 201</b>	<b>3 844 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 990</b>	<b>706 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	18 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>18 067</b>
Annen rentekostnad		1 578 132	532 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 132</b>	<b>532 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 577 934</b>	<b>-514 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	702 056	192 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 413</b>	<b>42 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		547 643	150 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>



Organisasjonsnr: 916 497 202  
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 204	178 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 204</b>	<b>178 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 570 075	19 938 940
Maskiner og anlegg	2	36 864	46 080
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 953 873	4 396 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 560 812</b>	<b>24 381 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	5	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 945 016</b>	<b>24 920 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 098 738	924 750
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		53 163	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 151 901</b>	<b>924 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		57 732	57 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 732</b>	<b>57 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 633</b>	<b>982 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 890 070	2 342 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 070</b>	<b>2 342 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 914 404</b>	<b>2 366 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	20 900 000	21 681 917
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 681 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 681 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 200 129	1 077 016
Leverandørgjeld	6	29 101	108 373
Betalbar skatt	3		428 430
Skyldig offentlige avgifter		111 014	151 476
Annen kortsiktig gjeld	6		88 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 340 244</b>	<b>1 854 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 244</b>	<b>23 536 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>



Organisasjonsnr: 916 497 202  
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Levanger Traktor Og Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 497 202

Penneo Dokumentnøkkel: DQGWP-G68EC-Q70NC-NJDI6-SHTAE-TZAFI



### RESULTATREGNSKAP

#### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 074 191	4 551 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 074 191</b>	<b>4 551 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 879	882 040
Annen driftskostnad		2 973 322	2 962 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 794 201</b>	<b>3 844 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 990</b>	<b>706 954</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		198	18 067
Annen rentekostnad		1 578 132	532 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 577 934</b>	<b>-514 636</b>
Resultat før skattekostnad		702 056	192 318
Skattekostnad på resultat	3	154 413	42 295
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		547 643	150 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>

Penneo Dokumentnrøkket: DQGWP-G68EC-QTONC-NJDI6-SHTAE-TZAFI



### BALANSE

#### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 204	178 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 204</b>	<b>178 617</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 570 075	19 938 940
Maskiner og anlegg	2	36 864	46 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 953 873	4 396 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 560 812</b>	<b>24 381 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 945 016</b>	<b>24 920 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 098 738	924 750
Kundefordringer konsern		53 163	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 151 901</b>	<b>924 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 732	57 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 633</b>	<b>982 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DQGWP-G68EC-QTONC-NJDI6-SHTAE-TZAFI



### BALANSE

#### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 890 070	2 342 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 070</b>	<b>2 342 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 914 404</b>	<b>2 366 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 900 000	21 681 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 681 917</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 129	1 077 016
Leverandørgjeld	6	29 101	108 373
Betalbar skatt	3	0	428 430
Skyldig offentlige avgifter		111 014	151 476
Annen kortsiktig gjeld	6	0	88 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 340 244</b>	<b>1 854 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 244</b>	<b>23 536 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>

Vestby, 03.06.2024

Styret i Levanger Traktor Og Eiendom AS

Anita Rannei Sollie  
styreleder/ daglig leder

Frank Arvid Karling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Levanger Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 662 961	64 000	5 361 410	26 088 371
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 662 961</b>	<b>64 000</b>	<b>5 361 410</b>	<b>26 088 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 092 886	27 136	1 407 537	2 527 559
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 570 075</b>	<b>36 864</b>	<b>3 953 873</b>	<b>23 560 812</b>
Årets ordinære avskrivninger	368 865	9 216	442 798	820 879
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 10-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	428 430
Endring i utsatt skattefordel	154 413	-386 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 413</b>	<b>42 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 056	192 318
Permanente forskjeller	-181	-67
Endring i midlertidige forskjeller	-952 450	1 755 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 576</b>	<b>1 947 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	428 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>428 430</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-402 879	-171 327	231 552
Fordringer	0	-1 319 861	-1 319 861
Gevinst – og tapskonto	543 435	679 294	135 859
<b>Sum</b>	<b>140 556</b>	<b>-811 894</b>	<b>-952 450</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 576	0	250 576
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-110 020</b>	<b>-811 894</b>	<b>-701 874</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 204</b>	<b>-178 617</b>	<b>-154 412</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	2 342 428	2 366 762
Årets resultat				547 643	547 643
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>2 890 070</b>	<b>2 914 404</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DQGWP-G68EC-QTONC-NJDI6-SHTAE-TZAFI



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-22 100 129	-22 758 932
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	19 570 075	19 938 940
<b>Sum</b>	<b>19 570 075</b>	<b>19 938 940</b>
Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.		

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	53 163	0
<b>Sum</b>	<b>53 163</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-13 870	0
<b>Sum</b>	<b>-13 870</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	30	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Penneo Dokumentnøkkel: DQGWP-G68EC-QTONC-NJDI6-SHTAE-TZAFI



Skiptvet

Penneo Dokumentnrøkket: DQGWP-G68EC-QTONC-NJDI6-SHTAE-TZAFI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sollie, Anita Rannei

Styreleder

På vegne av: Levanger Traktor Og Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-03 13:19:17 UTC



### Sollie, Anita Rannei

Daglig leder

På vegne av: Levanger Traktor Og Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-03 13:19:17 UTC



### Karling, Frank Arvid

Styremedlem

På vegne av: Levanger Traktor Og Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-118241

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-03 17:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQGWP-G68EC-QTONC-NJDI6-SHTAE-TZAFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Levanger Traktor og Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Traktor og Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 547 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 03. juni 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-04 07:17:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GH16-CT0Y-IGU1U-08J8E-6FC7A-D7LC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Levanger Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 497 202



## RESULTATREGNSKAP

### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 074 191	4 551 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 074 191</b>	<b>4 551 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 879	882 040
Annen driftskostnad		2 973 322	2 962 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 794 201</b>	<b>3 844 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 990</b>	<b>706 954</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		198	18 067
Annen rentekostnad		1 578 132	532 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 577 934</b>	<b>-514 636</b>
Resultat før skattekostnad		702 056	192 318
Skattekostnad på resultat	3	154 413	42 295
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>547 643</b>	<b>150 023</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		547 643	150 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>547 643</b>	<b>150 023</b>



### BALANSE

#### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 204	178 617
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 204</b>	<b>178 617</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 570 075	19 938 940
Maskiner og anlegg	2	36 864	46 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 953 873	4 396 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 560 812</b>	<b>24 381 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 945 016</b>	<b>24 920 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 098 738	924 750
Kundefordringer konsern		53 163	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 151 901</b>	<b>924 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 732	57 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 633</b>	<b>982 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>



### BALANSE

#### LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 890 070	2 342 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 070</b>	<b>2 342 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 914 404</b>	<b>2 366 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 900 000	21 681 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 681 917</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 129	1 077 016
Leverandørgjeld	6	29 101	108 373
Betalbar skatt	3	0	428 430
Skyldig offentlige avgifter		111 014	151 476
Annen kortsiktig gjeld	6	0	88 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 340 244</b>	<b>1 854 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 244</b>	<b>23 536 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 154 648</b>	<b>25 902 773</b>

Vestby, 03.06.2024

Styret i Levanger Traktor Og Eiendom AS

Anita Rannei Sollie  
styreleder/daglig leder

Frank Arvid Karling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Levanger Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 662 961	64 000	5 361 410	26 088 371
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 662 961</b>	<b>64 000</b>	<b>5 361 410</b>	<b>26 088 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 092 886	27 136	1 407 537	2 527 559
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 570 075</b>	<b>36 864</b>	<b>3 953 873</b>	<b>23 560 812</b>
Årets ordinære avskrivninger	368 865	9 216	442 798	820 879
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 10-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	428 430
Endring i utsatt skatt	154 413	-386 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 413</b>	<b>42 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 056	192 318
Permanente forskjeller	-181	-67
Endring i midlertidige forskjeller	-952 450	1 755 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 576</b>	<b>1 947 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	428 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>428 430</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-402 879	-171 327	231 552
Fordringer	0	-1 319 861	-1 319 861
Gevinst – og tapskonto	543 435	679 294	135 859
<b>Sum</b>	<b>140 556</b>	<b>-811 894</b>	<b>-952 450</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 576	0	250 576
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-110 020</b>	<b>-811 894</b>	<b>-701 874</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 204</b>	<b>-178 617</b>	<b>-154 412</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	2 342 428	2 366 762
Årets resultat				547 643	547 643
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>2 890 070</b>	<b>2 914 404</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-22 100 129	-22 758 932
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	19 570 075	19 938 940
<b>Sum</b>	<b>19 570 075</b>	<b>19 938 940</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	53 163	0
<b>Sum</b>	<b>53 163</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-13 870	0
<b>Sum</b>	<b>-13 870</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	30	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS



Skiptvet